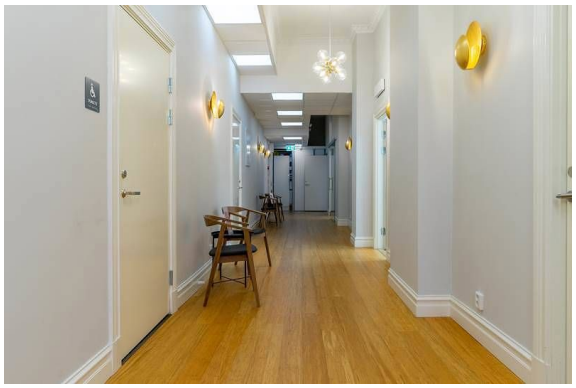
Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm









Uthyres

Exklusiv vård- och kirurgilokal i Wonna Tower - Kungsholmen
Möjlighet att hyra en av Stockholms mest exklusiva mottagningslokaler, totalanpassad för estetik, kirurgi och vård. Här kombineras hög teknisk standard med en internationell premiumkänsla.

Lokaltyp

Övriga lokaler	150 - 280 m²
Vårdlokaler	150 - 280 m²
Totalyta	150 - 280 m²

Delbar

Delbar

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23
hanna@lokaldirekt.se
http://www.lokaldirekt.se

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm

Läge

Välkommen till Wonna Tower - ett av Kungsholmens mest karaktäristiska landmärken. På plan 1 finns nu en unik lokal i nyskick, särskilt utformad för att möta kraven för modern öppenvård och kirurgi. Lokalen erbjuder: o Operationskapacitet: Två rum förberedda för operation med förstärkt ventilation (FTX). o Planlösning: Åtta välplanerade mottagningsrum, samtliga utrustade med handfat. o Funktion: Dedikerat utrymme för sterilhantering, personalytor med modernt pentry samt omklädningsrum. Två stilrena WC (varav en RWC). o Logistik: Husets bästa leveransmöjligheter med utgång i direkt anslutning till lastkaj. Standard och faciliteter Lokalen präglas av påkostade materialval, stuckaturer och exklusiva armaturer som skapar en lyxig atmosfär för både patienter och personal. o Ventilation/Värme: Mekanisk ventilation (FTX) och fjärrvärme. o Bredband: Fiber finns indraget. Som hyresgäst i Wonna Tower får ni tillgång till mervärden utöver det vanliga: o Takterrass: Gemensam terrass med utekök och milsvid utsikt. o Konferens & Relax: Bokningsbar konferenslokal samt en källarvåning med spa, IR-bastu och gym. o Service: Representativ entré med gulddekor, tre hissar i exklusivt utförande samt cykelrum. Planer finns för restaurang i gatuplan. Kontakta lokalförmedlaren för mer information och visning av denna unika vårdlokal.

Parkering

Besöksparkering finns på fastigheten samt parkeringshus i närområdet.

Service

Västermalmsgallerian och Fridhemsplan erbjuder fullt serviceutbud, restauranger och träningsanläggningar.

Kommunikation

Fastigheten är strategiskt belägen nära S:t Görans sjukhus med utmärkta kommunikationer: o Tunnelbana: Kort gångavstånd till Stadshagen (blå linje) och Fridhemsplan (grön/blå linje). o Buss: Linje 56 stannar precis utanför, och flertalet stomlinjer (1, 3, 4) nås vid Fridhemsplan.

Övrigt

© 2026 LedigaLokaler.com

Ytterligare information

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm

Ingen fastighetsskatt, ingen moms/momskompensation. Värme ingår i hyran.

Tilläggsuppgifter

✓ Delbar

Tillträde

Enligt överenskommelse

Byggår

1955

Renoveringsår

2020

Våning

1 tr

© 2026 LedigaLokaler.com

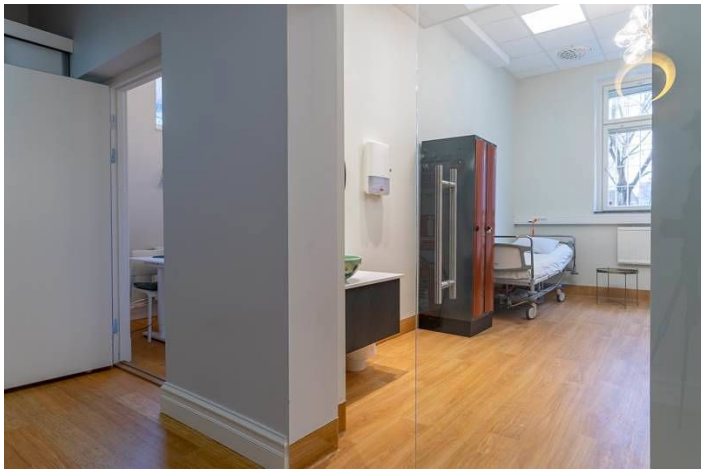
Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm













© 2026 LedigaLokaler.com

Planritning

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm



© 2026 LedigaLokaler.com