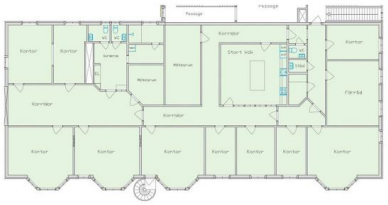
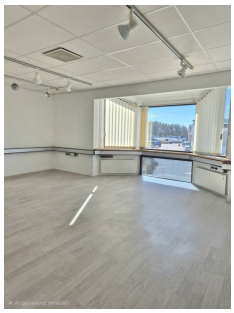
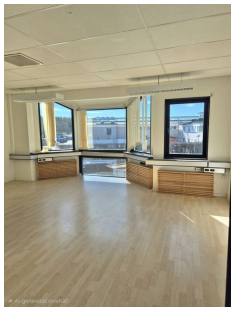
Lokal på Svetsarvägen 12, 187 75 Täby











Uthyres

Flexibel lokal med flera användningsområden. Fastigheten har god tillgänglighet med närhet till kollektivtrafik, service och bra kommunikationer via E18.

Lokaltyp

Kontorslokaler	400 m²
Övriga lokaler	400 m²
Totalyta	400 m²

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12
anna@lokaldirekt.se
http://www.lokaldirekt.se

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Svetsarvägen 12, 187 75 Täby

Läge

Ljus lokal med flera användningsområden belägen en trappa upp. Lämpar sig exempelvis som kontor, hunddagis, yoga. Ytan består i dagsläget främst av en rumsindelad planlösning med rum i olika storlekar men går att öppna upp efter behov och önskemål. Se ritning Avskilt pentry med plats för matgrupp. Tre wc samt städ med vatten. Utöver finns en inhägnad markyta på ca 1 000 kvm. Detta ger unika möjligheter för säker uppställning av fordon, förvaring av material eller ytterligare logistikytor bakom stängslat område. Bekvämligheter: Besöksparkering, Kök/pentry

Parkering

Gott om parkeringsyta.

Service

Svetsarvägen 12 i Arninge-Ullna, Täby, erbjuder ett strategiskt läge i ett expansivt industri- och handelsområde med utmärkt service och kommunikation via E18. Närområdet erbjuder fullservice genom Arninge Centrum, inklusive ICA Maxi och lunchrestauranger, samt specialiserad yrkesservice.

Kommunikation

Med bil: - Ta E18 mot Täby, sväng av vid trafikplats Täby centrum och följ skyltning mot Svetsarvägen. Parkering finns i direkt anslutning till fastigheten. Med kollektivtrafik: - Ta Roslagsbanan från Stockholm Östra mot Täby centrum. Från Täby centrum station är det cirka 10 minuters promenad till Svetsarvägen 12.

Tillträde

Efter överenskommelse

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Svetsarvägen 12, 187 75 Täby

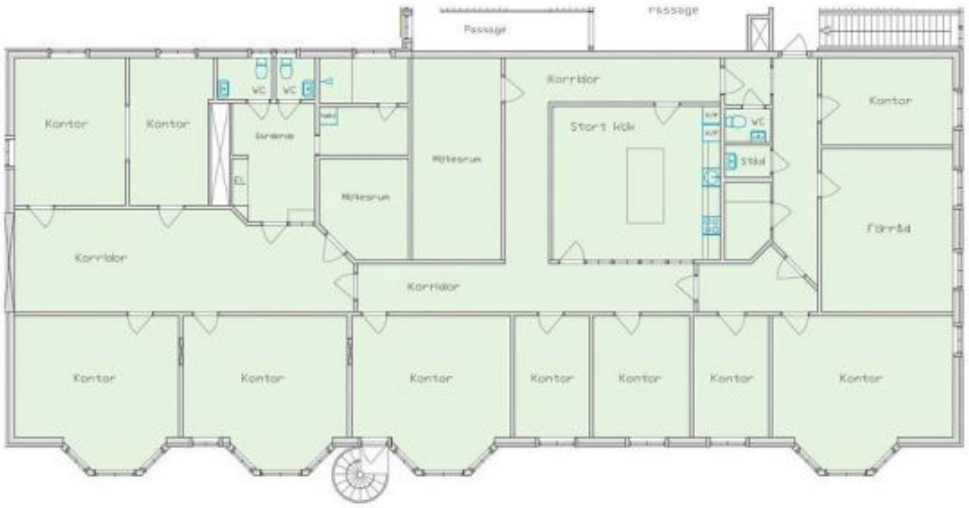




© 2026 LedigaLokaler.com

Planritning

Lokal på Svetsarvägen 12, 187 75 Täby



© 2026 LedigaLokaler.com