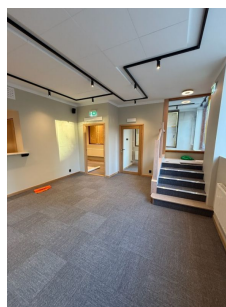
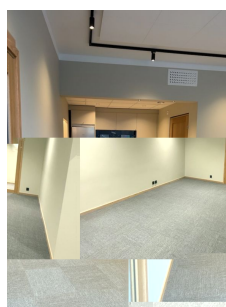


Lokal på Erik Dahlbergsgatan 36, 115 32 Stockholm



Uthyres

Lokal i bästa läge på nedre Gärdet med stora härliga skyltfönster samt egen ingång från gatan! Lokalen hyrs ut i nyproduktionsskick från att varit helt stomren. Ingen överlåtelsesavgift utgår!

Lokaltyp

Kontorslokaler	82 m ²
Utställningslokaler	82 m ²
Övriga lokaler	82 m ²
Totalyta	82 m ²

Månadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Erik Dahlbergsgatan 36, 115 32 Stockholm

Fastigheten

Huset färdigställdes år 1935.

Läge

En utmärkt lokal för kontorsverksamhet och showroom eller varför inte en kombination av båda? Lokalens stora skyltfönster erbjuder möjligheten att exponera sin verksamhet eller ett varumärke för förbipasserande. Om lokalen Lokalen byggs upp från grunden med den planlösning som ritningen i annonsen visar. Lokalarean fördelas fyra rum, två kontorsrum som kan inredas som kontorslandskap samt två tänkta som mötes- respektive samtalsrum. Ett nytt pentry kommer att utrustas med 2 mikrovågsugnar och diskmaskin. I WC kommer en dusch med vikväggar att installeras och det kommer att bli en vägghängd toalett. Längst in i lokalen finns ett litet förråd/maskinrum och i en anslutande lagerlokal byggs ett städförråd. Takhöjd: ca 2.93 M. Bredband: Fiber finns indraget via Telia och Stokab finns anslutet till fastigheten. Skyltläge: Lokalens stora skyltfönster erbjuder möjligheten att exponera sin verksamhet eller ett varumärke för förbipasserande.

Omgivning

Lugnt och trivsamt område med fin natur så som närhet till Ladugårdsgårdets fridfulla strövområden. Förflyttar du dig ytterligare en bit bort så har Du Kungliga Djurgården framför Dina fötter med fina promenadstråk.

Parkering

På intilliggande gator och parkeringshus, exempelvis Q-park vid Fältöversten och Stockholms Parkering har ett parkeringshus på Östermalmsgatan 48 med endast är några månaders kötid. Det är relativt lätt att hitta lediga platser utomhus längs Valhallavägens Allé med avgift enligt stadens tariff.

Service

Det geografiska läget erbjuder ett utmärkt serviceutbud för företaget som värdesätter effektivitet och bekvämlighet. Här finns allt inom räckhåll - från banker, postombud, kontorsservice till restauranger, caféer och butiker som underlättar vardagen. Inom några minuters promenad ligger Fältöverstens galleria samt Östermalmstorg och

Lokal på Erik Dahlbergsgatan 36, 115 32 Stockholm

Karlaplan med ett stort utbud av butiker, restauranger, caféer, Systembolaget etc. Adressen är ett bra val för företaget som vill kombinera ett strategiskt läge med tillgång till all nödvändig service.

Övrigt

Föreningen har fri prövningsrätt vad gäller val av hyresgäst och verksamhet. Vänligen respektera föreningens önskemål om att all kontakt och visningar skall ske via mäklaren.

Tilläggsuppgifter

✓ Skyltläge

Tillträde

Tillträde kan ske enligt överenskommelse.

Byggår

1935

Lokal på Erik Dahlbergsgatan 36, 115 32 Stockholm



Lokal på Erik Dahlbergsgatan 36, 115 32 Stockholm

