

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm



Uthyres

Unik chans på Kungsholmen: Hyr helt våningsplan i Wonna Tower - Stockholms mest exklusiva läkarhus

Lokaltyp

Vårdlokaler	265 - 540 m ²
Totalyta	265 - 540 m ²

Delbar

Delbar

MÅÅnadshyra:

Momsfri hyra, ingen fastighetsskatt. Värme ingår i hyran. Idealiskt för momsbefriade vårdverksamheter.

I hyran ingår: värme



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm

Läge

Etablera din verksamhet i ett av Stockholms mest karaktäristiska landmärken. Nu finns en unik möjlighet att hyra husets enda tillgängliga, helt våningsplan om ca 540 m² - fullt tillgänglighetsanpassat för vård och med enorm potential. Det finns även möjlighet till delning från ca 265 m². Välkommen till en miljö där medicinsk precision möter en oslagbar atmosfär. Fastigheten: En adress som signalerar kvalitet. Wonna Tower är mer än en fastighet - det är en ren kvalitetsstämpel för din klinik. Redan i entrén möts besökare av en påkostad miljö med stuckatur, gulddekor och exklusiva materialval som sätter en professionell och förtroendegivande ribba för hela besöket. Exceptionella mervärden

- o Gemensam takterrass: Tillgång till en fantastisk takterrass högst upp i huset med utekök och milsvid utsikt - perfekt för representation eller personalfika.
- o Konferenslokal: Högst upp i huset finns en fantastisk konferenslokal att boka för husets hyresgäster till kundevent eller utbildningar.
- o Framtida faciliteter: Huset uppgraderas löpande. Inom kort öppnar frukost- och lunchrestaurang samt ett privat spa med IR-bastu och träningsmaskiner direkt i byggnaden.

Lokalens starkaste fördelar (USP) & nuvarande layout

Våningsplanet är idag funktionellt rumsindelad och fullt tillgänglighetsanpassat med breda flöden och en stor handikappanpassad WC med dusch. Våningsplanet är idag funktionellt rumsindelad och fullt tillgänglighetsanpassat med breda flöden och en stor handikappanpassad WC med dusch. Lokalen är uppdelad i två "sidor" med två entrévägar via trapphuset med hissarna, en till höger och en till vänster.

Sida 1: Flexibel frontzon och behandling

- o Det stora paradrummet: Ljust och representativt rum med vacker fungerande öppen spis och egen privat balkong. Skapar en hemtrevlig känsla som skiljer er från mängden. Kan anpassas som väntrum med reception, generös personalzon eller öppet administrativt kontor.
- o Administration: Intilliggande samtalsrum samt ett kontor för 2 arbetsplatser.
- o Patientrum: 6 behandlingsrum utrustade med handfat och egen WC för optimal hygien, smidiga flöden och hög patientsäkerhet. Det finns även en extra gäst-WC i korridoren.

Centrum: Personalens oas

- o Huvudentry: Strategiskt placerat i lokalens mitt för att fungera som en samlade, privat pausyta för medarbetarna.

Sida 2: Tidigare

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm

operationsdel och specialistavdelning o Beprövad för kirurgi: Denna sida har tidigare nyttjats framgångsrikt som operationsdel för enklare ingrepp i lokalbedövning. o Kliniska ytor: Färdig planritning med operationssal, laboratorium, sterilrum samt praktiska förrådsutrymmen och provtagningsrum. o Patientåterhämtning: 3 rofyllda vilorum (2 platser per rum) med egna WC-utrymmen för högsta integritet och patientkomfort. o Logistik: Kontor för ca 3 personer samt ett smart minikök i korridorssytan. Flexibilitet: Skräddarsy din planlösning Oavsett om ni driver specialistläkarmottagning, företagshälsovård, tandvård, fysioterapi eller estetisk klinik, kan lokalen formas så att den passar er vision perfekt. Hyresvärden är mycket lyhörd och flexibel inför att anpassa layouten efter era specifika krav på hygien, flöden och ytor. o Valmöjligheter: Hyr hela våningsplanet (540 m²) eller dela upp det i två enheter om ca 265 m² respektive 275 m², dock flexibelt hur det går att avdela. o Renoveringsstatus: Låt er inspireras av den befintliga layouten eller rita om den helt tillsammans med hyresvärden. Strategiskt läge i ett växande vårdkluster Med närhet till S:t Görans sjukhus och Stadshagens innovationskluster blir ni en del av ett starkt och etablerat medicinskt sammanhang på Kungsholmen. o Kommunikationer: Ett stenkast till Stadshagens tunnelbanestation (blå linje) och kort gångavstånd till knutpunkten Fridhemsplan. Flera busslinjer stannar precis utanför fastigheten. o Parkering: Bekväm besöksparkering direkt vid fastigheten samt flertalet stora parkeringshus i närområdet. Fler lediga möjligheter i Wonna Tower Söker ni andra storlekar eller snabbare tillträde? Vi erbjuder även följande optimerade ytor i huset: o Plan 1 (ca 280 m²): Kirurgmottagning i toppskick med två färdiga operationssalar och handfat i alla rum. o Plan 3 (ca 230 m²): Idag anpassad för psykologmottagning. Möjlighet att hyra hela ytan eller samverka med befintlig hyresgäst. o Plan 6 (ca 540 m²): Helt våningsplan med stor potential för den större kliniken. o Plan 10 (ca 275 m²): Mycket representativ läkarmottagning med magnifik utsikt för snabbt tillträde. o Plan 14 (ca 250 m²): Magisk utsikt! Lokalen totalrenoveras till nyskick och har en fördelaktig hyresnivå på grund av lägre takhöjd. Välkommen till en vårdlokal med oändliga möjligheter där er personal definitivt kommer att trivas. Se planritningen och ring lokalförmedlaren för att boka er visning redan idag! Snabbfakta

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm

o Yta: 265 - 540 m² o Tillgänglighet: Tre hissar finns i fastigheten för optimalt patientflöde. o Ekonomi: Momsfri hyra, ingen fastighetsskatt. Värme ingår i hyran. Idealiskt för momsbefriade vårdverksamheter. o Anpassning: Mycket goda möjligheter till skräddarsydd hyresgästanpassning.

Parkering

Bekväm besöksparkering direkt vid fastigheten samt flertalet stora parkeringshus i närområdet.

Kommunikation

Ett stenkast till Stadshagens tunnelbanestation (blå linje) och kort gångavstånd till knutpunkten Fridhemsplan. Flera busslinjer stannar precis utanför fastigheten.

Övrigt

OBS! Notera att digitalt möblerade AI-bilder förekommer i annonsen för att visa lokalens potential och ge inspiration till framtida möblering.

Tilläggsuppgifter

- ✓ Delbar
- ✓ Hiss

Tillträde

Enligt överenskommelse

Byggår

1955

Renoveringsår

2020

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm



Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm

