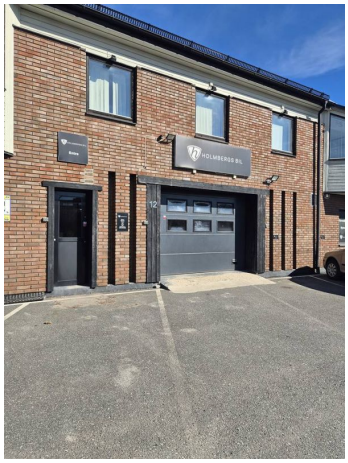
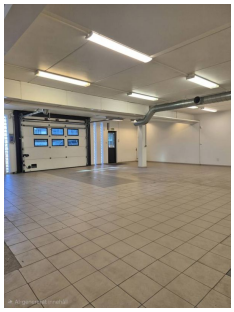
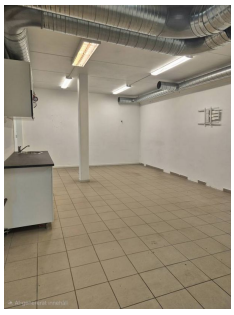
# Lokal på Svetsarvägen 12, 187 75 Täby





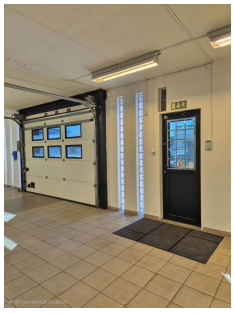


## Uthyres

Letar du efter en flexibel, lättillgänglig lokal för verkstad, produktion, lager/kontor eller showroom med stor markport och gott om parkeringsytor?

### Lokaltyp

| | |
|---|---|
| Kontorslokaler | 172 m² |
| Produktionslokaler | 200 m² |
| Lagerlokaler | 200 m² |
| Övriga lokaler | 200 m² |
| Totalyta | 372 m² |

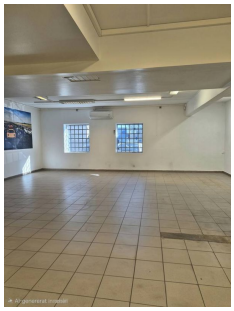


### MÃ¥nadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.

### Lokalen passar fÃ¶r

Bilverkstad



### Annonsör

**Lokal Direkt AB**

tel. 0732-53 46 12
anna@lokaldirekt.se
http://www.lokaldirekt.se


*© 2026 LedigaLokaler.com*

## Lokal på Svetsarvägen 12, 187 75 Täby

### Läge

Lokal i markplan om 200kvm med gott om yta framför plus kontorsyta om 172kvm 1 trappa upp.Lokalen är belägen i ett etablerat industriområde med snabb anslutning till stora trafikleder och goda parkeringsmöjligheter. Utöver finns uppställningsyta om 1000kvm i anslutning.  Planlösning:  Lager/industrilokal med flera användningsområden såsom lager/kontor, showroom/lager, enklare produktion, tidigare har den använts som bilhall. Ytan är optimerad för tillgänglighet med både en välkomnande kundentré och en stor markport3,5X2,3m vilket möjliggör enkla leveranser och smidiga flöden både för kunder eller inlastning. Utanför finns gott om parkeringsplatser. Ytan utgörs främst av en stor öppen yta med ljusinsläpp. I bakre delen finns ett litet pentry som är avskilt med utrymmen för mindre matplats och kontorsdel. I anslutning beläget 1tr upp finns ett kontor om 172kvm med kontor- och personalutrymmen.  Kort om lokalen: Yta: ca 200 kvm i markplan, kontor 1tr 172 kvm, Mark ca 1000 kvm. Tillgänglighet: Kundentré och markport Planlösning: Verkstadshall, verkstad, fikarum, wc med dusch och pentry Användningsområden: Verkstad, lätt industri, lager, showroom m.m. Golv: Hållbart klinkergolv i hela lokalen Övrigt: Bra ventilation, 3fas, larm.  Bekvämligheter: Besöksparkering, Dusch, Garage (varm), Kök/pentry, Lastport.  Utöver finns en inhägnad markyta på ca 1 000 kvm. Detta ger unika möjligheter för säker uppställning av fordon, förvaring av material eller ytterligare logistikytor bakom stängslat område.

### Omgivning

Gott om parkeringsyta.

### Service

Svetsarvägen 12 i Arninge-Ullna, Täby, erbjuder ett strategiskt läge i ett expansivt industri- och handelsområde med utmärkt service och kommunikation via E18. Närområdet erbjuder fullservice genom Arninge Centrum, inklusive ICA Maxi och lunchrestauranger, samt specialiserad yrkesservice.

### Kommunikation

Med bil: - Ta E18 mot Täby, sväng av vid trafikplats Täby centrum


*© 2026 LedigaLokaler.com*

## Lokal på Svetsarvägen 12, 187 75 Täby

och följ skyltning mot Svetsarvägen. Parkering finns i direkt anslutning till fastigheten.  Med kollektivtrafik: - Ta Roslagsbanan från Stockholm Östra mot Täby centrum. Från Täby centrum station är det cirka 10 minuters promenad till Svetsarvägen 12.

### Tilläggsuppgifter

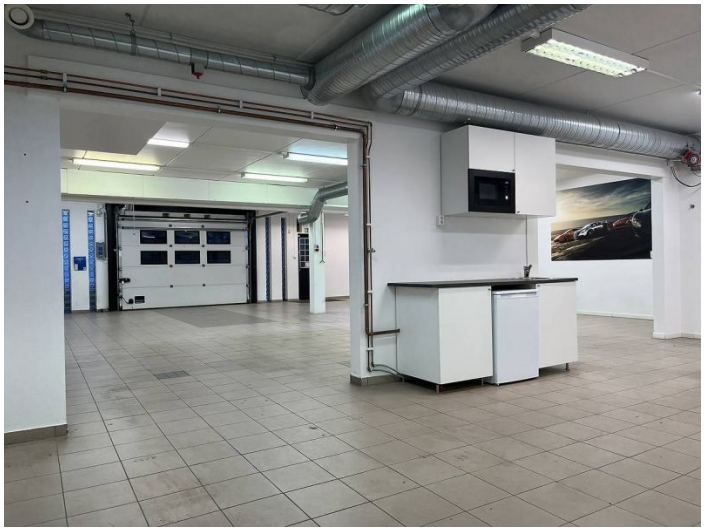
- ✓ Gatunivå

### Tillträde

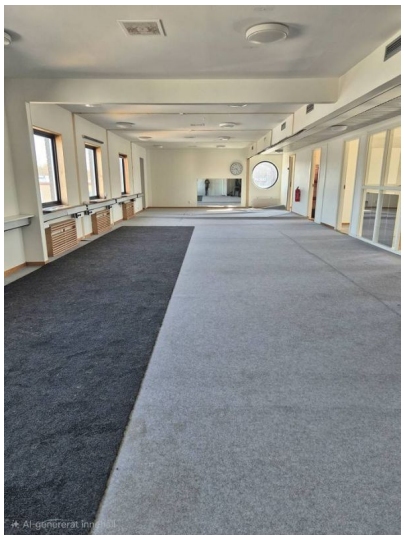
Efter överenskommelse


*© 2026 LedigaLokaler.com*

## Lokal på Svetsarvägen 12, 187 75 Täby














*© 2026 LedigaLokaler.com*

## Lokal på Svetsarvägen 12, 187 75 Täby





© 2026 LedigaLokaler.com