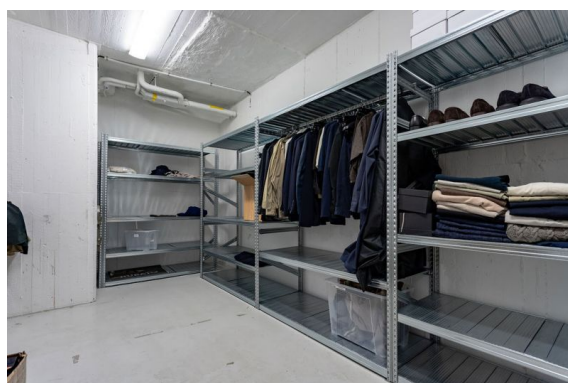
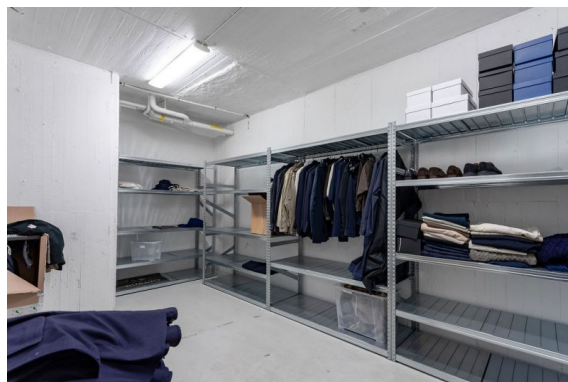


Lokal på Strindbergsgatan 31, 115 31 Stockholm



Uthyres

Rå industrikänsla på Gärdet - Flexibel kombilokal om 222 kvm med suverän lastaccess!

Lokaltyp

Kontorslokaler	222 m ²
Utställningslokaler	222 m ²
Lagerlokaler	222 m ²
Övriga lokaler	222 m ²
Totalyta	222 m ²

Månadshyra:

Förmånlig hyra! Kontakta lokalförmedlaren för exakta prisuppgifter.

Lokalen passar för

Studio/ateljé, popup

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Strindbergsgatan 31, 115 31 Stockholm

Läge

Söker ni en unik arbetsplats centralt belägen på attraktiva Gärdet till en mycket förmånlig hyra? Välkomna till Strindbergsgatan 31 - en inspirerande kontors- och lagerlokal med ett genuint industriellt uttryck, perfekt för exempelvis filmproduktion, showroom, e-handel eller kreativa startups! En lokal skräddarsydd för kreativa och logistiska verksamheter. Tack vare lokalens spännande layout, generösa takhöjd och goda logistik är ytan som gjord för att kombinera kontorsarbete med praktisk verksamhet:

- o Filmproduktionsbolag: Lokalens mörka, fönsterlösa zoner är helt optimala för klippning, redigering och studioarbete, medan lagerdelen enkelt sväljer all rekvisita.
- o Klädbolag & Showroom: Skapa en rå utställningsyta för era kollektioner på de öppna ytorna, och ha det fasta lagret och kontoret alldeles intill.
- o Startups & Kreativa bolag: En öppen miljö med modern studiokänsla som bjuder in till samarbete och nätverkande. Planering & unika egenskaper
- o Arbetsytor, showroom och lager: När du kliver in möts du av en öppen yta med vitmålade väggar, spotlights och målat betonggolv - perfekt för arbetsplatser, utställning och kundmottagning. I direkt anslutning till entréytan finns även lokalens större lageryta för optimal access.
- o Kontor: Innanför den öppna ytan i anslutning till entrén finns ett arbetsrum med två mindre fönster avskilt med stilrena glaspartier och skjutdörrar för maximal rymd.
- o Socialt pentry: Det moderna pentryt är placerat i den öppna ytan vilket inbjuder till spontan gemenskap.
- o Mötesrum: I lokalens inre region finns ett perfekt mötesrum med textilmatta för behaglig akustik.
- o Kompletterande lagerytor: Ytterligare mörka zoner perfekta som arkiv, serverrum eller teknikrum,
- o Smidig logistik: Mycket bra lastaccess med möjlighet att backa en bil alldeles utanför porten för in- och utlastning (dock ej för permanent parkering).
- o Klimat: FTX-ventilationsaggregat erbjuder ett fräscht inneklimat för upp till 8 personer.
- o Säkerhet: Hög säkerhet med fönsterlösa lagerytor samt entrédörr med gallergrind för förstärkt säkerhet.

Viktig information & Myndighetskrav

- o Ljusinsläpp & Ansvar: Lokalen har ett specifikt industriellt utförande där naturligt ljusinsläpp via fönster endast finns i det innersta arbetsrummet. Tillträdande hyresgäst är fullt medveten om detta och accepterar lokalens befintliga utformning. Fastighetsägaren/föreningen friskriver sig från allt ansvar och

Lokal på Strindbergsgatan 31, 115 31 Stockholm

eventuella kostnader kopplade till eventuella myndighetskrav rörande lokalens ljusförhållanden. o Uthyrningspolicy: Föreningen har fri prövningsrätt vad gäller val av hyresgäst och verksamhet. o Kontakt: Föreningen önskar att all kontakt, frågor och bokning av visningar sker exklusivt via ansvarig lokalförmedlaren. Kontakta oss idag för att boka en personlig visning av Gärdets kanske mest flexibla kreatörslokal!

Omgivning

Här kombinerar ni ett lugnt läge nära Ladugårdsgärdets och Djurgårdens gröna strövområden med full tillgång till stadens puls.

Parkering

Goda möjligheter längs Valhallavägens Allé samt i närliggande parkeringshus (Fältöversten eller Östermalmsgatan 48 med kort kötid).

Service

Ett stenkast till restauranger, caféer, banker och kontorsservice. Fältöverstens galleria, Karlaplan och Östermalmstorg ligger bara några minuters promenad bort.

Tillträde

Omgående eller enligt överenskommelse

Byggår

1950

Lokal på Strindbergsgatan 31, 115 31 Stockholm

