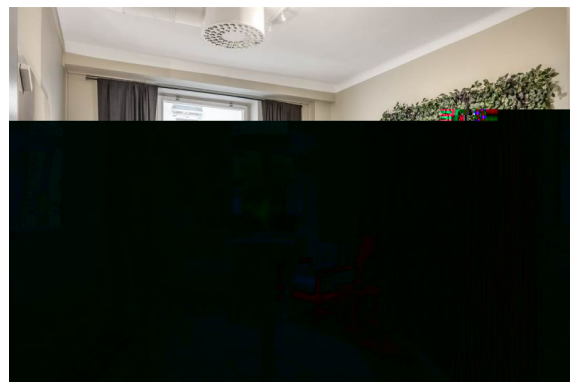


## Lokal på Sankt Eriksgatan 48, 112 34 Stockholm



### Uthyres

Fridhemsplan-Ett av Stockholms mest levande och service-täta knutpunkter. Oslagbart kommunikativt läge!

#### Lokaltyp

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Kontorslokaler | 280 m <sup>2</sup> |
| Övriga lokaler | 280 m <sup>2</sup> |
| Totalyta       | 280 m <sup>2</sup> |

#### MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.

I hyran ingår: värme



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Sankt Eriksgatan 48, 112 34 Stockholm

---

### Läge

Letar ni efter en smakfullt, nyrenoverad lokal som kombinerar historisk charm med moderna ytor och hög funktionalitet? På Sankt Eriksgatan 48 erbjuds en ljus och inspirerande rumsindelad lokal med ingång både från Sankt Eriksgatan och Kronobergsgatan. Här möts citypuls och vardagsfunktioner på ett sätt som gör området lika attraktivt för företag, besökare och boende. Om lokalen: Invid Fridhemsplan i oslagbart kommunikativt läge finns nu en smakfullt nyrenoverad, rumsindelad lokal ledig i kulturhistorisk fastighet, Hallbergs guldfabrik. Kontor med storrumslösning, fönster i två väderstreck, högt i tak, delvis bevarade detaljer såsom stuckaturer, lokal med många möjligheter och användningsområden. Lokalen utgörs främst av 10 rum i olika storlekar plats för ca 20-24 personer. 7 större samt 3 mindre kontor/mötesrum. 2 telefonrum Stor sällskapsyta med pentry och lounge 3 wc varav en med dusch 2 entréer, ingen hiss beläget plan 2. Bekvämligheter: Dusch, Fiberanslutning, Kök/pentry, Mötesrum, Telefonbås

### Omgivning

Ett bra läge på Kungsholmen, nära till service, kommunikationer, närhet till parker och mysiga promenadstråk utmed Karlbergskanalen och Kungsholmsstrand. Perfekt för en lunchpromenad eller löprunda. Företag i närheten: Single Technologies, Anis Don Demina, Hypr10, Måltid i Sthlm, Fotograf Pelle Lundberg, Undr Sthlm, Matstudion Sthlm, Wilmeur Produktion.

### Parkering

Garageplats finns i närheten att hyra av Q-park, Parkman och Apcoa.

### Service

På Kungsholmen och Fridhemsplan finns stort utbud av all tänkbar service. Västermalmsgallerian ligger rakt över gatan. Restaurang AG ligger i samma byggnad. Längs med Sankt Eriksgatan och Fleminggatan hittar ni det mesta.

### Kommunikation

Fastigheten har ett oslagbart kommunikativt läge med kort gångavstånd till T-bana Fridhemsplan där blå och grön

### Lokal på Sankt Eriksgatan 48, 112 34 Stockholm

---

tunnelbanelinje möts. T-bana S: t Eriksplans samt Odenplan  
pendeltågsstation finns inom gångavstånd och busslinjerna 1,3 och 4  
passerar S: t Eriksgatan. E4:an nås enkelt för bilburna. Fridhemsplan  
är en av Stockholms mest centrala kommunikationsnoder.

#### Tillträde

2026-03-01. Efter överenskommelse

#### Renoveringsår

2024

#### Våning

Plan 2

#### Antal rum

11

**Lokal på Sankt Eriksgatan 48, 112 34 Stockholm**

