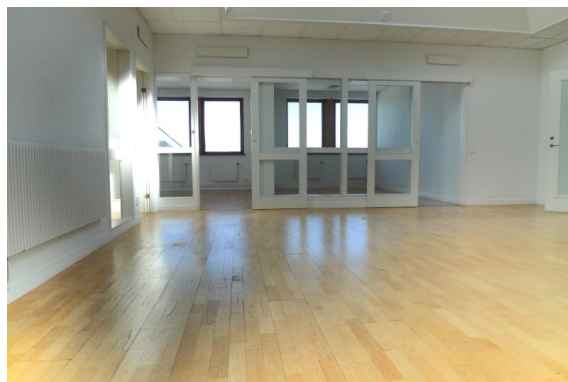
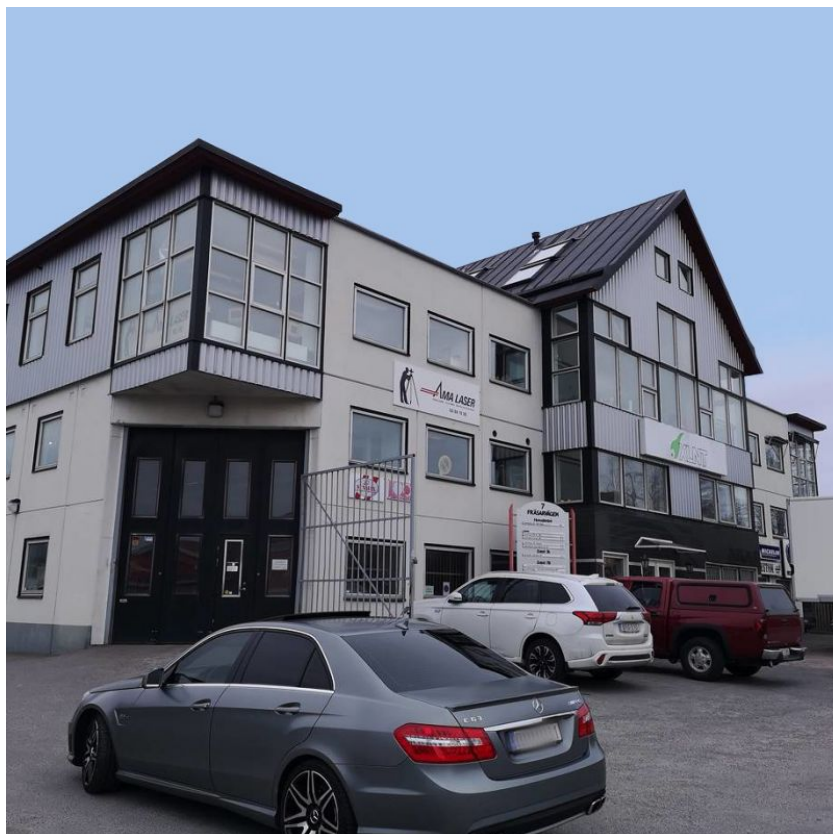


Lokal på Fräsarvägen 7, 142 50 Skogås



Uthyres

Lokal med många användningsområden med optimalt logistiskt läge i Länna handels- och industriområde!

Lokaltyp

Kontorslokaler	133 m ²
Utställningslokaler	133 m ²
Lagerlokaler	133 m ²
Övriga lokaler	133 m ²
Totalyta	133 m ²



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Fräsarvägen 7, 142 50 Skogås

MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.

Läge

Planlösning: Lokalarean fördelas på två par kontorsrum, en öppen yta i lokalens mitt med ljusinsläpp via taklanternin, två förråd, wc och pentry. Lokalens belägenhet högst upp i byggnaden samt taklanterninen gör lokalen mycket ljus och trevlig. Lokalen har genomgående fräscha ytskikt. o Smidig logistik (EU-pall): Trots att lokalen ligger på våning 2 erbjuder den smidiga in- och utlastningsmöjlighet er via den rymliga hissen vilken klarar en fullstor EU-pall. Det är alltså möjligt att nyttja en del av lokalen för mindre lagerverksamhet. Eventuellt kan det även vara möjligt att hyra ett separat lager om ca 50 kvm i markplan på fastigheten. o Bekvämligheter: Pentry, WC, dusch, hiss (klarar EU-pall), parkering på fastigheten, fiber (Telia). Välkommen att kontakta lokalförmedlaren för mer information eller för att boka en visning!

Omgivning

Lokalen är belägen i ett mycket attraktivt och logistiskt svårslaget läge mitt i Länna handels- och industriområde.

Parkering

Lokalen är belägen i ett mycket attraktivt och logistiskt svårslaget läge mitt i Länna handels- och industriområde.

Service

I närområdet finns ett stort utbud av lunchrestauranger, servicebutiker och livsmedelsaffärer.

Kommunikation

Buss 831 trafikerar området och tar dig snabbt till Skogås centrum för vidare resa med pendeltåg. För bilburna: Extremt lättillgängligt med omedelbar närhet till Nynäsvägen (väg 73). Parkeringsmöjligheter finns direkt på fastigheten.

Övrigt

Hyresvärden har fri prövningsrätt vad gäller val av verksamhet och hyresgäst.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

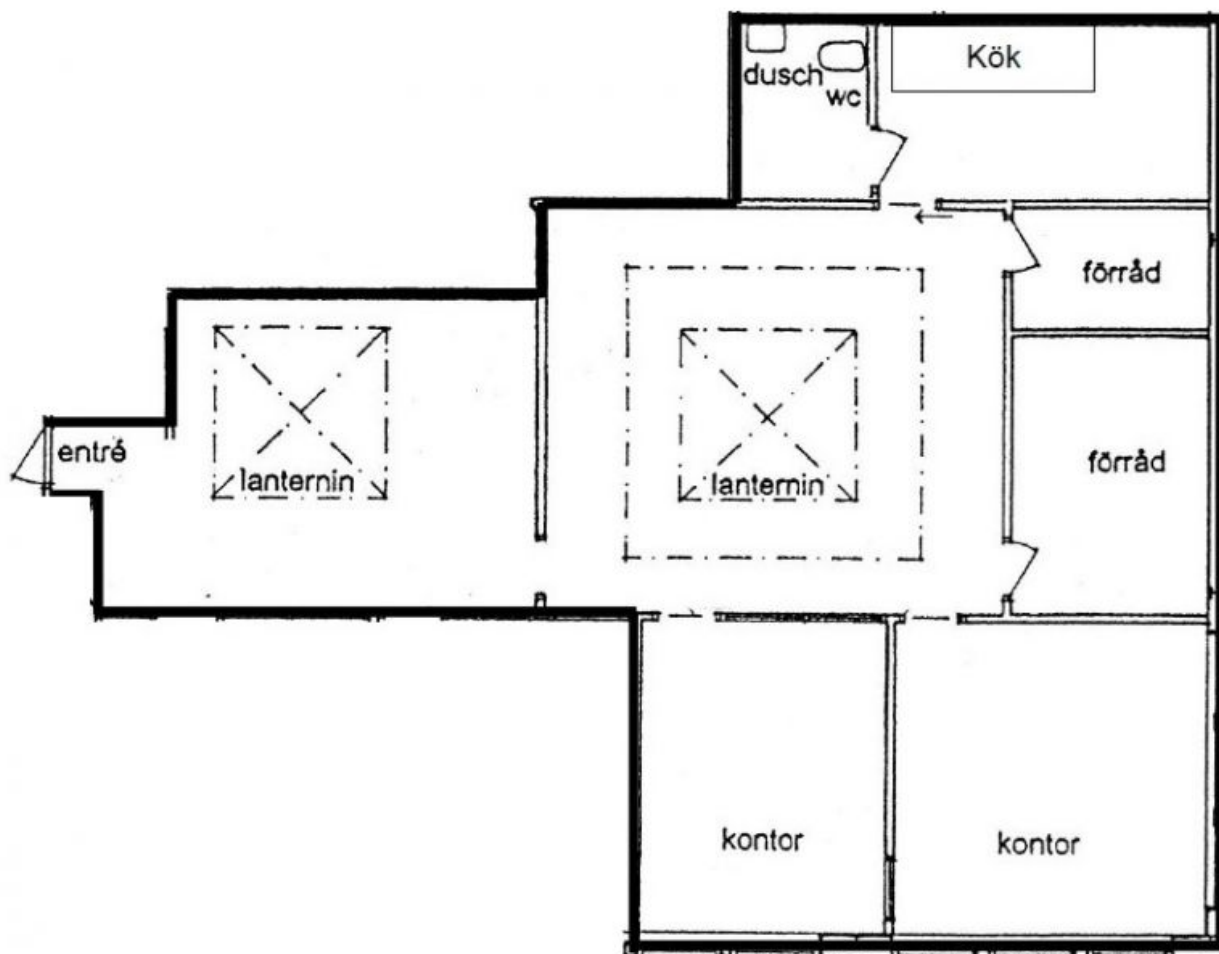
Tillträde

Enligt överenskommelse

Våning

2

Lokal på Fräsarvägen 7, 142 50 Skogås



Lokal på Fräsarvägen 7, 142 50 Skogås

