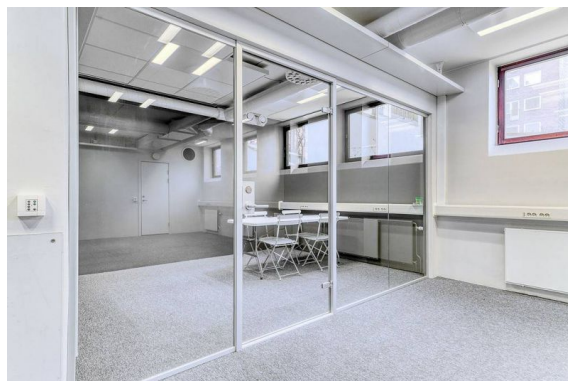


Lokal på Kungstensgatan 48, 113 59 Stockholm



Uthyres

Lokal i centralt läge med nära till såväl City som till Odenplan med tunnelbana och pendeltåg. Lokalen är i bra skick och väldisponerad men en bra planlösning där alla kvadratmeter utnyttjas effektivt.

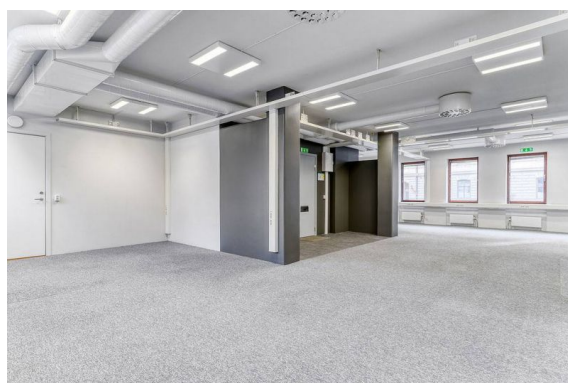
Lokaltyp

Kontorslokaler	135 m ²
Övriga lokaler	135 m ²
Totalyta	135 m ²

MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.

I hyran ingår: värme



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Kungstensgatan 48, 113 59 Stockholm

Läge

Kontor i attraktivt cityläge - Kungstensgatan 48 På eftertraktade Kungstensgatan 48 erbjuds ett yteffektivt och välplanerat kontor i mycket kommunikativt läge, med närhet till Odenplan, Rådmansgatan och citykärnan runt hörnet. Området präglas av ett brett serviceutbud med restauranger, caféer, handel och goda kommunikationer via tunnelbana och pendeltåg. Planlösning: Lokalen är i gott skick och disponeras med en effektiv öppen planlösning. Totalt finns plats för cirka 15-17 arbetsplatser, fördelade på två större arbetsytor som avskiljs av en hall med lounge - en naturlig samlingspunkt som skapar både funktion och trivsel. Konferensrum för 6-8 personer Modernt pentry med tillhörande loungeyta Två WC, varav en med dusch Praktiskt förråd Larm installerat Fiberanslutning finns. Förmånlig hyra för området samt rabatt första 4 mån. Bekvämligheter: Dusch, Fiberanslutning, Kök/pentry

Omgivning

Trevligt läge där man är omgiven av tre parker såsom Observatorielunden, Tegnérunden samt Vasaparken.

Parkering

I närområdet finns flertalet parkeringsgarage såsom parkering kvarteret på Vegagatan, Parkman på Rådmansgatan eller vid Sabbatsbergs Sjukhus som ligger runt hörnet.

Service

I detta citynära läge finns det mesta man kan önska sig. Med Odenplan och Drottninggatan runt hörnet finns ett brett serviceutbud för alla smaker, restauranger, caféer, butiker all nödvändig service man behöver. På kort promenadavstånd finns SatsOdenplan, Nordic Wellness samt lite längre ner på Sveavägen finner ni Friskis&Svettis.

Kommunikation

Utmärkta kommunikationer med Odenplan på endast 6 min promenadavstånd där både tunnelbana och pendeltåg finns samt flertalet bussar. På mindre än 15 minuter når man Centralstationen som är den viktigaste kommunikativa knutpunkten med t-bana, pendeltåg, tåg, fjärrbussar, flygbussar och Arlanda Express.

Lokal på Kungstensgatan 48, 113 59 Stockholm

Övrigt

Kontraktlängd: Förhandlingsbart

Tillträde

Enligt överenskommelse

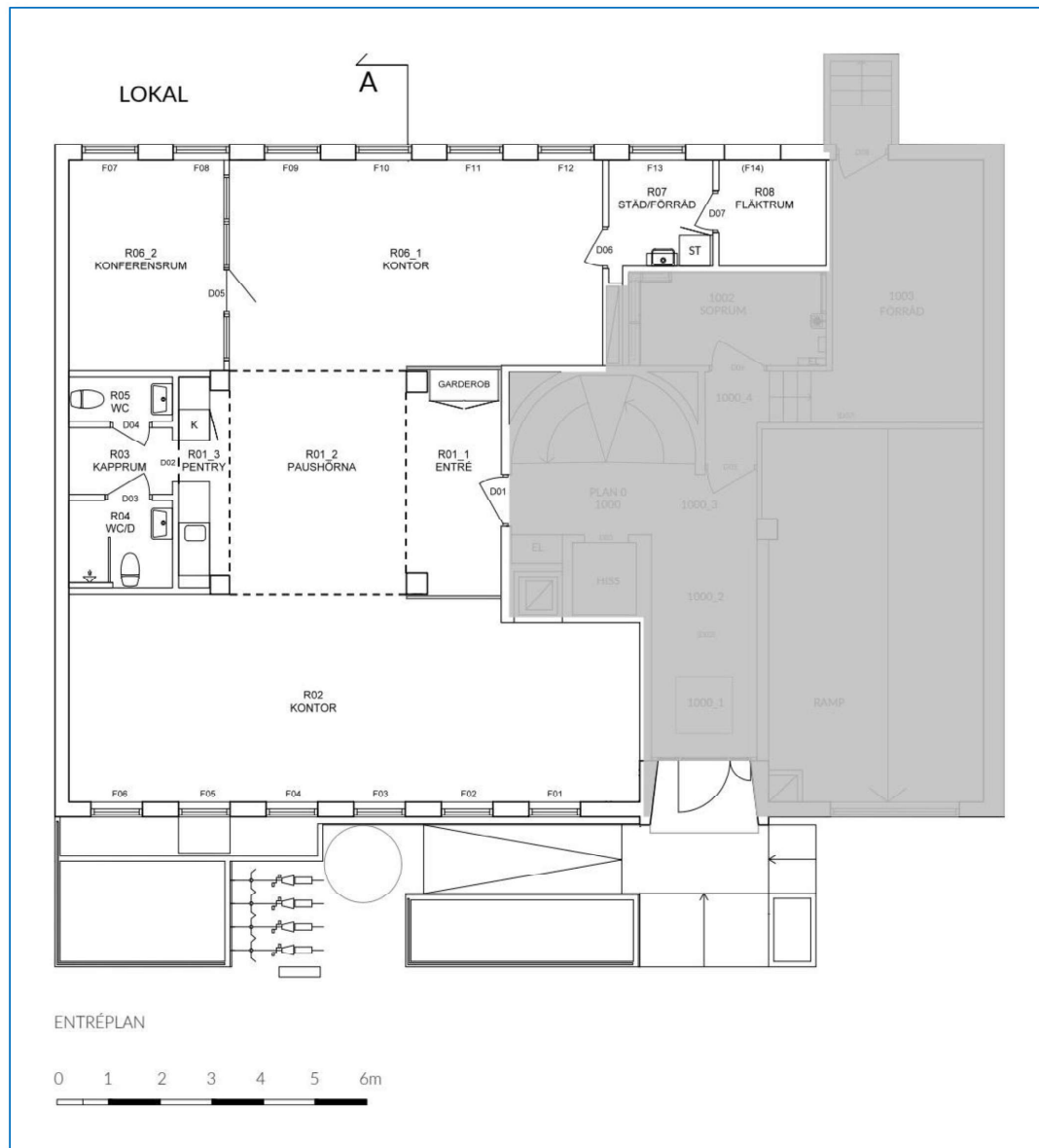
Lokal på Kungstensgatan 48, 113 59 Stockholm



Lokal på Kungstensgatan 48, 113 59 Stockholm

Konsortiet ODE

4 Lokalskiss



5 Log

Datum	Rum/Del	Ändring
2025-05-23	Matta i hela lokalen	Matt-tvätt genom Ängtvättbilen AB, Nästan alla fläckar gick helt bort i lokalen på 1 tr. (1102). Det finns endast några små svaga spår av fläckar kvar.
2026-02-16	Lokalinfo	Uppdatering av lokalskiss och dokumentets layout

Lokal på Kungstensgatan 48, 113 59 Stockholm

