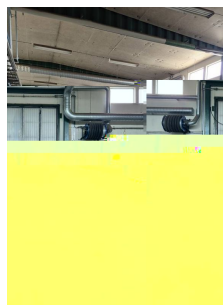
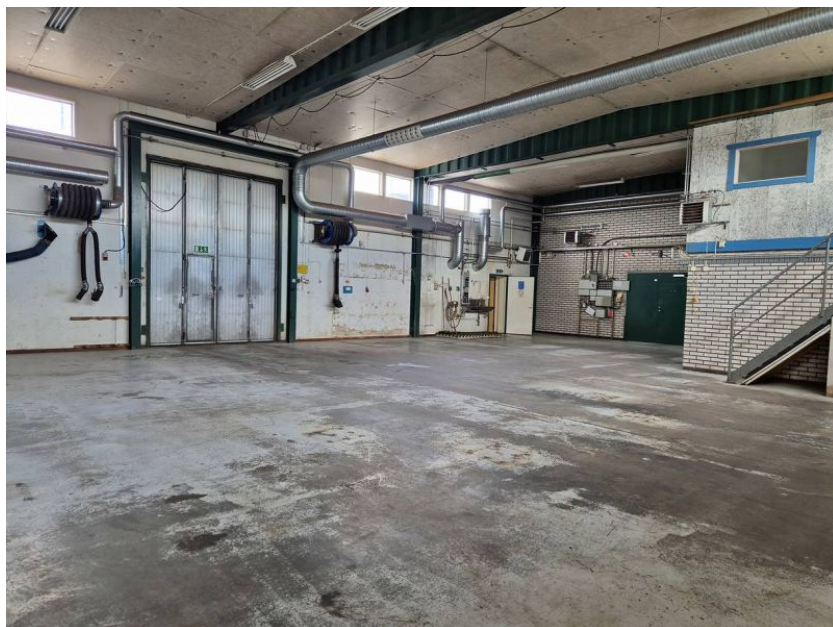


Lokal på Sjövägen 16, 746 31 Bålsta



Uthyres

Unik lokal i Bålsta - Redo för produktion, skola eller kontor!
Mångsidig lokal för flera användningsområden.

Lokaltyp

Kontorslokaler	1052 m ²
Produktionslokaler	1052 m ²
Lagerlokaler	1052 m ²
Övriga lokaler	1052 m ²
Utbildningslokaler	1052 m ²
Vårdlokaler	1052 m ²
Totalyta	1052 m ²

MÅFnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

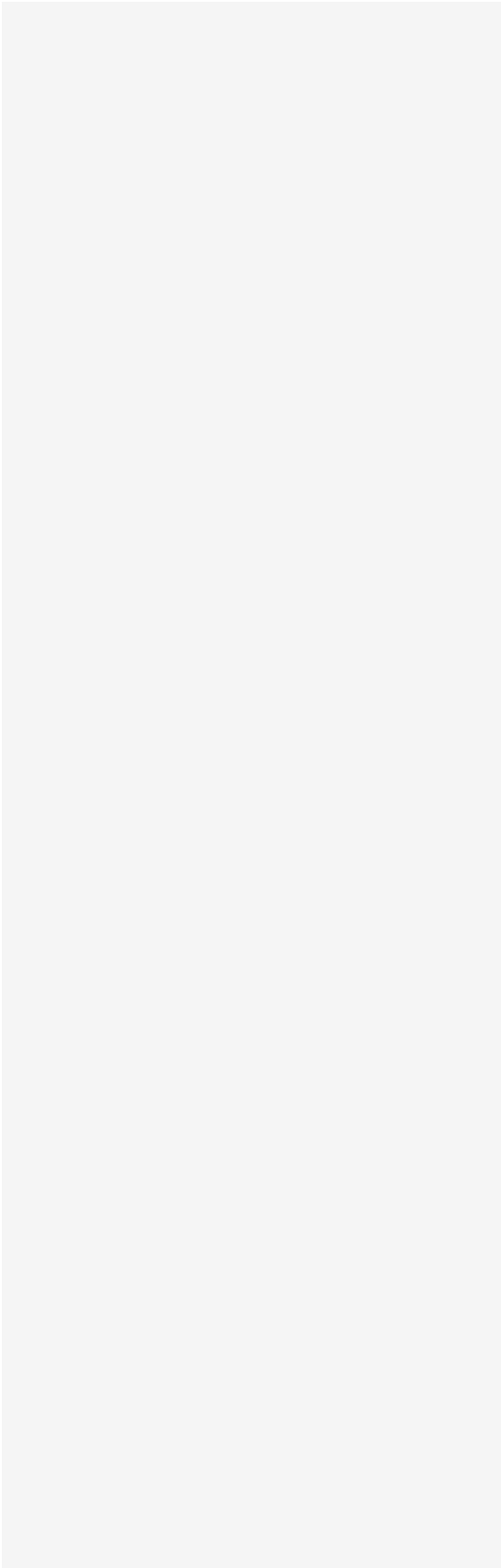
Lokal på Sjövägen 16, 746 31 Bålsta

Läge

Strategiskt läge i hjärtat av Bålsta - Företagsområdet Björnbrolokalens placering på Sjövägen 16 innebär att ni etablerar er i det välkända och expansiva företagsområdet Ytor med högt i tak, stor port, omklädningsrum, kontor- och mötesrum, stort samt uppställningsyta! Mångsidig lokal med stor potential och flera användningsområden i attraktivt industriområde- och företagsområde. Lokalen har tidigare nyttjats som skola. Med en unik kombination av stora produktionsytor och kompletta personalutrymmen passar lokalen perfekt för allt från tillverkning och logistik till utbildningsverksamhet eller modernt kontorslandskap. Här möts ni delvis av en stor öppen yta med högt i tak ca 5m och stor port om ca 2,8x4m samt ytterligare en öppen med generös takhöjd och en rejäl port som förenklar in- och utlastning. Lokalen är tekniskt välutrustad med både utsug, 3fas, el 3x50A, vilket gör den redo för produktion och tillverkning. Utöver de två öppna produktionsytorna finns omklädningsrum duschar samt wc med direktaccess från lager- och produktionsytorna 10 rum i olika storlekar, större utbildningsrum, mötesrum samt kontorsrum Stora köksytor, lounge, disktrum hwc plus 2 wc i markplan Lokalen är tillgänglighetsanpassad Fastigheten erbjuder utmärkta logistikmöjligheter med gott om uppställningsyta och tillhörande parkeringsplatser direkt utanför dörren. Det strategiska läget i Bålsta ger er närhet till all tänkbar service och snabb anslutning till större transportleder. Lokalen kan nås via: Snabb och enkel access till E18, vilket gör det smidigt att nå både Stockholm (ca 40 min) och Enköping/Västerås. Bekvämligheter: Dusch, Kök/pentry, Kundparkering, Lastport, Mötesrum, Omklädningsrum, Verkstad

Omgivning

Trevligt område med närhet till natur och vatten, känt för att vara lättillgängligt och säkert, med en levande företagskultur. Det är en plats där verksamheter kan växa tack vare närheten till Mälardalens största marknader i kombination med den lokala småstadens fördelar. Företag i närheten: vss Montage, Teknikgruppen, Rimtec, Bålstadoktorn, Håbo kommun Hemtjänsten, Scanditron Sverige AB, Bålsta Port och Fasadservice, B Hagner, Rimtech, Wellness 4 Life Dagab Axfood Logistik, Karl Hedin Bygghandel, Eklöws Rör och



Lokal på Sjövägen 16, 746 31 Bålsta

Värmepumpsteknik , Bålsta Däckcenter.

Parkering

Gott om parkering i anslutning till fastigheten.

Service

Att ha er verksamhet här innebär att ni har allt ni behöver inom räckhåll, vilket underlättar vardagen för både personal och kunder: Inom kort gång- eller köravstånd finns ett flertal alternativ, bland annat populära We love restaurang och ett brett utbud av caféer och matställen i närliggande Bålsta Centrum. För de anställda finns utmärkta träningsmöjligheter i närheten. Wellness 4 Life ligger precis i området, och vid centrum finns även Fitness24Seven samt den nyöppnade Bålsta simhall med tillhörande gym. Bålsta Centrum erbjuder full service med apotek, livsmedelsbutiker som ICA och Coop, systembolag samt posthantering.

Övrigt

Bålsta Resecentrum ligger nära, med täta avgångar för både pendeltåg mot Stockholm och regionaltåg mot Västerås/Göteborg samt Uppsala.

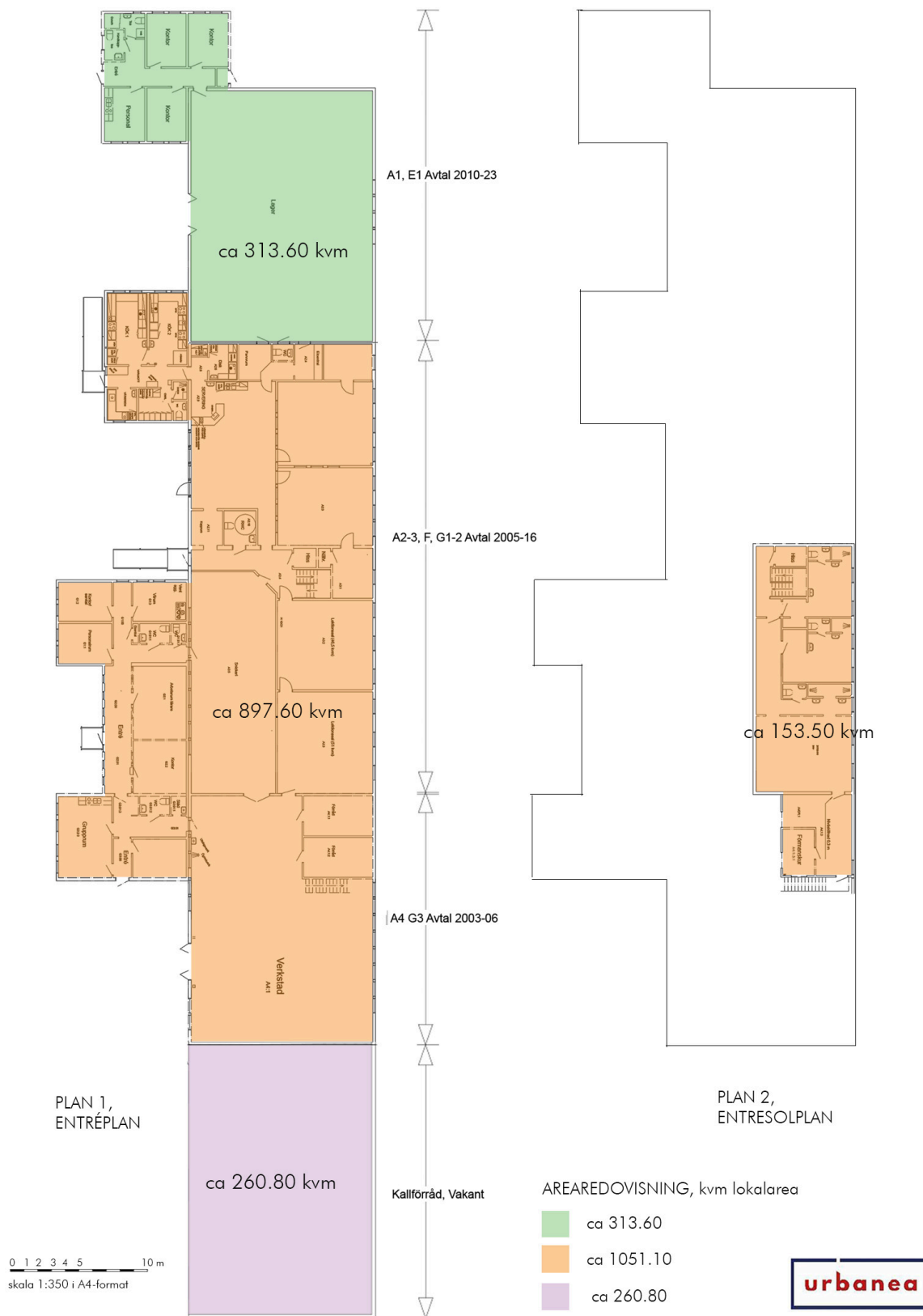
Tillträde

2026-09-01. Enligt överenskommelse

Lokal på Sjövägen 16, 746 31 Bålsta



Lokal på Sjövägen 16, 746 31 Bålsta



Sjövägen 16, Bålsta kommun Relationsritning - areaberäkning Sammanställning 2021-01-25 / GWSK ARKITEKTER