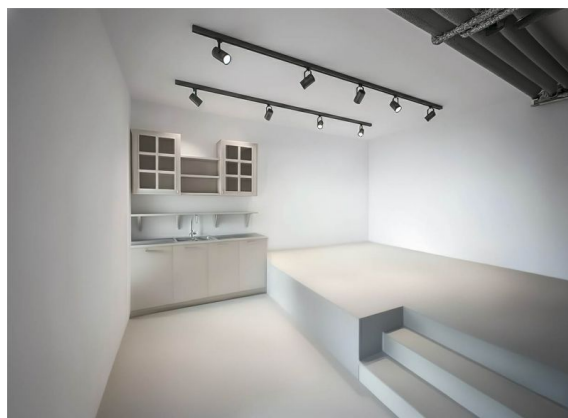
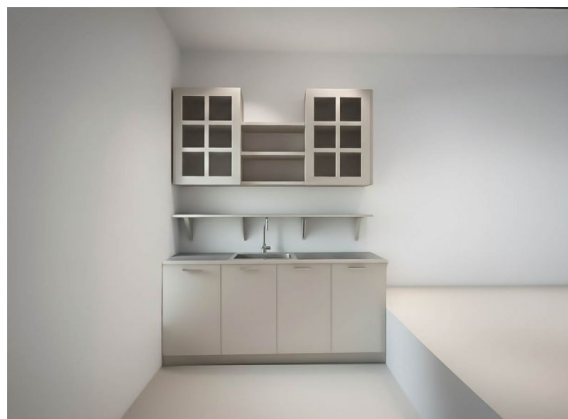
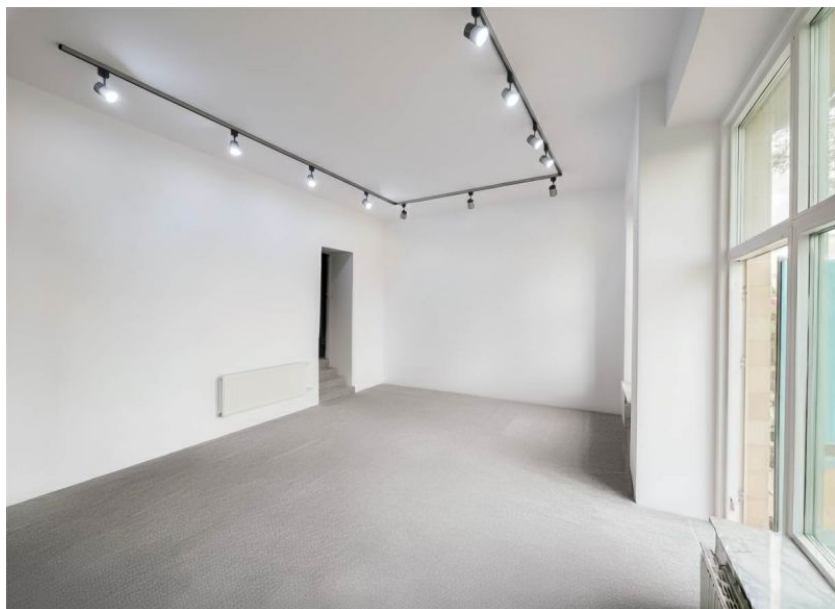


## Lokal på Rörstrandsgatan 62, 113 40 Stockholm



### Uthyres

Unikt tillfälle att etablera er verksamhet på en av Stockholms mest attraktiva adresser - i en lokal som blir helt ny från golv till tak!

#### Lokaltyp

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Kontorslokaler      | 60 m <sup>2</sup> |
| Butikslokaler       | 60 m <sup>2</sup> |
| Utställningslokaler | 60 m <sup>2</sup> |
| Övriga lokaler      | 60 m <sup>2</sup> |
| Totalyta            | 60 m <sup>2</sup> |

#### MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Rörstrandsgatan 62, 113 40 Stockholm

---

### Läge

---

Rörstrandsgatan är ett etablerat och levande stråk med starkt kundflöde och en välkomnande atmosfär. Här samsas prisbelönta kaféer, trendiga restauranger, kreativa konceptbutiker och småskaliga aktörer som lockar både boende, besökare och kontorspublik. Gatan är känd för sin citynära charm och är en av Stockholms mest uppskattade kvartersgator. Om lokalen: Nu finns möjlighet att etablera er verksamhet på en av Vasastans mest välbesökta och charmiga gator. Denna lokal på Rörstrandsgatan genomgår just nu en totalrenovering och kommer att levereras i toppskick med helt nya ytskikt, nytt pentry, nya armaturer och modern wc. Lokalen har generös takhöjd ca 3,6m som skapar en luftig och inbjudande känsla - idealiskt för företag som söker en plats med både uttryck och funktion. Den öppna planlösningen lämpar sig utmärkt för kontorsverksamhet, showroom eller utställning i kombination med kontor eller andra verksamheter som vill kombinera arbetsyta med ett representativt kundmöte. Här får ni en stilren och flexibel miljö att forma efter ert varumärke. Bekvämligheter: Kök/pentry, Skyltfönster Skyltläge: Utmärkt skyltläge för ert företag som vill synas, Ett av Vasastans mest eftertraktade lägen. Rörstrandsgatan är ett etablerat och levande stråk med starkt kundflöde och en välkomnande atmosfär. Här rör sig människor från morgon till kväll.

### Omgivning

---

Rörstrandsgatan är en av Vasastans mest levande stråk med ett stort flöde av människor året runt. Området är känt för sina populära restauranger, kaféer, småbutiker och personliga koncept - en adress som både kunder och medarbetare uppskattar.

### Parkering

---

Man parkerar enkelt längs med gatan i denna delen av Rörstrandsgatan.

### Service

---

På kort promenadavstånd når man Sankt Eriksplan, som fungerar som navet i området med ett omfattande utbud av service såsom mataffärer, apotek, träningsanläggningar, florister, butiker,

### Lokal på Rörstrandsgatan 62, 113 40 Stockholm

---

systembolag samt flertalet lunchrestauranger.

#### Kommunikation

---

Området erbjuder exceptionellt god tillgänglighet: Tunnelbana (T-Sankt Eriksplan, grön linje) - 1 minut bort Busslinjer i alla riktningar, bl.a. 3, 4, 67 och flygbussar Pendeltåg och Citybanan vid Odenplan - ca 8 min promenad Närhet till E4/E20 och Norra Länken för enkel åtkomst med bil Gott om cykelvägar och citybikes i närheten Den centrala placeringen gör det enkelt för både personal och kunder att ta sig till och från lokalen.

#### Tilläggsuppgifter

✓ Skyltläge

#### Tillträde

---

2026-03-01 Efter överenskommelse

## Lokal på Rörstrandsgatan 62, 113 40 Stockholm

---

