

Lokal på Grev Turegatan 10, 114 46 Stockholm



Uthyres

På anrik fastighet och en av Östermalms mest fashionabla adress finns detta representativa vindskontor tillgängligt. Lokalen kan nyttjas som kontor eller för olika behandlingsverksamheter - du väljer. Möjlighet till kundevent på den vackra innergården! Varmt välkommen på visning - bättre än så här blir det inte!

Lokaltyp

Kontorslokaler	31 m ²
Totalyta	31 m ²

MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.

Förslagspris:

Ingen överlåtelseavgift utgår!

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Grev Turegatan 10, 114 46 Stockholm

Fastigheten

Huset på Grev Turegatan 10 uppfördes mellan åren 1904-1905. Det ritades av den tidens mest berömda arkitektfirma Hagström & Ekman, som skapade en rad storslagna byggnader som fortfarande sticker ut i den Stockholmska stadsbilden, däribland palatsen vid Strandvägens början. Arkitekturen de skapade kännetecknades av hög konstnärlig klass och äkta materialval. Arkitekterna hämtade mycket av sin inspiration från sydligare europeiska länder och ett besök på den vackra innergården inger en känsla av att befinna sig på en innergård i Rom eller Paris snarare än i Stockholms innerstad. Under åren 2004 - 2010 genomgick huset en gedigen byggnadsvårdsrenovering med djup ambition att efterlikna det ursprungliga utseendet. Vid renoveringen bevarades så många originaldetaljer som möjligt och de ornament som gått förlorade återskapades. Även den vackra vintergrönskande innergården har återskapats till sitt ursprungliga skick med dammen och den vattenstrålande nymfen inbäddad i ett hav av vita tulpaner. Hiss finns från byggnadsåren i trapphuset som går upp till lokalen från plan 1 (1 trappa).

Läge

Du möts av en välkomnande entrén med plats för avhängning. I entrérummet får även ett mindre skrivbord plats, men ytan kan även nyttjas som väntrum. Direkt till vänster efter entrén finns ett mindre men funktionellt snyggt pentry i grått med diskmaskin och grått klinkergolv. Till höger efter entrén finns en exklusivt renoverad helkaklad wc med grått klinkergolv och dusch. Kontorsrummet är rymligt och här finns plats för ca 3-4 arbetsplatser samt soffa/soffgrupp. Sammantaget är lokalens planlösning mycket väldisponerad och samtliga kvadratmeter utnyttjas effektivt. Lokalen är i mycket fint skick samtidigt som den har en bevarad gammaldags prägel och charm från byggnadsåren så som generös takhöjd, vackra spegeldörrar, ljusbetsad fiskbensparkett och snedtak. Lokalen är mycket ljus och fönstret i kontorsrummet vetter mot Grev Turegatan. Lokalen har genomgående fräscha ytskikt vilka utgörs av vitmålade väggar och parkettgolv. Fungerande porttelefon finns för besökare. Säkerhet: Lokalen har säkerhetsdörr som efterliknar husets originaldörrar. Fungerande porttelefon finns för bud och

Lokal på Grev Turegatan 10, 114 46 Stockholm

besökare samt blipsystem. Bredband: Stokab har en anslutningspunkt i fastigheten vilket gör det möjligt att välja bredbandsleverantör och använda sig av fiberoptiskt nätverk. Tele2 (före detta ComHem) finns också anslutet till i huset. Säkerhet: Lokalen har säkerhetsdörr som tillverkats med samma utseende som originaldörrarna. Ventilation; Självdrag Bekvämligheter: Dusch, Kemtvätt. Kök/pentry, Restaurang, WC

Omgivning

Kort gångavstånd till Humlegården samt några minuters promenad till Kungliga Djurgården och Nybrovikens glittrande vatten. En etablering på Grev Turegatan 10 innebär inte bara att hyra en attraktiv arbetsplats utan också en adress som signalerar hög kvalitet och tillgänglighet i Stockholms innerstad.

Parkering

Parkeringsmöjligheter finns på intilliggande gator enligt stadens tariff och i kringliggande parkeringsgarage som exempelvis Q-park på Birger Jarlsgatan 6 eller på Brahegatan 2.

Service

Grev Turegatan är Östermalms mest fashionabla gågata med ett myllrande folkliv och ett mycket bra shoppingutbud. Sturegallerian liksom Östermalms Torg ligger ett stenkast ifrån fastigheten med en mängd trevliga små butiker, Åhléns med mera. I närområdet finns ett rikt utbud av trevliga restauranger med alla tänkbara smakriktningar. Längs Grev Turegatan, Strandvägen och kring Östermalmstorg finner du en mängd trevliga lunchställen och barer. I fastigheten finns bland annat den asiatiska restaurangen Sukai och precis invid ligger Grodan och restaurang Tures för luncher bland annat och fler restauranger kommer att öppna längs gatan. Här har Du också nära till Dramatens kulturutbud samt kort gångavstånd till inte mindre än fyra matvarubutiker och en stor Ica butik om ca 300 kvm kommer att öppna i tunnelbaneuppgången.

Kommunikation

Mycket bra kommunikativt läge med kort till Östermalmstorgs t-banestation som trafikeras av röd linje. Flertalet busslinjer finns runt hörnet vid Stureplan och Birger Jarlsgatan, buss 1, 2, 55, 75. Det är

Lokal på Grev Turegatan 10, 114 46 Stockholm

även nära till spårvagn som trafikerar Strandvägen och fortsätter ut till Kungliga Djurgården och båttrafik avgår vid Nybrokajen.

Övrigt

Hyresvärden har fri prövningsrätt vad gäller val av hyresgäst och verksamhet. Vänligen respektera hyresvärdens önskemål om att all kontakt och visningar skall ske via mäklaren. Kontraktlängd: Långtidskontrakt Kontrakttyp: Förstahandskontrakt

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Byggår

1904

Renoveringsår

2004

Våning

1 trappa

Lokal på Grev Turegatan 10, 114 46 Stockholm



Lokal på Grev Turegatan 10, 114 46 Stockholm

