

Lokal på Tre Liljor 7, 113 44 Stockholm



Uthyres

Flexibel och avdelningsbar 20-talslokal i lugnt Vasastansläge - 3 egna entréer direkt från gatan!

Lokaltyp

Kontorslokaler	120 m ²
Utställningslokaler	120 m ²
Övriga lokaler	120 m ²
Totalyta	120 m ²

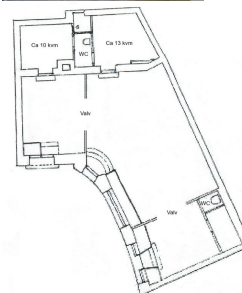
MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.

I hyran ingår: värme, fastighetsskatt

Lokalen passar för

Studio/ateljé



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Tre Liljor 7, 113 44 Stockholm

Läge

Söker du ett kontor, showroom eller en kreativ studio i ett ostört men centralt läge i Vasastan? Nu finns chansen att hyra denna unika pärla på 120 kvm i en vacker fastighet uppförd år 1926. Lokalen är belägen på en lugnare gata med begränsad genomfartstrafik, vilket skapar en harmonisk och fokuserad arbetsmiljö. Trots det lugna läget har lokalen hela tre egna entréer direkt från gatan, generös takhöjd och stora välvda fönster som ger ett fint ljusinsläpp och god synlighet. Lokalen uthyres på förstahandskontrakt och helt utan överlåtelseavgift! Extremt flexibel yta - perfekt avdelningsbar för flera behov. Lokalens unika arkitektur gör den helt optimal för företag som söker flexibilitet. Tack vare de tre separata entréerna direkt från gatan är lokalen helt avdelningsbar. Den kan enkelt anpassas för att driva olika verksamhetsgrenar, ha en separat del för kundmottagning, eller delas upp för underuthyrning. Planlösningen är i dagsläget uppdelad i tre sektioner via tidstypiska, öppna valv. Detta ger en utmärkt balans mellan öppna arbetsytor och mer privata delar.

- o **Faciliteter:** WC utrustad med och dusch samt förberett för tvättmaskin.
- o **Kök & Pausyta:** Ett praktiskt och enklare trinettkök finns i lokalens bakre del.
- o **Förvaring:** Exceptionellt goda förvaringsmöjligheter i utrymmet om ca 10 kvm utanför WC samt ytterligare en lageryta i lokalens bakkant om ca 13 kvm.
- o **Gemenskap:** Tillgång till fastighetens mysiga och lummiga innergård från 1920-talet, möblerad med trädgårdsmöbler och en utomhusspis - en svårslagen oas för luncher eller pauser i lugn miljö.

Tekniska specifikationer

- o **Ventilation:** Självdrag.
- o **Digital infrastruktur:** Fastigheten är anslutet till Tele2 (före detta ComHem) för internet.

Omgivning

Här får du det bästa av två världar: ett lugnt arbetsklimat i bostadskvarteren, men med Odenplans enorma utbud och kommunikationer bara några minuter bort. Perfekt för en lunchpromenad i det gröna. Direkt närhet till Hagaparken, Observatorielunden, Vanadislunden med Vanadisbadet, Enkehusparken och Sankt Eriks Parken.

Parkering

Lokal på Tre Liljor 7, 113 44 Stockholm

Goda parkeringsmöjligheter på gatorna runtomkring samt flertalet allmänna garage, däribland Heimdalsgaraget på Upplandsgatan 82.

Service

Allt du behöver finns runt hörnet. Vid Odenplan finns ett stort utbud av restauranger, caféer, butiker och Åhléns. För dagliga inköp ligger ICA Nära på Ynglingagatan.

Kommunikation

Endast ca 400 meter (några minuters promenad) till Odenplan, en av Stockholms största knutpunkter för pendeltåg, tunnelbana och bussar. Den nära uppgången mot Vanadisvägen gör resvägen extra smidig.

Övrigt

Välkommen på visning! Föreningen har fri prövningsrätt vad gäller val av verksamhet och hyresgäst. Vänligen respektera föreningens önskemål om att all kontakt, frågor och bokning av visning sker exklusivt via lokalförmedlaren. Kontakta oss idag för hyresinformation och för att boka en tid! Kontraktstyp: Förstahandskontrakt (Långtidskontrakt) Ingen överlåtelseavgift!

Tilläggsuppgifter

✓ Gatunivå

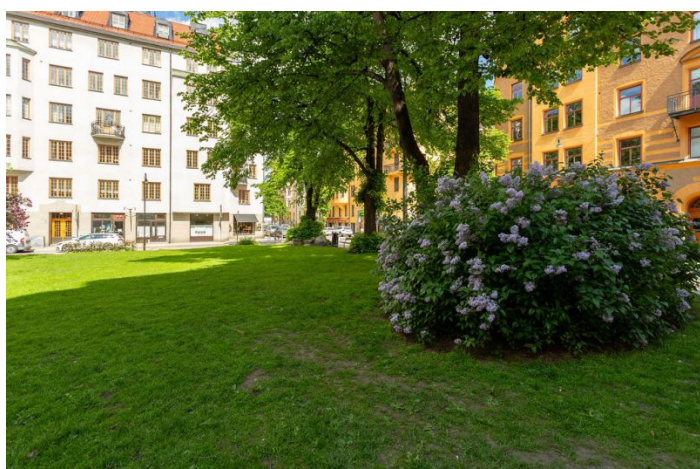
Tillträde

Omgående eller enligt överenskommelse

Byggår

1926

Lokal på Tre Liljor 7, 113 44 Stockholm



Lokal på Tre Liljor 7, 113 44 Stockholm

