

Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten



Uthyres

Nu finns möjlighet att hyra en liten lokal i attraktiva Midsommarkransen

Lokaltyp

Kontorslokaler	48 m ²
Övriga lokaler	48 m ²
Totalyta	48 m ²

MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.

Lokalen passar för

Studio/ateljé

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten

Läge

Bra läge söder om Stockholm med närhet till såväl kollektivtrafik som till Essingeleden/E4. Midsommarkransen ett kluster för nyskapande verksamheter. Här finns småföretagare, Konstfack, och ett stort utbud av restauranger, caféer och servicefunktioner. Om lokalen: Fin lokal som lämpar sig som kombinerat kontor och förråd alternativt liten ateljé. Ytan är fördelad på 3 rum varav ett bra kontorsrum med plats för minst 2-3 arbetsplatser samt ett mindre kontor/mötesrum. Ett nytt pentry samt 2 wc varav en med dusch. Väggarna är ljusa och på golvet ligger en nylagd parkett. Hiss finns till plan 3 eller 2 denna lokal är belägen på plan 2,5. Fiber finns till fastigheten och lokalen. Ventilation: Mekanisk till- och från luft. Bekvämligheter: Besöksparkering, Dusch. Fiberanslutning, Kök/pentry, Terrass, WC.

Omgivning

Om man besöker Midsommarkransen/Telefonplan idag möts man av folkliv, sprudlande energi och en spännande atmosfär. Här händer alltid något, en väl komponerad mix av närhet till city, goda kommunikationer, restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till fritidsaktiviteter. Det är det som idag ger området dess karaktär och attraktivitet. Företag i närheten: STC Gym, Motiva, Ett Kompisgäng, Wildmix, Café Kringelgården, Mäklarhuset, Balmid, Kanonaden, Moestue, Akebono, Vinkällan, Nyab Mälardalen, BEAB Elkonsulter, Gravity Arkitekter, Provinium.

Parkering

På gården invid fastigheten finns en stor parkeringsplats. Betalning sker per timma eller per månad. Per månad kostar det 1200kr och parkering sker då på ledig parkeringsplats. Gott om parkering längs med gatorna till taxa 4. Garageplatser finns att hyra i närområdet.

Service

I denna fastighet finns service såsom STC Gym, Restaurang Glasade gången som erbjuder luncher och catering samt nya Café Kringelgården. På gatan ligger välbesökta restauranger såsom Svenska Hamburgerköket, Svenska Sushiköket och Lulu bl.a. Vid Telefonplan finns ett stort Sats.

Kommunikation

Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten

Tunnelbanestationerna Midsommarkransen och Telefonplan ligger på bekvämt promenadavstånd. Även ett flertal bussar stannar i närheten av lokalen. För den bilburna är tillgängligheten till E4 väldigt god.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

2026-01-01. ef överenskommelse

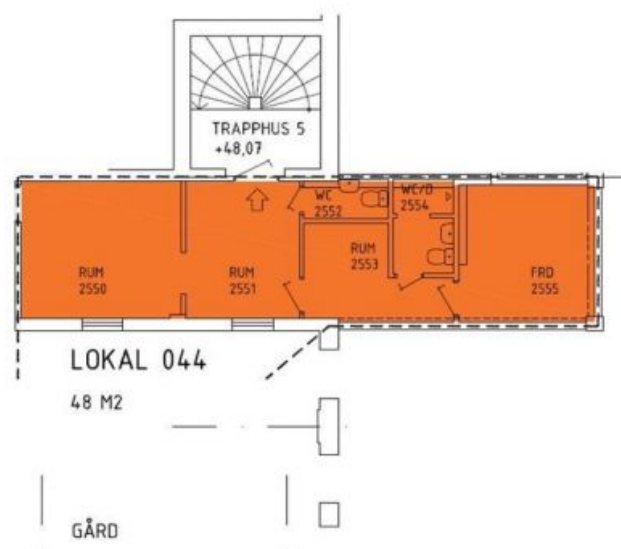
Våning

2/3

Antal rum

3

Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten



Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten

