Lokal på Sandhamnsgatan 62, 115 60 Stockholm









Uthyres

Ljust kontor på Gärdet - unik möjlighet till eget garage, lager och anpassningsbar standard!

Lokaltyp

Kontorslokaler	71 m²
Totalyta	71 m²

MÃ¥nadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23
hanna@lokaldirekt.se
http://www.lokaldirekt.se

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Sandhamnsgatan 62, 115 60 Stockholm

Fastigheten

Huset färdigställdes år 1950.

Läge

Söker ni ett trivsamt kontor i ett av Stockholms mest expansiva områden? Här erbjuds ca 71 kvm med sällsynta möjligheter för er som även behöver lager och smidig logistik. Här erbjuds flexibilitet: behåll den attraktiva hyresnivån i befintligt skick eller låt hyresvärden skräddarsy standarden efter era önskemål. Om lokalen: Välkomna till en ljus lokal med genomgående parkettgolv och vitmålade ytskikt. Planlösningen är optimalt disponerad med: o Välkomnande entré som ger ett proffsigt första intryck. o Tre rymliga kontorsrum med stora fönster och härligt ljusinsläpp - perfekt för både fokuserat arbete och möten. o Två wc. o Strategiskt placerat pentry som är smart placerat för att inte stjäla dyrbara kvadratmeter från arbetsrummen. o Dubbla entréer: Fastigheten har två ingångar, varav den ena på baksidan ger direktaccess till den lediga lagerytan. Här kan ni parkera bilen precis utanför dörren för smidig i- och urlastning. o God säkerhet: Säkerhetsdörr i lokalen samt gallergrind och galler för fönstret i lagret. Unika mervärden: Garage & Lager Till skillnad från många andra citykontor erbjuder denna lokal sällsynta logistiklösningar. Ni har möjlighet att hyra ett eget låst garage i direkt anslutning till en lageryta om ca 20 kvm (med fönster). En idealisk lösning för verksamheter som hanterar material eller kräver hög tillgänglighet.

Omgivning

Upplev energin i framväxande Värtahamnen, där stadens historia möter modern tillväxt och vattennära miljöer.

Parkering

Det finns ett eget garage ledigt att hyra på husets baksida. Det går även att parkera på kringliggande gator enligt stadens tariff alternativt boendeparkering.

Service

Allt för en smidig arbetsdag finns runt hörnet - lunchrestauranger (t.ex. Hamnen Kök & Bar), gym (SATS), mataffärer och postombud. Möjlig cykelparkering inomhus. Nära access till Gärdets sportfält

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Sandhamnsgatan 62, 115 60 Stockholm

med utegym och Kampementbadets utomhusbassäng.

Kommunikation

Några minuters promenad till Gärdets tunnelbana. Stombuss 1 stannar strax utanför porten, och buss 72 och 76 finns på bekvämt gångavstånd. För bilisten nås E20 och Norra länken på bara någon minut.

Övrigt

Det finns möjlighet att hyra ett lager med fönster om ca 20 kvm i källaren. Hyresvärden har fri prövningsrätt vad gäller val av hyresgäst och verksamhet. Vänligen respektera att all kontakt samt visningar skall ske via mäklaren enligt hyresvärdens önskemål. OBS! Notera att digitalt möblerade AI-bilder förekommer i annonsen för att visa lokalens potential och ge inspiration till framtida möblering.

Tillträde

Tillträde kan ske omgående i befintligt skick eller enligt överenskommelse.

Byggår

1950

Våning

Bv

Antal rum

3

© 2026 LedigaLokaler.com

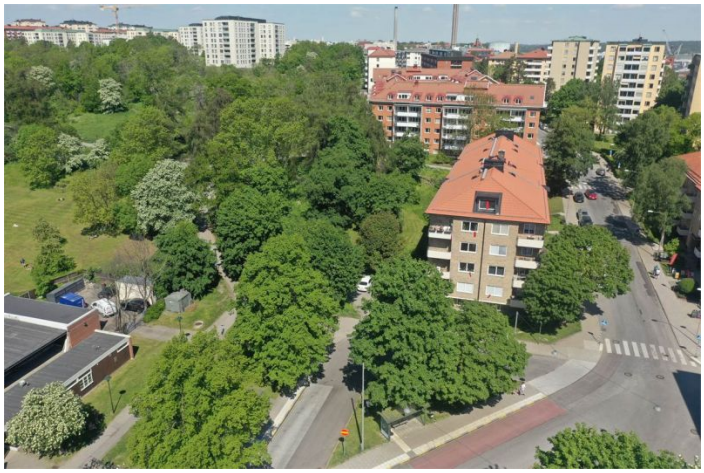
Lokal på Sandhamnsgatan 62, 115 60 Stockholm







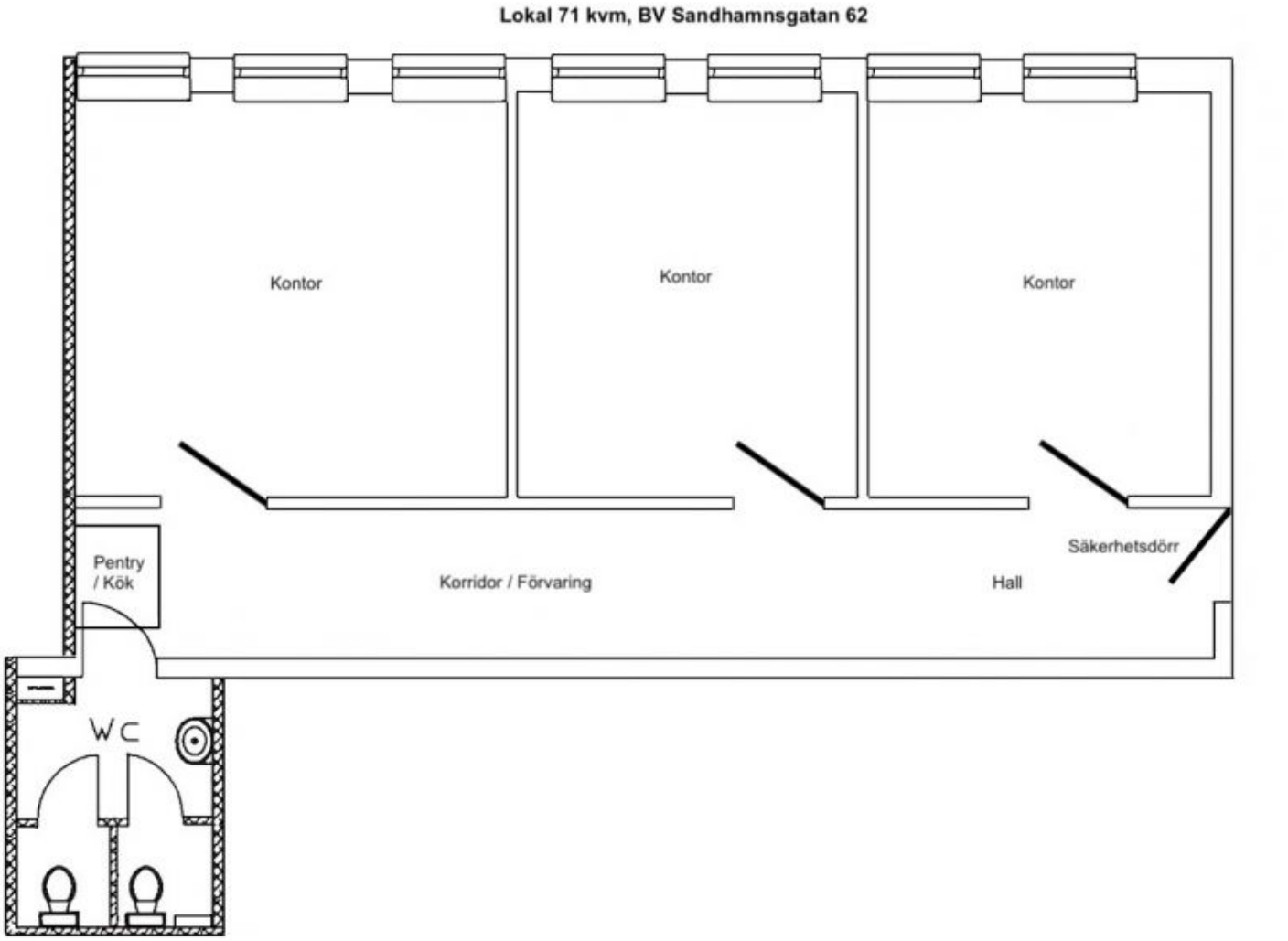






© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Sandhamnsgatan 62, 115 60 Stockholm



© 2026 LedigaLokaler.com