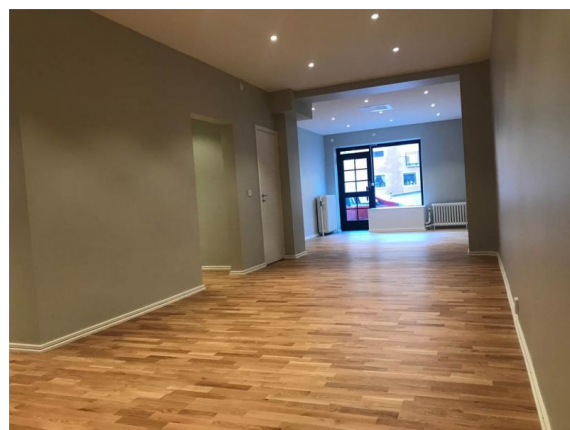


Lokal på Hantverkargatan 54, 112 31 Stockholm

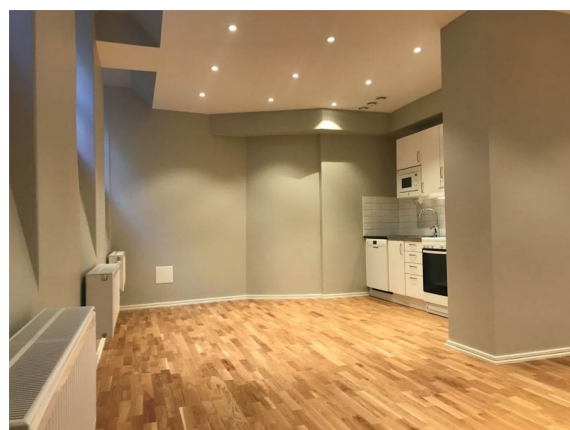


Uthyres

Attraktivt belägen charmig butiks/kontorslokal på nedre Kungsholmen finns nu tillgänglig! Skyltfönster mot Hantverkargatan samt egen ingång från gatan. Närhet till kommunikationer, service, Norrmälarstrand och City.

Lokaltyp

Kontorslokaler	74 m ²
Butikslokaler	74 m ²
Utställningslokaler	74 m ²
Övriga lokaler	74 m ²
Totalyta	74 m ²



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Hantverkargatan 54, 112 31 Stockholm

Fastigheten

Bergsfallet 17

Läge

Lokalens stora skyltfönster erbjuder möjligheten att exponera sin verksamhet eller ett varumärke för förbipasserande. Lokalen har helrenoverats med försiktighet och har allt som behövs för att bedriva butiks/kontorsverksamhet i en attraktiv del av Kungsholmen. Om lokalen Denna fina lokal passar för många typer av verksamheter. Den passar både som kontor, butik/showroom. Planlösningen är modern och öppen. Ytskikten utgörs av målade väggar med ljus färgsättning och ekparkettgolv. Det finns ett fullutrustat kök, WC med dusch som även förberetts för tvättmaskin samt städutrymme. Bekvämligheter: Dusch, Kök/pentry, Skyltfönster, Skyltläge, RWC Bredband: via Tele2. Uppvärmning: fjärrvärme Ventilation: mekanisk till- och frånluft Kontraktlängd: långtidskontrakt Kontrakttyp: Förstahandskontrakt Prisinformation: Förhyrningen sker direkt med fastighetsägaren, dvs ingen överlåtelseavgift. Utgångshyra: 3500 kr/m²/år, fastighetsskatt. 210 kr/m²/år , värme: 93 kr/m²/år och moms tillkommer på hyran.

Omgivning

Hantverkargatan är en mycket trevlig gata med en lång historia. Det är många förbipasserande varje dag som skall till och från sina jobb och skolor, samtidigt som gatan har ganska lite biltrafik. Lokalens geografiska läge ses av många som Kungsholmens allra bästa och mysigaste område med närhet till vackra Norr Mälarstrand som erbjuder trevliga promenadstråk såväl som restauranger och barer, exempelvis välbesökta Mälarpaviljongen. Här kan den löparsugne ta sig en löparrunda längs vattnet. Gångavstånd även till Råambshovsparken och Smedsuddsbadet med vatten och grönska.

Parkering

Längs med gatorna enligt stadens tariff. Garage finns i närområdet.

Service

Hantverkargatan kantas av ett rikt utbud av trevliga butiker, restauranger och caféer. Det är nära till service såsom mataffärer, banker, Apotek, Systembolag etc. Det är ca 10 minuters promenad

Lokal på Hantverkargatan 54, 112 31 Stockholm

till Västermalmsgallerian med hela sitt stora shoppingutbud. Nära även till Scheelegatan - Kungsholmens bästa restauranggata!

Kommunikation

Mycket bra kommunikationer. Rådhusets T-banestation där den blå linjen passerar finns inom ett par minuters gångavstånd. Inom max 10 minuters gångavstånd nås Fridhemsplan där även den gröna t-banelinjen passerar. Ett flertal busslinjerna passerar i närheten av lokalen. Det tar max ca 10 minuter att gå in till Stockholms Centralstation där pendeltåg, flygbussar och Arlanda Express avgår.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

2025-12-15. Enligt överenskommelse.

Byggår

1928

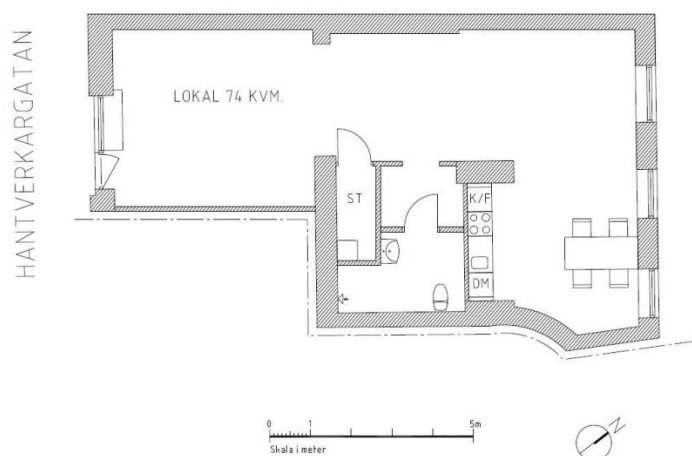
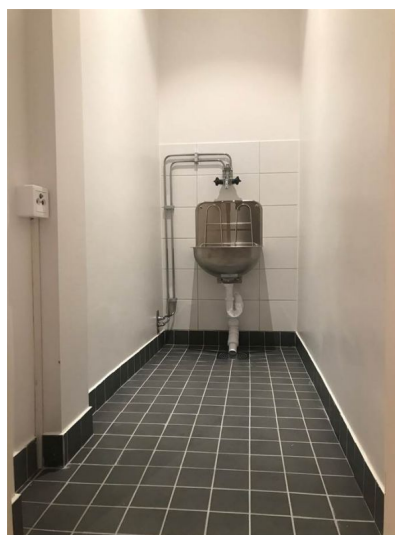
Renoveringsår

2021

Våning

Markplan

Lokal på Hantverkargatan 54, 112 31 Stockholm



Lokal på Hantverkargatan 54, 112 31 Stockholm

