Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm











Uthyres

Toppläge till husets bästa hyra: Unikt kontor om 250 kvm på plan 14 i Wonna Tower!

Lokaltyp

Övriga lokaler	250 m²
Vårdlokaler	250 m²
Totalyta	250 m²

MÃ¥nadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23
hanna@lokaldirekt.se
http://www.lokaldirekt.se

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm

Läge

Söker ert företag ett representativt kontor på Kungsholmen med tillgång till alla tänkbara premiumfaciliteter, men till en betydligt lägre hyresnivå än i det övriga huset? Huset är snart fullt uthyrt, men nu finns en unik möjlighet att etablera er i fastighetens högst belägna kontorslokal på plan 14. Tack vare lokalens unika arkitektur med en mer ombonad takhöjd kan vi erbjuda detta eftertraktade toppläge på ca 250 kvm till husets absolut mest ekonomiskt fördelaktiga hyra. Ett funktionellt kontor med karaktär Lokalen präglas av en charmig studiokänsla där den något lägre takhöjden skapar en intim och fokuserad arbetsmiljö. Kontoret erbjuder ljusinsläpp från alla fyra väderstreck via dess olika delar. Från utvalda rum - däribland pentryt - samt korridorens gavel kan ni dessutom njuta av en spektakulär, milsvid utsikt över Stockholm. Planlösningen består i dag av en mycket effektiv mix av öppen kontorsyta och separata rum, vilket ger en perfekt balans mellan teamkänsla och utrymme för fokuserat arbete eller möten. Fastighetsägaren är helt öppen för att anpassa lokalen ytterligare utifrån era specifika önskemål och arbetssätt. Lokalen levereras i ett toppfräscht nyproduktionsskick vad gäller ytskikt, pentry och våtrum. Förstklassiga premiumförmåner ingår Trots den mycket förmånliga hyresnivån får ni full tillgång till alla Wonna Towers exklusiva mervärden på Sankt Göransgatan 126:
o Kundmöten med wow-faktor: Redan i huvudentrén möts ni av exklusiva materialval, gulddekor och stämningsfull klassisk musik som sätter en professionell ton. Tre exklusiva hissar försörjer huset.
o Bokningsbar takterrass med utekök: Högst upp i huset finns en fantastisk terrass tillgänglig för soliga luncher, externa kundevents eller interna AW-kvällar med utsikt över takåsarna. o Eget saltvattensspa: Ge medarbetarna den ultimata återhämtningen. Längst ner i huset finns en relaxavdelning med infraröd bastu, duschar och omklädningsrum vilken beräknas tas i bruk inom kort.
o Konferens & Service: Tillgång till en mycket fin, bokningsbar konferenslokal direkt i huset, och på sikt planeras en lunchrestaurang i entréplan. o Infrastruktur: Anslutet till Stokab (fiber) för valfri bredbandsleverantör. Byggnaden är fullt tillgänglighetsanpassad och välkomnar även omomsade verksamheter, exempelvis vårdmottagningar. Bekvämligheter: Dusch, Fiberanslutning, Kök/pentry, Kundparkering, Mötesrum,

© 2026 LedigaLokaler.com

Ytterligare information

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm

Omklädningsrum, Skyltläge, WC, Ekonomi Här får ni chansen att skapa ett skräddarsytt kontor på ett av Kungsholmens bästa lägen - till ett oslagbart pris. Varmt välkommen på visning!

Service

Fullt utbud av service, gym och restauranger vid Fridhemsplan och närliggande ICA Maxi Lindhagen. Besöksparkering, lastkaj och cykelparkering finns på fastigheten.

Kommunikation

Oslagbart läge för teamet och besökare. Kort gångavstånd till Stadshagens tunnelbana (blå linje) samt Fridhemsplan (grön och röd linje). Buss 56 stannar precis utanför porten.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

Enligt överenskommelse

Byggår

1955

Renoveringsår

2020

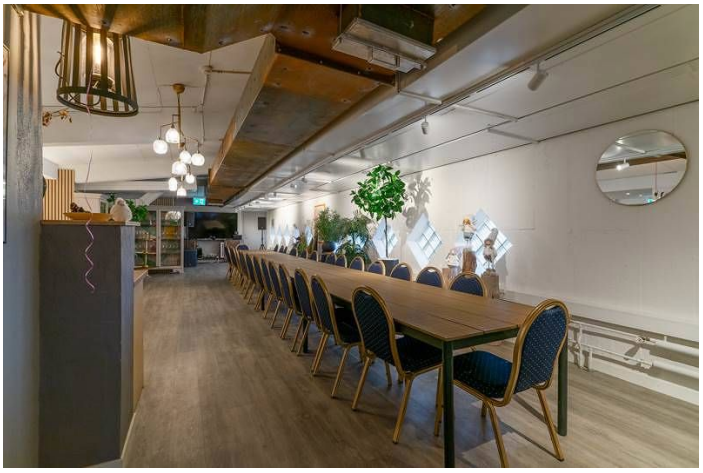
Våning

14

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm







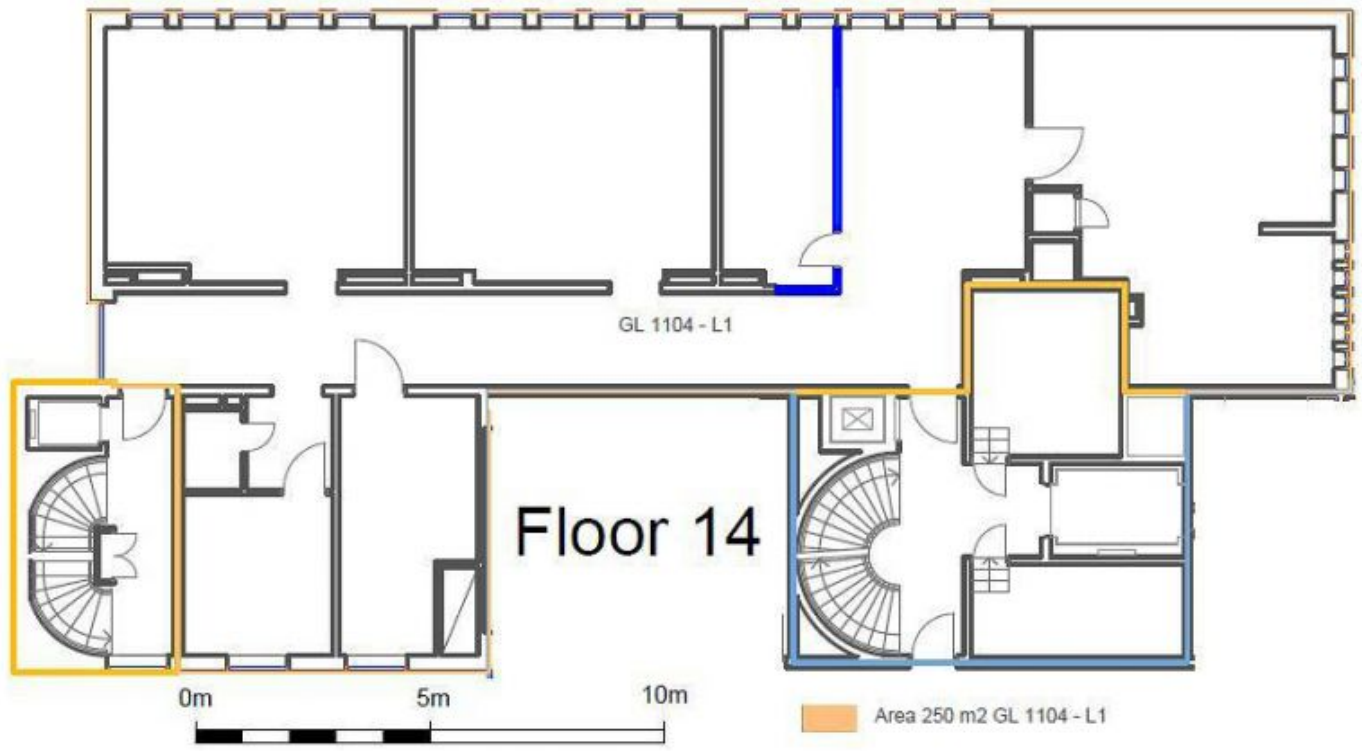






© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm



© 2026 LedigaLokaler.com