

Lokal på Brantingsgatan 47, 115 35 Stockholm



Uthyres

Omomsad lokal i bästa läge på Gärdet med egen ingång från gatan och stora skyltfönster! Ingen överlåtelseavgift utgår! En utmärkt lokal för kontor och showroom eller varför inte en kombination av båda?

Lokaltyp

Kontorslokaler	60 m ²
Utställningslokaler	60 m ²
Övriga lokaler	60 m ²
Totalyta	60 m ²

MÅÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Brantingsgatan 47, 115 35 Stockholm

Fastigheten

Huset uppfördes år 1938. I huset finns ett cykelförråd med källsortering som lokalhyresgästen får nyttja.

Läge

Lokalen har två entréer, den ena en egen ingång direkt från Brantingsgatan och den andra via trapphuset. Det största rummet om ca 38 m2 nyttjas förslagsvis som kontor, kundyta/ mottagning alternativt showroom. Fyra stora skyltfönster gör lokalen mycket ljus samt erbjuder fina möjligheter att exponera produkter eller varumärke. Innanför det stora rummet finns ytterligare ett rum om ca 17,5 m2 där lokalens exklusiva pentry är placerat. Detta rum har en hög säkerhetsnivå med ett gallerförsatt fönster och låsbar säkerhetsdörr. Intill entrén mot trapphuset finns en mindre wc. Takhöjden i lokalen är ca 2,95 M. Ytskikten utgörs av målade väggar i ljusgrått samt ett fint parkettgolv genomgående i hela lokalen. Lokalen är idag i ett fint skick och kan hyras som den är, men föreningen kan tänka sig att anpassa lokalen enligt önskemål mot en justerad hyresnivå. Då det inte utgår någon moms på hyran blir hyran extra attraktiv för sådana verksamheter som inte är momsregistrerade men den går precis lika bra för ett momsregistrerat bolag att hyra lokalen. Bredband: Finns indraget i lokalen.

Omgivning

Lugnt och trivsamt område med fin natur och direkt närhet till Tessinparken. Närhet även till Gärdets underbara strövområden och förflyttar Du Dig bara ytterligare en liten bit bort så har Du det grönskande Djurgården framför Dina fötter. Här har du också närheten till Frihamnen som idag är en levande hamn. Den nya framväxande stadsdelen i Värtahamnen är en del av innerstaden med bostäder, butiker och kommunal service. Stadsdelen lockar dem som vill vara en del av Stockholms tillväxt med öppenhet, citypuls, vatten, kryssningsfartyg i kombination med en spännande historia.

Service

Det geografiska läget erbjuder ett utmärkt serviceutbud för företaget

Lokal på Brantingsgatan 47, 115 35 Stockholm

som värdesätter effektivitet och bekvämlighet. Här finns allt inom räckhåll - från mataffärer, postombud, kontorsservice till restauranger, caféer och butiker som underlättar vardagen. Inom några minuters promenad ligger Fältöverstens köpcentrum. Adressen är ett självklart val för företaget som vill kombinera ett strategiskt läge med tillgång till all nödvändig närservice.

Kommunikation

Här har du bara någon minuts gångavstånd till Gärdets Tunnelbanestation. Ett flertal busslinjer trafikerar området med hållplatser inom bara ett par minuters gångavstånd. Cykelvägarna är väl utbyggda och för bilister så finns nära anslutning till E4:an samt goda p-möjligheter i närområdet på kringliggande gator enligt stadens tariff.

Övrigt

Tillträde kan ske omgående eller enligt överenskommelse. Föreningen har fri prövningsrätt vad gäller val av hyresgäst och verksamhet. Vänligen respektera föreningens önskemål om att all kontakt och visningar skall ske via mäklaren.

Tilläggsuppgifter

✓ Gatunivå

Tillträde

Tillträde kan ske omgående eller enligt överenskommelse.

Byggår

1938

Lokal på Brantingsgatan 47, 115 35 Stockholm

