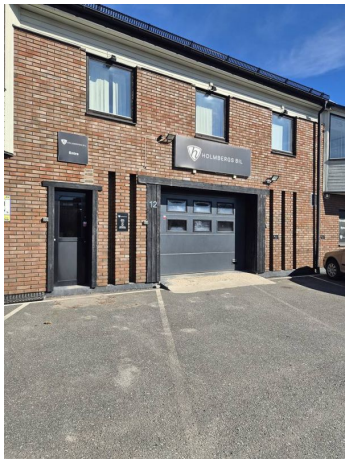
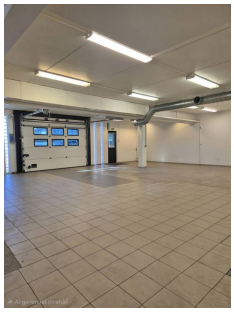
Lokal på Svetsarvägen 12, 187 75 Täby





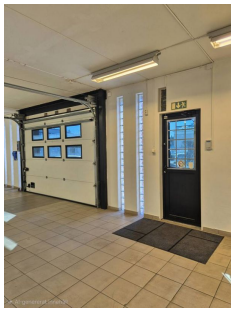


Uthyres

Letar du efter en flexibel, lättillgänglig lokal för verkstad, produktion, lager/kontor eller showroom med stor markport och parkeringsytor?

Lokaltyp

Kontorslokaler	200 m²
Utställningslokaler	200 m²
Produktionslokaler	200 m²
Lagerlokaler	200 m²
Övriga lokaler	200 m²
Totalyta	200 m²





Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12
anna@lokaldirekt.se
http://www.lokaldirekt.se

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Svetsarvägen 12, 187 75 Täby

Läge

Lokalen är belägen i ett etablerat industriområde med snabb anslutning till stora trafikleder och goda parkeringsmöjligheter. Utöver finns uppställningsyta om 1000kvm i anslutning. Planlösning: Lager/industrilokal med flera användningsområden såsom lager/kontor, showroom/lager, enklare produktion, tidigare har den använts som bilhall. Ytan är optimerad för tillgänglighet med både en välkomnande kundentré och en stor markport3,5X2,3m vilket möjliggör enkla leveranser och smidiga flöden både för kunder eller inlastning. Ytan utgörs främst av en stor öppen yta med ljusinsläpp. I bakre delen finns ett litet pentry som är avskilt med utrymmen för mindre matplats och kontorsdel. Kort om lokalen: Yta: ca 200 kvm i markplan, Tillgänglighet: Kundentré och markport Planlösning: Verkstadshall, verkstad, fikarum, wc med dusch och pentry Användningsområden: Verkstad, lätt industri, lager, showroom m.m. Golv: Hållbart klinkergolv i hela lokalen Övrigt: Bra ventilation, 3fas, larm Utöver finns mark ca 1000 kvm samt kontors ytor. Bekvämligheter: Besöksparkering, Dusch, Garage (varm), Kök/pentry, Kundparkering, Lastport

Parkering

Gott om parkeringsyta

Service

Svetsarvägen 12 i Arninge-Ullna, Täby, erbjuder ett strategiskt läge i ett expansivt industri- och handelsområde med utmärkt service och kommunikation via E18. Närområdet erbjuder fullservice genom Arninge Centrum, inklusive ICA Maxi och lunchrestauranger, samt specialiserad yrkesservice.

Kommunikation

Med bil: - Ta E18 mot Täby, sväng av vid trafikplats Täby centrum och följ skyltning mot Svetsarvägen. Parkering finns i direkt anslutning till fastigheten. Med kollektivtrafik: - Ta Roslagsbanan från Stockholm Östra mot Täby centrum. Från Täby centrum station är det cirka 10 minuters promenad till Svetsarvägen 12.

Övrigt

Utöver finns en inhägnad markyta på ca 1 000 kvm. Detta ger unika

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Svetsarvägen 12, 187 75 Täby

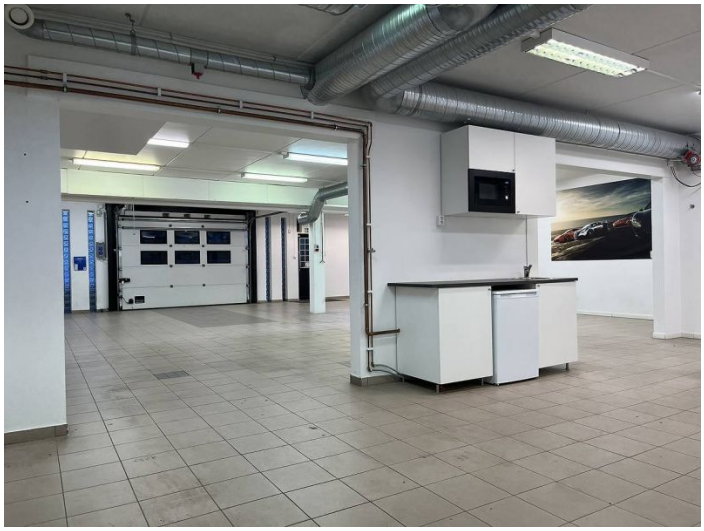
möjligheter för säker uppställning av fordon, förvaring av material eller ytterligare logistikytor bakom stängslat område.

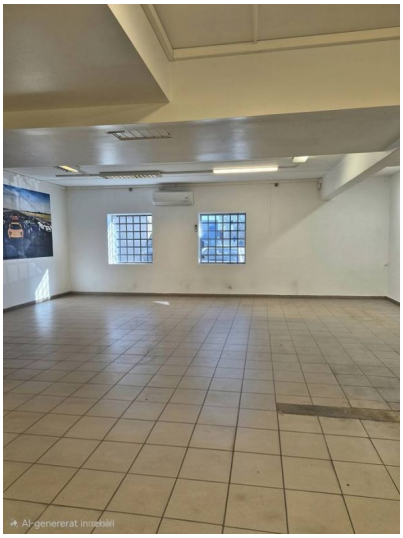
Tillträde

Efter överenskommelse

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Svetsarvägen 12, 187 75 Täby











© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Svetsarvägen 12, 187 75 Täby



© 2026 LedigaLokaler.com