

## Lokal på Alströmergatan 14, 112 47 Stockholm



### Uthyres

Söker ni ett kontor som kombinerar lugn arbetsro med stadens puls?  
Välkommen till Alströmergatan 14 - en modern pärla på  
Kungsholmen med förstklassig service och anrik historia.

### Lokaltyp

Kontorslokaler	240 m <sup>2</sup>
Totalyta	240 m <sup>2</sup>

### MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Alströmergatan 14, 112 47 Stockholm

---

### Fastigheten

---

Huset färdigställdes år 1956 och ritades av arkitekt Ture Wennerholm som bland annat även ritade LM Ericsson-byggnaden vid Telefonplan. Huset inrymmer en förstklassig service för sina hyresgäster så som en konferensavdelning bestående av 8 mötesrum i olika storlekar för 3 personer upp till 16 personer samt en stor hörsal vilken rymmer upp emot 115 personer. Det finns även ett välutrustat gym, en träningsal med Satsledda pass samt dam- och herr omklädningsrum. 1 trappa ner finns en stor matsal med ett trevligt pentry där husets hyresgäster har möjlighet att träffas över lunchen. Utöver detta finns även en trevlig innergård med trädgårdsmöbler. Fullservice som förenklar vardagen Glöm vardagspusslet. Som hyresgäst i denna Ture Wennerholm-ritade funkisfastighet har ni tillgång till service utöver det vanliga:

- o Bemannad reception: Ett proffsigt välkomnande för era kunder.
- o Konferens & Event: Allt från små mötesrum till en hörsal för 115 personer.
- o Hälsa i fokus: Fullutrustat gym, träningsal med SATS-ledda pass och omklädningsrum i huset.
- o Sociala ytor: En gemensam matsal för nätverkande luncher och en möblerad innergård för kaffepausen i solen.

### Läge

---

Lokalen: Effektiv, modernt och genomtänkt Nu finns möjligheten att hyra effektivt välplanerad lokal om ca 240 kvm. Här möts ni av en öppen planlösning som bjuder in till samarbete, kompletterat med:

- o Fokus & Möten: Ett rymligt konferensrum och två mindre mötesrum för de snabba avstämningarna.
- o Smart flöde: Det strategiskt placerade pentryt gör det enkelt att bjuda in besökare utan att störa arbetsron på kontoret.
- o Harmoni: Stora fönster mot den lugna innergården ger ett behagligt ljusinsläpp och en miljö där personalen verkligen trivs.
- o Teknik: Fiber via Telia (Stokab anslutet), modern ventilation med kyla.

Vill ni ta nästa steg? Välkommen att kontakta oss för en personlig visning och mer information om hur detta kontor kan bli basen för er framtida tillväxt.

### Omgivning

---

En knutpunkt för affärer och livskvalitet Fridhemsplan är en av Stockholms mest dynamiska platser. Här arbetar ni med ena foten i

### Lokal på Alströmergatan 14, 112 47 Stockholm

---

City och den andra i Kungsholmens härliga atmosfär: Ta lunchpromenaden eller löprundan längs Karlbergskanalens vackra strandpromenad.

#### Service

---

Västermalmsgallerian och ett enormt utbud av restauranger, caféer och butiker ligger bara ett stenkast bort.

#### Kommunikation

---

Blå och grön tunnelbanelinje samt flera stombussar (1, 3, 4) precis runt hörnet. Smidig access till Essingeleden för bilburna.

#### Övrigt

---

Vänligen respektera hyresvärdens önskemål om att all kontakt och visning sker via lokalförmedlaren.

#### Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

#### Tillträde

---

Enligt överenskommelse.

#### Byggår

---

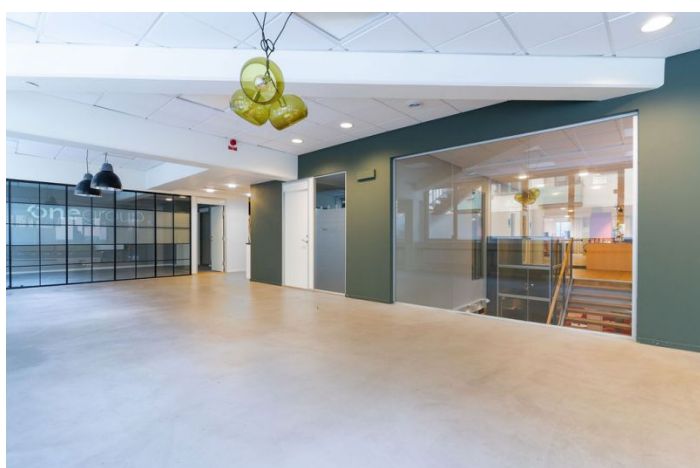
1956

#### Våning

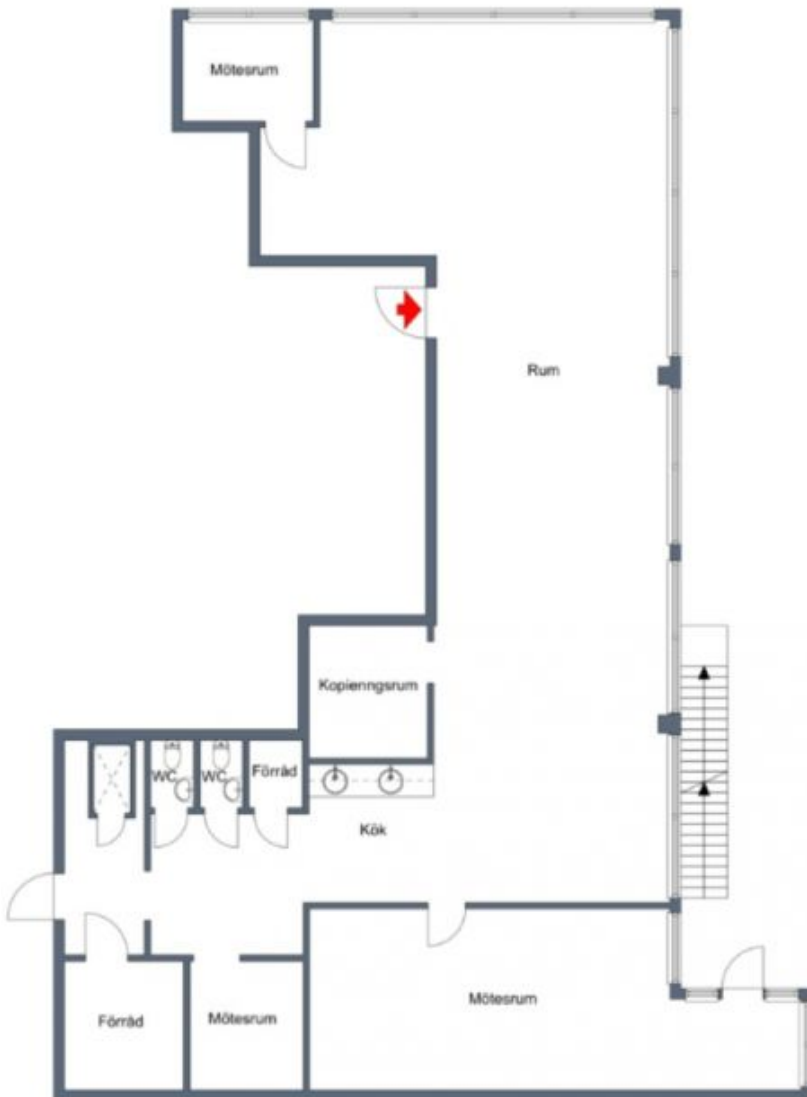
---

Entréplan

**Lokal på Alströmergatan 14, 112 47 Stockholm**



## Lokal på Alströmergatan 14, 112 47 Stockholm



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.