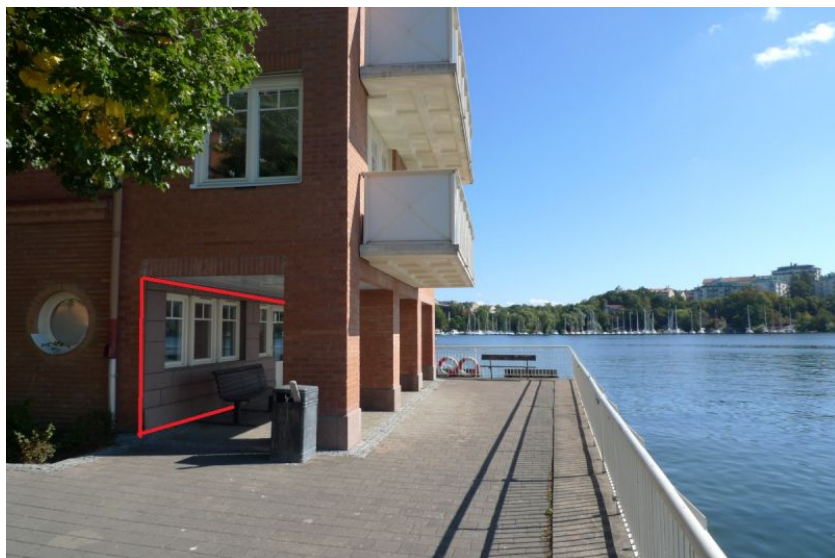


Lokal på Tranebergs strand 12, 167 40 Bromma



Uthyres

Nyrenoverad lokal med drömläge vid Mälaren - med panoramautsikt och egen ingång i Alvik!

Lokaltyp

Kontorslokaler	110 m ²
Utställningslokaler	110 m ²
Övriga lokaler	110 m ²
Totalyta	110 m ²

MÅnadshyra:

Ca 25 400 kr + moms (Värme ingår i hyran, eget el-abonnemang tillkommer). o Fastighetsskatt: Ca 173 kr/m²/år.

I hyran ingår: värme

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Tranebergs strand 12, 167 40 Bromma

Fastigheten

Lokalen ligger i en välskött fastighet från 1994 med vackra marmorutsmyckningar av konstnären Bengt Olsson.

Läge

Letar du efter ett unikt kontor, showroom eller en lugn behandlingslokal där du kan välkomna kunder och medarbetare till en inspirerande miljö? Nu finns chansen att hyra en ljus markplanslokal på Tranebergs Strand, precis vid vattnet. Lokalen kommer att renoveras i sin helhet och kommer att hyras ut i toppskick! Lokalens absolut bästa egenskaper: o Egen ingång och markplan: Enkelt och välkomnande för både kunder och anställda. Ingen delad trappuppgång - din verksamhet får ett eget ansikte utåt. o Underbar utsikt över Mälaren: Stora fönster och entré som vetter direkt mot det glittrande vattnet. En arbetsmiljö som ger energi varje dag! o Toppskick efter renovering: Lokalen kommer att hyras ut nyrenoverad. Intressant som kommer in tidigt i processen kan få möjlighet att få vara med och påverka renoveringen. o Oslagbart läge: Kombinera lugnet vid strandkanten och badbryggan med Alviks enorma serviceutbud och kommunikationer bara några minuter bort. o Användning: Kontor, showroom eller lugn, momsregistrerad behandlingsverksamhet. Missa inte detta unika strandläge! Kontakta oss idag för att boka din personliga visning!

Parkering

Det finns utmärkta parkeringsmöjligheter i garaget under Alviks Torg för 1 790 kr/månad inkl. moms.

Service

. Runt Alviks Torg finns allt du behöver: restauranger, caféer, gym, matbutik och banker. Perfekt för affärsluncher och representation ligger populära Sjöpaviljongen vid strandpromenadens början

Kommunikation

Alvik är en av Stockholms bästa knutpunkter. Du når tunnelbana, tvärbana, Nockebybanan och bussar på en kort promenad. Bilresan till Stockholm City tar ca 10 minuter.

Övrigt

Lokal på Tranebergs strand 12, 167 40 Bromma

Hyresvärden söker en momsregistrerad hyresgäst med en lugn och icke-störande verksamhet som passar in i bostadsrättsföreningen. Fri provningsrätt tillämpas. Boka visning All kontakt och visningar sker via ansvarig mäklare enligt hyresvärdens önskemål.

Tilläggsuppgifter

✓ Gatunivå

Tillträde

Enligt överenskommelse (så snart renoveringen är färdigställd).

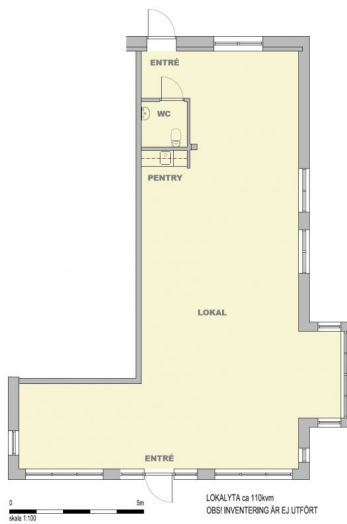
Byggår

1994

Våning

Entréplan

Lokal på Tranebergs strand 12, 167 40 Bromma



Lokal på Tranebergs strand 12, 167 40 Bromma

