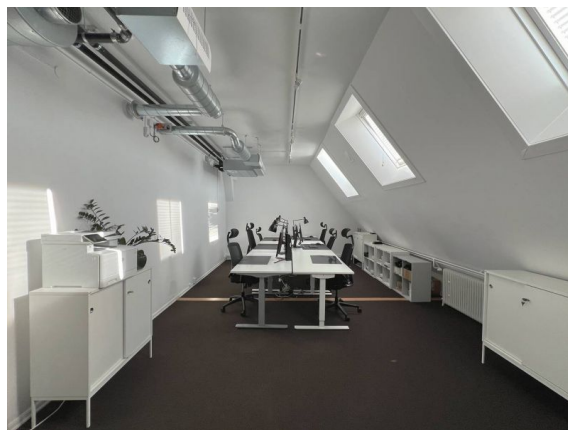


Lokal på Eriksbergsgatan 8, 114 30 Stockholm



Uthyres

Fint kontor beläget högst upp med direktaccess till terrass, gott klimat med fjärrkyla samt bra ventilation.

Lokaltyp

Kontorslokaler	151 m ²
Totalyta	151 m ²

Måånadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Eriksbergsgatan 8, 114 30 Stockholm

Läge

Yteffektivt kontor med plats för 16 personer. Beläget endast 8 min från Stureplan på attraktiv adress på Östermalm. Vill du bli granne med flera spännande, kreativa, små och stora entreprenörsföretag! Planlösning: Kontor beläget högst upp i fastigheten med direktaccess till stor terrass. Här ges möjlighet att flytta in i en attraktiv fastighet och läge med Stureplan och Humlegården runt. Kontoret har ett gott klimat med fjärrkyla och ventilation för minst 16 personer. on: Komfortkyla Lokalens yta fördelas på ett större rum med plats för 10 skrivbord Ett rum med plats för 6 skrivbord Ett mötesrum för 6 personer samt ett mindre för fyra personer. Modernt pentry med utgång till terrassen där plats för 4 barstolar finns. Stor hall med plats för både bord för 6 personer samt mindre soffa och 2 fåtöljer. Utöver finns två wc samt ett litet förråd. Fiber finns till fastigheten 1000/1000mbit I fastigheten finns även välbesökta gymmet SPR-Athletefactory som serverar fantastiska hälsosamma sallader, bowls, smoothies, bars m.m Kolla gärna in på <https://www.spr-athletefactory.com/>. Uppvärmning: Fjärrvärme Ventilation: Komfortkyla Bekvämligheter: Fiberanslutning, Gym, Kök/pentry, Mötesrum, Terrass

Omgivning

Företag i närheten: Hoss Agency, Awelin, We are Era, SPR Gym, Moko, Mileway, Sesamy, Warpin media, The Talent Company, Colony Agency Production AB, Augment Partners, AK Security Group, Advokat Magnus Wittbom

Parkering

På Birger Jarlsgatan endast på 3min promenad finns Brunkebergs garage för den som vill hyra garage-plats.

Service

På Östermalm finns det mesta man kan önska sig. Med Stureplan på kort promenad avstånd finns ett brett serviceutbud för alla smaklökar, restauranger, caféer, butiker allt nödvändig service. Invid fastigheten huserar mysiga café Saturnus samt rakt över gatan finns restaurang Tako, Vassa Eggen, Bar Central, Brunkebergs café bland annat som är väldigt välbesökta under lunchtid.

Lokal på Eriksbergsgatan 8, 114 30 Stockholm

Kommunikation

Belägen i ett av Stockholms mest attraktiva lägen har Fastigheten mycket bra kommunikationer. Ett par av SLs busslinjer trafikerar i fastighetens närhet med buss 2 utmed Birger Jarlsgatan och buss 1 utmed Kungsgatan och Sturegatan. Tunnelbanestationerna Östermalmstorg, Rådmansgatan och Hötorget ligger inom några hundra meters avstånd. Med bil nås E4:an och E:18 enkelt genom att följa Birger Jarlsgatan norrut mot Roslagstull.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

Efter överenskommelse.

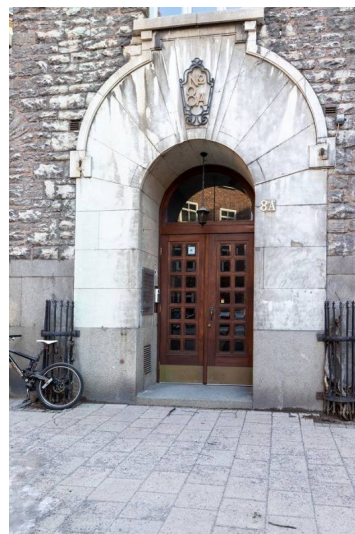
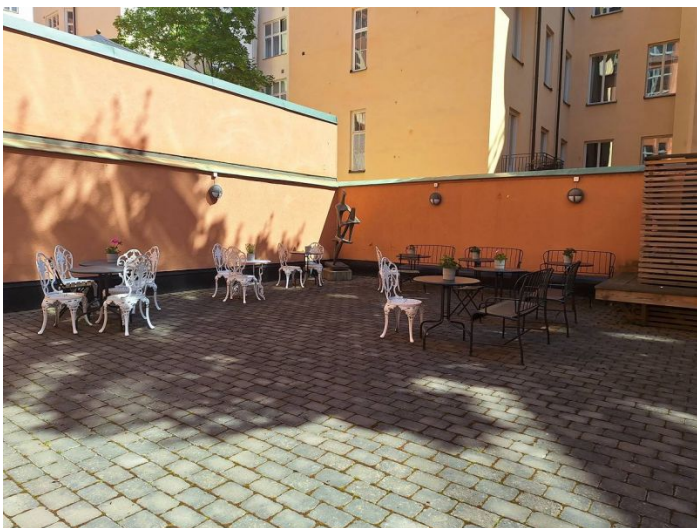
Våning

6/6

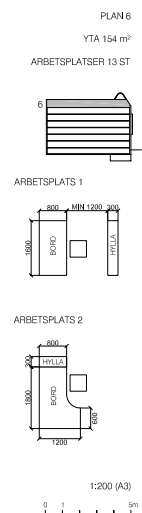
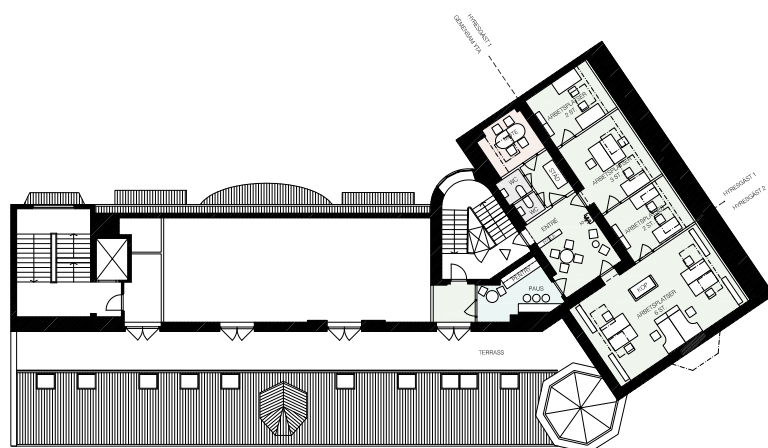
Antal rum

4

Lokal på Eriksbergsgatan 8, 114 30 Stockholm



Lokal på Eriksbergsgatan 8, 114 30 Stockholm



HERMANSSON
HILLER
LUNDBERG

WHITLOCKSKA HUSET
20140826