

Lokal på Sankt Eriksgatan 48, 112 34 Stockholm



Uthyres

Nyrenoverad liten klinik överlåtes passar såväl som mottagning som kontor!

Lokaltyp

Kontorslokaler	30 m ²
Övriga lokaler	30 m ²
Utbildningslokaler	30 m ²
Vårdlokaler	30 m ²
Totalyta	30 m ²

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Sankt Eriksgatan 48, 112 34 Stockholm

Läge

Oslagbart kommunikativt läge med närhet till Fridhemsplan och Sankt Eriksplan. Invid Fridhemsplan i oslagbart kommunikativt läge finns nu en liten lokal till överlåtelse, helt nyrenoverad. I dagsläget bedrivs en liten naprapatklolik i lokalen men passar såväl som kontor. Smakfullt renoverad lokal belägen i entréplan vilket gör den lättillgänglig för besökare. Ytan är fördelad på två rum båda med fönster. Ett stort rum med plats för 3 skrivbord alternativt massagebänk. Pentry med sittplatser för besökare alternativt mötesbord/köksbord. wc. Hyreskontraktet överlåtes löper tom 2027-09-30 Hyra ca 8 800kr/mån inkl. värme, moms tillkommer Fastighetsskatt ca 550kr/mån EI och internet eget abonnemang Överlåtelseavgift utgår kontakta mäklaren för mera information samt visning.

Omgivning

Ett bra läge på Kungsholmen, nära till service, kommunikationer, närhet till parker och mysiga promenadstråk utmed Karlbergskanalen och Kungsholmsstrand. Perfekt för en lunchpromenad eller löprunda. Företag i närheten: Single Technologies, Anis Don Demina, Hypr10, Måltid i Sthlm, Fotograf Pelle Lundberg, Undr Sthlm, Matstudion Sthlm, Wilmeur Produktion.

Parkering

Garageplats finns i närheten att hyra av såväl Q-park, Aimo Park, samt Parkman.

Service

På Kungsholmen och Fridhemsplan finns stort utbud av all tänkbar service. Västermalmsgallerian ligger rakt över gatan. Restaurang AG ligger i samma byggnad. Längs med Sankt Eriksgatan och Fleminggatan hittar ni det mesta.

Kommunikation

Fastigheten har ett oslagbart kommunikativt läge med kort gångavstånd till T-bana Fridhemsplan där blå och grön tunnelbanelinje möts. T-bana S: t Eriksplans samt Odenplan pendeltågsstation finns inom gångavstånd och busslinjerna 1,3 och 4 passerar S: t Eriksgatan. E4:an nås enkelt för bilburna.

Tillträde

Efter överenskommelse

Renoveringsår

2024

Antal rum

2

Lokal på Sankt Eriksgatan 48, 112 34 Stockholm

