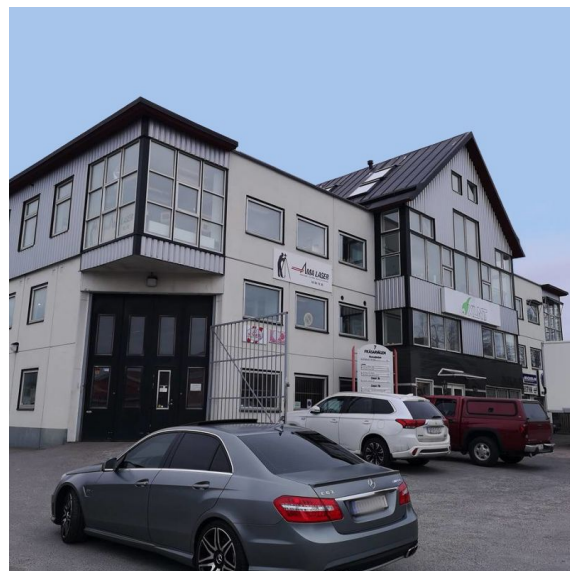
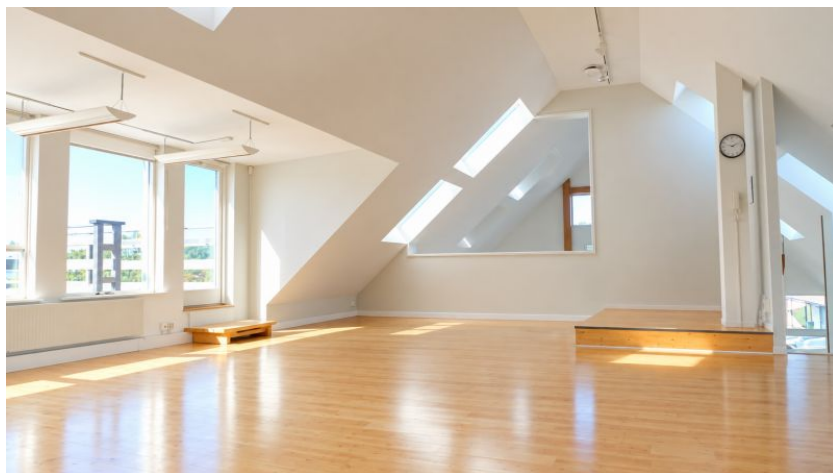


Lokal på Fräsarvägen 7, 142 50 Skogås



Uthyres

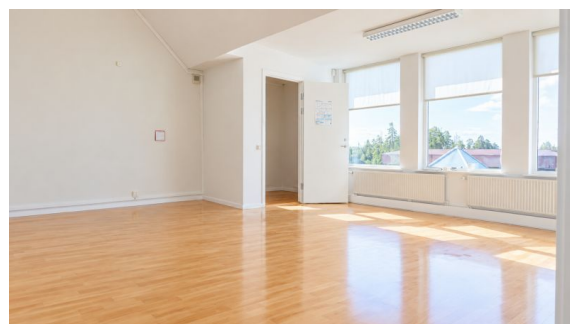
Unik etagelokal med studiokänsla, magisk takhöjd och takterrass med optimalt logistiskt läge i mitt i Länna industriområde!

Lokaltyp

Kontorslokaler	189 m ²
Utställningslokaler	189 m ²
Lagerlokaler	189 m ²
Övriga lokaler	189 m ²
Totalyta	189 m ²

Månadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Fräsarvägen 7, 142 50 Skogås

Läge

Söker du en lokal utöver det vanliga för ditt företag? På Fräsarvägen 7 kliver du in i en ljus och representativ etagelokal om 189 kvm med fantastisk karaktär. Med sin imponerande takhöjd upp tillnock, generösa fönsterpartier och flexibla planlösning är detta det perfekta valet för företaget som söker ett unikt kontor, ett inspirerande showroom eller en kombinationslokal med smart lagerkapacitet. Höjdpunkter som gör skillnad: o Magisk rymd & ljusinsläpp: Den öppna planlösningen på det nedre planet i kombination med den generösa takhöjden ända upp till taknock skapar en fantastisk känsla av ljus och rymd. o Takterrass: Där du kan njuta av en kopp kaffer eller äta din lunch i solsken. o Smart etagelösning (Entresol): En trappa upp finner du ett välplanerat entresolplan som rymmer pentry, wc och dusch - perfekt avskilt men ändå en del av lokalens härliga atmosfär. o Smidig logistik (EU-pall): Trots att lokalen ligger på våning 2 erbjuder den smidiga in- och utlastningsmöjlighet er via den rymliga hissen vilken klarar en fullstor EU-pall. Det är alltså möjligt att nyttja en del av lokalen för mindre lagerverksamhet. o Nyrenoverat: Lokalen kommer att renoveras och hyras ut i en modern och fräsch standard. o Bekvämligheter: Pentry, WC, dusch, hiss (klarar EU-pall), parkering på fastigheten, fiber (Telia). Välkommen att kontakta lokalförmedlaren för mer information eller för att boka en visning av denna unika lokal!

Omgivning

Lokalen är belägen i ett mycket attraktivt och logistiskt svårslaget läge mitt i Länna handels- och industriområde.

Parkering

Parkeringsmöjligheter finns direkt på fastigheten.

Service

I närområdet finns ett stort utbud av lunchrestauranger, servicebutiker och livsmedelsaffärer.

Kommunikation

Buss 831 trafikerar området och tar dig snabbt till Skogås centrum för vidare resa med pendeltåg. o För bilburna: Extremt lättillgängligt med omedelbar närhet till Nynäsvägen (väg 73).

Lokal på Fräsarvägen 7, 142 50 Skogås

Övrigt

Observera: Vissa av bilderna är retuscherade med AI för att ge en tydligare representation av ytorna genom optimerat ljus och digital städning.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

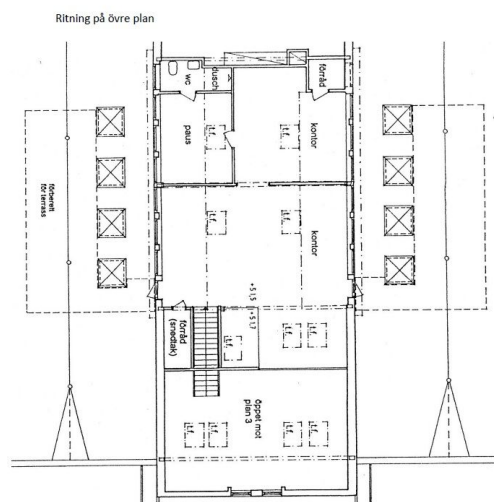
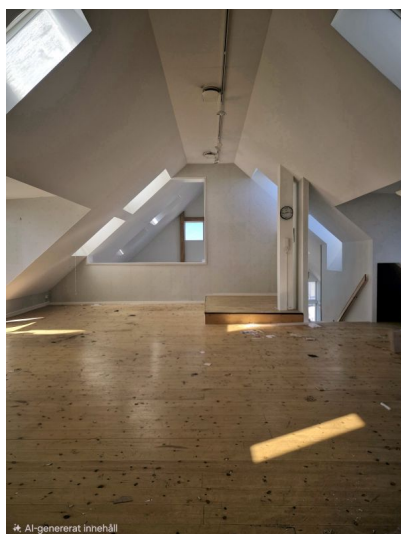
Tillträde

Enligt överenskommelse.

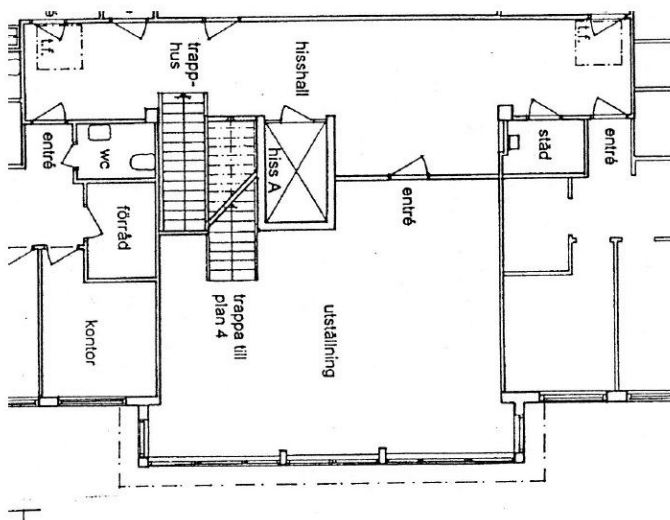
Våning

2

Lokal på Fräsarvägen 7, 142 50 Skogås

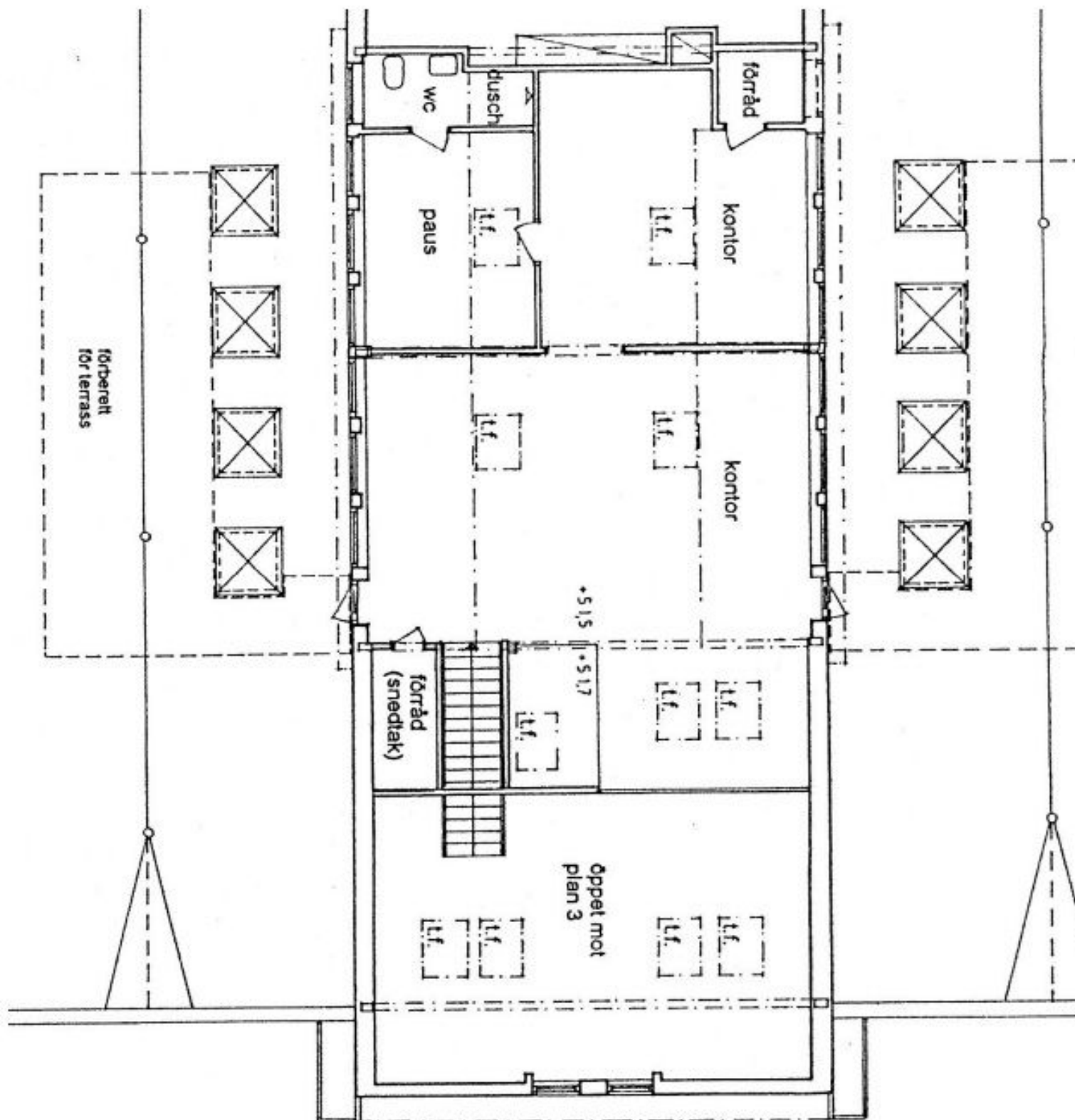


Entre plan (2 tr)



Lokal på Fräsarvägen 7, 142 50 Skogås

Ritning på övre plan



Lokal på Fräsarvägen 7, 142 50 Skogås

Entre plan (2 tr)

