

Lokal på Kungsgatan 29, 111 56 Stockholm



Uthyres

Topprenoverat kontor (82 kvm) på absolut bästa cityadress med utsikt över Kungsgatan!

Lokaltyp

Kontorslokaler	82 m ²
Totalyta	82 m ²

MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Kungsgatan 29, 111 56 Stockholm

Fastigheten

Den vackra och välskötta fastigheten uppfördes 1928 och har ett fantastiskt läge. o Huvudentré: Kungsgatan 29, med representativ personhiss direkt upp till lokalen. o Smidig logistik: Möjlighet att använda entrén vid Oxtorget 4 - perfekt för smidig inflyttning och varuleveranser där det är lätt att stanna till med bil. o Innergård: Tillgång till innergård med cykelställ för medarbetare som cykelpendlar.

Läge

Lokalen har nyligen genomgått en totalrenovering och håller en genomgående mycket hög standard i nyproduktionsskick. Materialvalen är stilrena och moderna med vitmålade väggar, elegant grå nålfiltsmatta, linoleumgolv i pentry samt helkaklade toaletter med klinkergolv. o Välkomnande entré: Plats för sittmöbler för era besökare. o Öppet kontorslandskap: Effektiv och ljus yta med plats för ca 8 arbetsplatser. o Konferensrum: Separat mötesrum med vackra glaspartier och plats för ca 6 personer. o Faciliteter: Nytt och fräscht pentry, två WC (varav en är tillgänglighetsanpassad och utrustad med dusch) samt ett praktiskt förråd/korskopplingsrum. o Komfort & Teknik: Modern mekanisk till- och frånluft med kyla för ett perfekt inomhusklimat året om. Snabbt bredband (fiber och nätverk) är indraget via Open Universe. Välkommen att kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning!

Parkering

Mycket goda parkeringsmöjligheter i närområdet, bland annat i Oxtorgsgaraget, Hötorgsgaraget och David Bagares Garage.

Service

Här hamnar ert företag i handelsernas centrum. Med ett läge mellan Hötorget och Stureplan har ni ett oslagbart utbud av restauranger, caféer, gallerior, butiker och all tänkbar närservice precis utanför dörren.

Kommunikation

Svårslaget kommunikativt läge med kort gångavstånd till tunnelbanestationerna Hötorget, Östermalms Torg och T-Centralen. Buss 1 stannar precis utanför porten och ni promenerar enkelt till

Lokal på Kungsgatan 29, 111 56 Stockholm

Stockholms Centralstation för fjärrtåg, pendeltåg och Arlanda Express.

Övrigt

Den bland hyresgästerna mycket omtyckta hyresvärden har fri prövningsrätt vid val av hyresgäst. Vänligen respektera hyresvärdens önskemål om att all kontakt, frågor och bokning av visning sker exklusivt via lokalförmedlaren. OBS! Notera att digitalt möblerade AI-bilder förekommer i annonsen för att visa lokalens potential och ge inspiration till framtida möblering.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Byggår

1928

Renoveringsår

1989

Våning

Vån 6

Lokal på Kungsgatan 29, 111 56 Stockholm



Lokal på Kungsgatan 29, 111 56 Stockholm

