Lokal på Riddargatan 16, 114 51 Stockholm







Uthyres

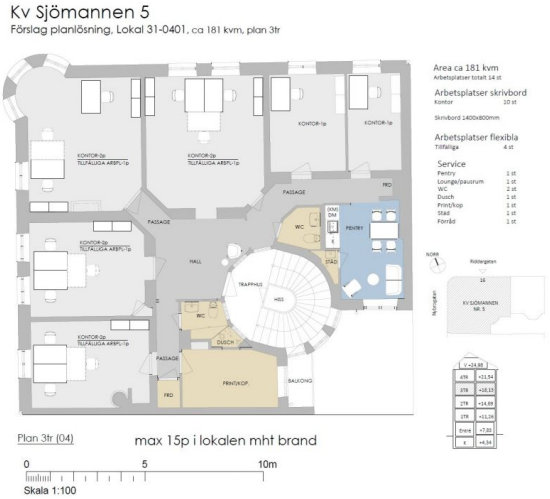
På anrik fastighet mitt i hjärtat av Östermalm finns detta vackra, nyrenoverade kontor tillgängligt!

Lokaltyp

Kontorslokaler	182 m²
Totalyta	182 m²

MÃ¥nadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23
hanna@lokaldirekt.se
http://www.lokaldirekt.se

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Riddargatan 16, 114 51 Stockholm

Fastigheten

Byggnaden uppfördes år 1912. Arkitekt Österberg. Denna hörnfastighet har ett mycket attraktivt läge i korsningen Riddargatan och Nybrogatan. Det vackra trapphuset är välbevarat och varsamt renoverat.

Läge

Söker ni ett representativt kontor där anrik charm möter modern funktionalitet? Nu finns möjligheten att hyra ca 182 kvm på en av Östermalms absolut bästa adresser, i korsningen Riddargatan och Nybrogatan. Om lokalen: Lokalen andas en svunnen tid där arkitekt Österbergs vision från 1912 är ständigt närvarande. Redan vid entrén möts man av en härlig takhöjd som ger hela kontoret en luftig och pampig atmosfär. Planlösningen är klassiskt rumsindelad med rymliga rum och vackra snickerier, vilket skapar en perfekt balans mellan privata arbetsytor och sociala mötesrum. Rummen pryds av tidstypiska stuckaturer och djupa fönsternischer som ramar in de högresta fönstren, genom vilka ljuset faller vackert över de nyslipade trägolven. De genuina detaljerna är omsorgsfullt bevarade; här finns höga, profilerade golvlister och vackra snickerier som vittnar om en tid då hantverksskicklighet stod i centrum. Ett av lokalens absoluta smycken är det charmiga burspråket med utsikt över gatulivet - samt den stilsäkra öppna spisen som ger rummet en unik karaktär. Vid tillträdet är lokalen stambytt med helt nya ytskikt. Alla installationer håller modern standard och kyla finns installerat för ett optimalt arbetsklimat året om.

Omgivning

Njut av en fantastisk arbetsmiljö på lugna Riddargatan, samtidigt som ni har pulsen från Nybrogatan runt hörnet. Närservice i världsklass med Östermalmshallen, Sturegallerian, exklusiva restauranger och shopping precis utanför dörren.

Parkering

Parkeringsmöjligheter finns på intilliggande gator enligt stadens tariff och i kringliggande parkeringsgarage som exempelvis Amio Park på Birger Jarlsgatan 6 och Brahegatan 2, Grevgaraget på Grevgatan 45 och Parkando på Linnégatan 51.

© 2026 LedigaLokaler.com

Ytterligare information

Lokal på Riddargatan 16, 114 51 Stockholm

Service

Bara ett stenkast bort breder Nybrogatan ut sig - stadsdelens mest fashionabla gågata. Här blandas ett myllrande folkliv med exklusiv shopping och ett imponerande restaurangutbud. Oavsett om ni planerar en affärslunch på en av de prisbelönta krogarna i närområdet, en snabb kaffe på ett av de trendiga caféerna eller ett besök i anrika Östermalmshallen för att handla delikatesser, så har ni allt inom bekvämt räckhåll.

Kommunikation

Kort gångavstånd till flertalet busslinjer samt Östermalms torgs t-banestation.

Övrigt

Fastighetsägaren har fri prövningsrätt vad gäller val av hyresgäst och verksamhet. Vänligen respektera att all kontakt samt visningar skall se via lokalförmedlaren enligt hyresvärdens önskemål.

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Byggår

1912

Våning

3

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Riddargatan 16, 114 51 Stockholm

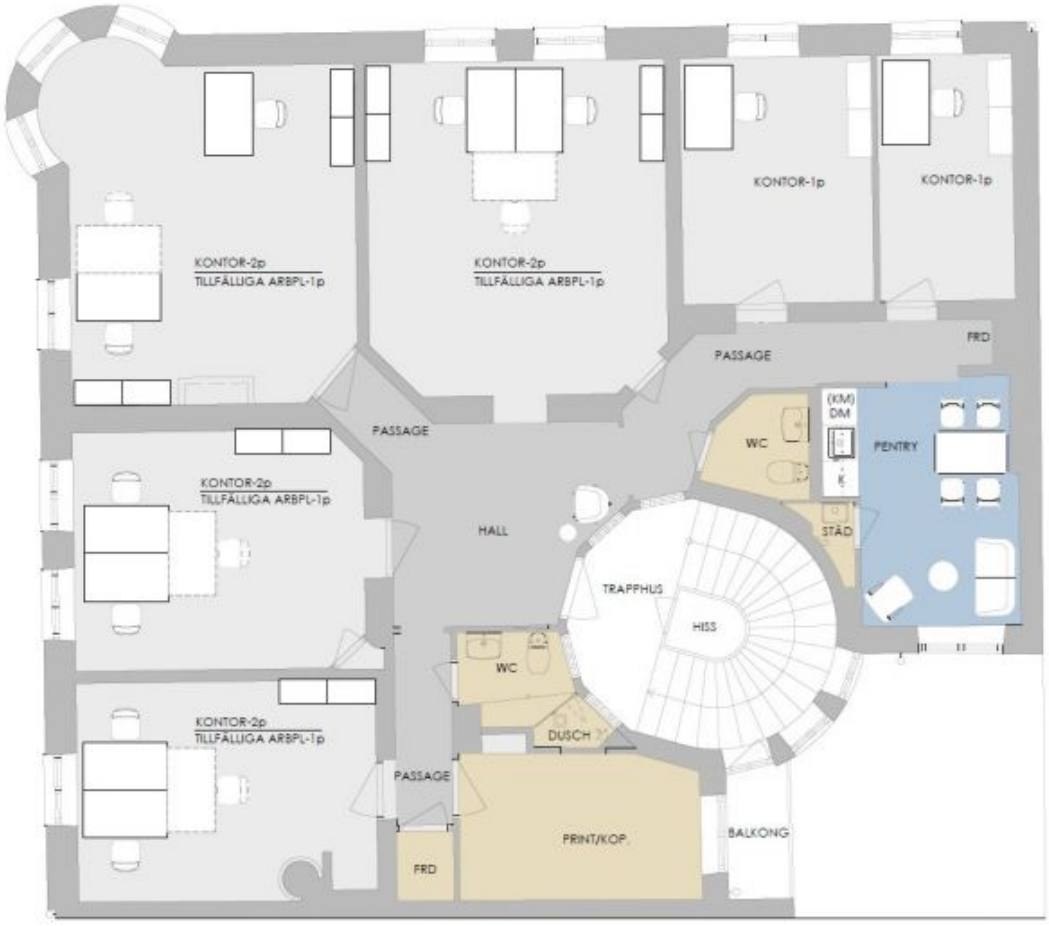


© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Riddargatan 16, 114 51 Stockholm

Kv Sjömannen 5

Förslag planlösning, Lokal 31-0401, ca 181 kvm, plan 3tr



Area ca 181 kvm
Arbetsplatser totalt 14 st

Arbetsplatser skrivbord

Kontor	10 st

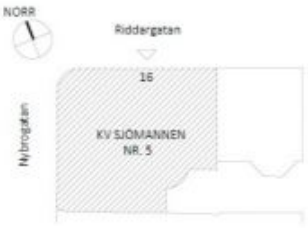
Skrivbord 1400x800mm

Arbetsplatser flexibla

Tillfälliga	4 st

Service

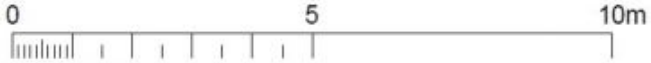
Pentry	1 st
Lounge/pausrum	1 st
WC	2 st
Dusch	1 st
Print/kop	1 st
Städ	1 st
Förråd	1 st





Plan 3tr (04)

max 15p i lokalen mht brand



Skala 1:100

© 2026 LedigaLokaler.com