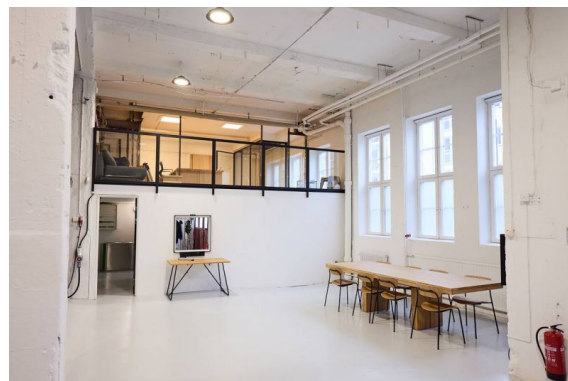
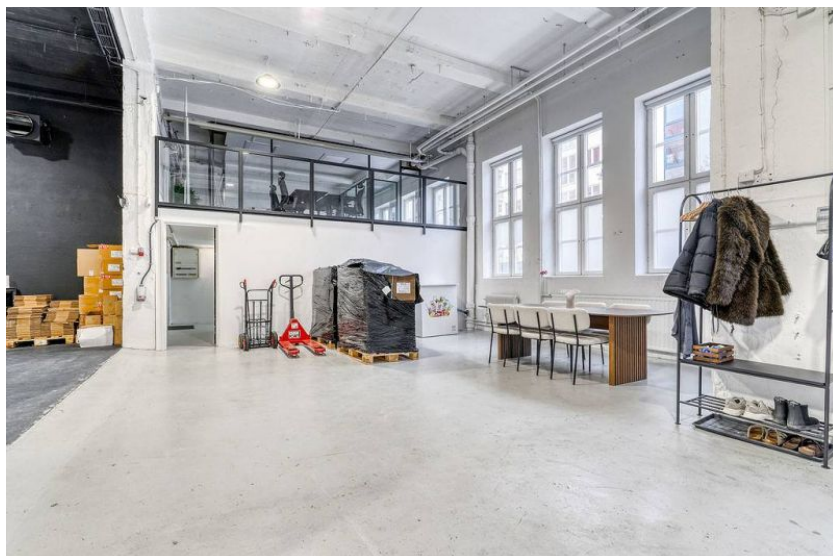


Lokal på Radiusbacken 1, 126 29 Hägersten

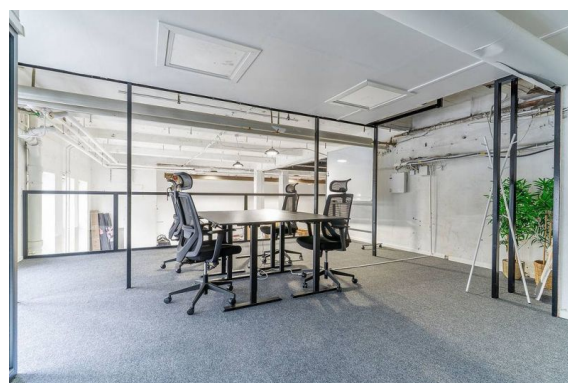


Uthyres

Spännande, lättillgänglig och unik lokal i markplan, egen entré, 5m i takhöjd!

Lokaltyp

Kontorslokaler	193 m ²
Butikslokaler	193 m ²
Övriga lokaler	193 m ²
Totalyta	193 m ²



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Radiusbacken 1, 126 29 Hägersten

Läge

Med 12 minuter till Söder, i Stockholms Creative district Telefonplan, kan ni jobba i ett av Stockholm mest intressanta växande områden. Ett kluster för nyskapande verksamheter i ett av stockholms mest attraktiva område söder om söder. Planlösning: Här finns möjlighet att hyra en spännande och fin lokal i markplan med egen entré, 5m i takhöjd, industrikaraktär och stort potential att skapa en häftig lokal med egen karaktär. Lokalen har flera användningsområden såsom studio, kontor/lager, showroom bland annat. Beläget 5 minuter från tunnelbanan som tar dig till city på 14 minuter. Idag består lokalen främst av en stor öppen yta med ett entresolplan. Pentrydel Wc samt ett förråd. Fönster finns i både den främre och den inre delen. Fastigheten håller hög teknisk standard med god ventilation, hög elkapacitet samt möjlighet till kyla Fiber finns till fastigheten 1000/1000mbit Ventilation: Mekanisk till- och från luft Bekvämligheter: Besöksparkering. Fiberanslutning. Gym, Kök/pentry. Restaurang Hyreskontraktet överlåtes Hyra 42 657kr/mån Fastighetsskatt 2825 kr/månaden. Värme/avfall/vatten samt bredband 3408kr/månaden El eget abonnemang Säkerhet kommer att begäras beroende på företag. Kontakta mäklaren för mer information samt bokning av visning.

Omgivning

Om man besöker Midsommarkransen/Telefonplan idag möts man av folkliv, sprudlande energi och en spännande atmosfär. Här händer alltid något, en väl komponerad mix av närhet till city, goda kommunikationer, välbesökta restauranger, butiker, verksamheter, grönska och möjligheter till fritidsaktiviteter. Det är det som idag ger området dess karaktär och attraktivitet. Företag i närheten Kanonaden, Kringelgården, Ett Kompis Gäng, Balmid, Mäklarhuset, Moestue, Akebono, Vinkällan, STC, Internationella Engelska Skolan, Olympen, Stockholm Stad, Motiva, Nyab Mälardalen, BEAB Elkonsulter, Gravity Arkitekter, Provinium.

Parkering

På gården finns en stor parkeringsplats. Betalning sker per timma eller per månad. Per månad kostar det 1200kr och parkering sker då på ledig parkeringsplats.

Lokal på Radiusbacken 1, 126 29 Hägersten

Service

I denna fastighet finns service såsom STC gym, restaurang Glasade gången som erbjuder luncher och catering samt café Kringelgården. Rakt över gatan ligger välbesökta restauranger såsom Svenska Hamburgerköket och Svenska Sushiköket, Lulu. Vid Telefonplan finns Sats.

Kommunikation

Tunnelbanestationerna Midsommarkransen och Telefonplan ligger på bekvämt promenadavstånd. Även ett flertal bussar stannar i närheten av lokalen. För den bilburna är tillgängligheten till E4 väldigt god,

Tillträde

Omgående efter överenskommelse

Lokal på Radiusbacken 1, 126 29 Hägersten

