

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm



Uthyres

Exklusiv vård- och kirurgilokal i Wonna Tower - Kungsholmen
Möjlighet att hyra en av Stockholms mest exklusiva
mottagningslokaler, totalanpassad för estetik, kirurgi och vård. Här
kombineras hög teknisk standard med en internationell
premiumkänsla.

Lokaltyp

Övriga lokaler	150 - 280 m ²
Vårdlokaler	150 - 280 m ²
Totalyta	150 - 280 m ²

Delbar

Delbar

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm

Läge

Välkommen till Wonna Tower - ett av Kungsholmens mest karaktäristiska landmärken. På plan 1 finns nu en unik lokal i nyskick, särskilt utformad för att möta kraven för modern öppenvård och kirurgi. Lokalen erbjuder:

- o Operationskapacitet: Två rum förberedda för operation med förstärkt ventilation (FTX).
- o Planlösning: Åtta välplanerade mottagningsrum, samtliga utrustade med handfat.
- o Funktion: Dedikerat utrymme för sterilhantering, personalytor med modernt pentry samt omklädningsrum. Två stilrena WC (varav en RWC).
- o Logistik: Husets bästa leveransmöjligheter med utgång i direkt anslutning till lastkaj. Standard och faciliteter

Lokalen präglas av påkostade materialval, stuckaturer och exklusiva armaturer som skapar en lyxig atmosfär för både patienter och personal.

- o Ventilation/Värme: Mekanisk ventilation (FTX) och fjärrvärme.
- o Bredband: Fiber finns indraget.

Som hyresgäst i Wonna Tower får ni tillgång till mervärden utöver det vanliga:

- o Takterrass: Gemensam terrass med utekök och milsvid utsikt.
- o Konferens & Relax: Bokningsbar konferenslokal samt en källarvåning med spa, IR-bastu och gym.
- o Service: Representativ entré med gulddekor, tre hissar i exklusivt utförande samt cykelrum.

Planer finns för restaurang i gatuplan. Kontakta lokalförmedlaren för mer information och visning av denna unika vårdlokal.

Parkering

Besöksparkering finns på fastigheten samt parkeringshus i närområdet.

Service

Västermalmsgallerian och Fridhemsplan erbjuder fullt serviceutbud, restauranger och träningsanläggningar.

Kommunikation

Fastigheten är strategiskt belägen nära S:t Görans sjukhus med utmärkta kommunikationer:

- o Tunnelbana: Kort gångavstånd till Stadshagen (blå linje) och Fridhemsplan (grön/blå linje).
- o Buss: Linje 56 stannar precis utanför, och flertalet stomlinjer (1, 3, 4) nås vid Fridhemsplan.

Övrigt

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm

Ingen fastighetsskatt, ingen moms/momskompensation. Värme ingår i hyran.

Tilläggsuppgifter

✓ Delbar

Tillträde

Enligt överenskommelse

Byggår

1955

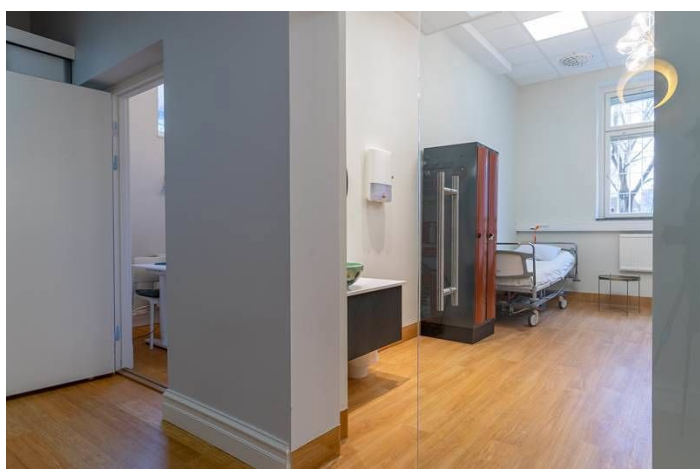
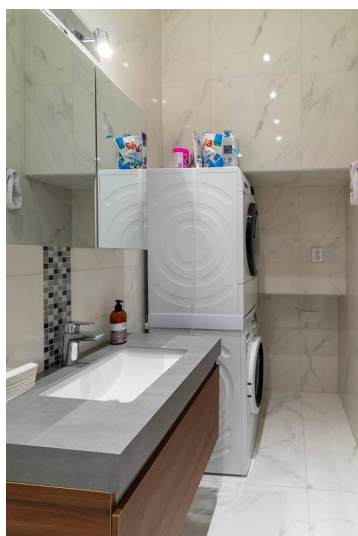
Renoveringsår

2020

Våning

1 tr

Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm



Lokal på S:t Göransgatan 126, 112 45 Stockholm

