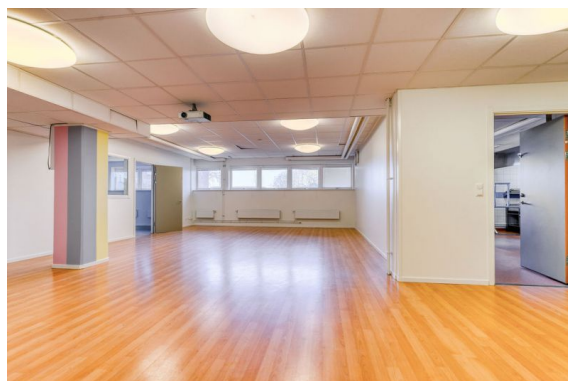
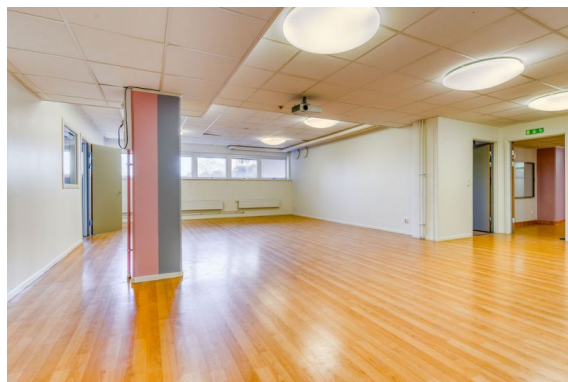


Lokal på Sandhamnsgatan 49, 115 28 Stockholm



Uthyres

Söker ni en ljus, flexibel och lättillgänglig lokal där verksamheten står i centrum? Välkomna till Sandhamnsgatan 49 och denna unika markplanslokal!

Lokaltyp

Kontorslokaler	400 - 842 m ²
Butikslokaler	400 - 842 m ²
Lagerlokaler	400 - 842 m ²
Övriga lokaler	400 - 842 m ²
Utbildningslokaler	400 - 842 m ²
Totalyta	400 - 842 m ²

Delbar

Delbar

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Sandhamnsgatan 49, 115 28 Stockholm

Läge

400-842 kvm - perfekt för förskola, utbildning, kontor, showroom, lättare handel,- lager- och logistik. Lokalen kan hyras omomsad! Denna nyrenoverade lokal med flexibel planlösning erbjuder oändliga möjligheter i en av Stockholms mest expansiva och dynamiska stadsdelar. En etablering med närhet till både vatten, citypuls och oöverträffade kommunikationer. Varmt välkommen på visning! Flexibilitet och möjligheter: Lokalen om 842 kvm har idag en rumsindelad planlösning i överensstämmelse med planritningen i annonsen. Planlösningen är dock flexibel och kan enkelt öppnas upp för en mer öppen miljö. Det finns möjlighet att dela av lokalen från ca 400 kvm. Tack vare de fyra separata entréerna finns optimala förutsättningar för olika verksamhetsbehov. Det är fullt möjligt att hyra lokalen i befintligt skick men föreningen är även öppen för att ombesörja anpassningar vilket i sin tur kan komma att påverka hyressättningen. Höjdpunkter: o Optimalt markplansläge: Fyra egna entréer, perfekt för smidiga leveranser och kundflöden.

o Anpassningsbara ytor

(400-842 m²): Lokalen kan hyras i befintligt och nyrenoverat skick eller anpassas efter era önskemål. Du väljer. o Förskoleklar: Lokalen är anpassad för en förskola och permanent bygglov finns för ca 80 förskolebarn. Så lokalen bör även lämpa sig för annan utbildning. o Ekonomi: Förmånlig hyresnivå. o Omomsad möjlighet: Lokalen kan hyras utan moms. o Trevlig inhägnad innergård o Utmärkt läge: Nära vatten, citypuls och oöverträffade kommunikationer på Gärdet. Området intill, vilket kallas Sportgärdet, erbjuder fotbollsplaner, beachvolleyboll, käpphästbana, lekplats och utegym. o Lokalen är utrustad med ett modernt storhushållskök Tekniska specifikationer : o Ventilation: Mekanisk till- och frånluft. o IT: Stokab har flera anslutningspunkter på fastigheten vilket gör det möjligt att välja leverantör för fiberoptiskt bredband.

Omgivning

Värtahamnen förvandlas just nu till en levande del av innerstaden - en spännande mix av modern arkitektur, bostäder, service och marin historia. Detta är platsen för er som vill vara en del av Stockholms tillväxt och verka i ett område som Staden har som mål att utveckla till Stockholms mest attraktiva stadsdel. Upplev en unik atmosfär där

Lokal på Sandhamnsgatan 49, 115 28 Stockholm

citypuls möter kryssningsfartyg och öppet vatten!

Service

Här får ni en effektiv vardag med allt inom räckhåll. I närområdet finner ni ett brett utbud av lunchrestauranger, däribland husets Funkalistic, Hamnen Kök & Bar runt hörnet, samt fler restauranger, caféer och delikatesser längs Tegeluddsvägen. För en smidig livspussel finns Sats och Hälsokällan för träning, apotek, postombud samt ICA och Coop inom bekvämt promenadavstånd.

Kommunikation

o Buss: Stombuss 1 (Stora Essingen - Frihamnen) stannar strax utanför porten. Gångavstånd till busslinjerna 72 och 76. o T-bana: Gärdets tunnelbanestation nås inom några minuters promenad. o Bil: Oslagbart läge för bilburna. Direkt anslutning till Norra länken/E20 gör att ni smidigt når alla större leder. Arlanda nås på under 30 minuter.

Övrigt

Föreningen har fri prövningsrätt vad gäller val av hyresgäst och verksamhet. Vänligen respektera att all kontakt och visningar skall ske via mäklaren.

Tilläggsuppgifter

- ✓ Delbar
- ✓ Gatunivå

Tillträde

Tillträde kan ske omgående eller enligt överenskommelse.

Byggår

1962

Våning

Markplan

Lokal på Sandhamnsgatan 49, 115 28 Stockholm



