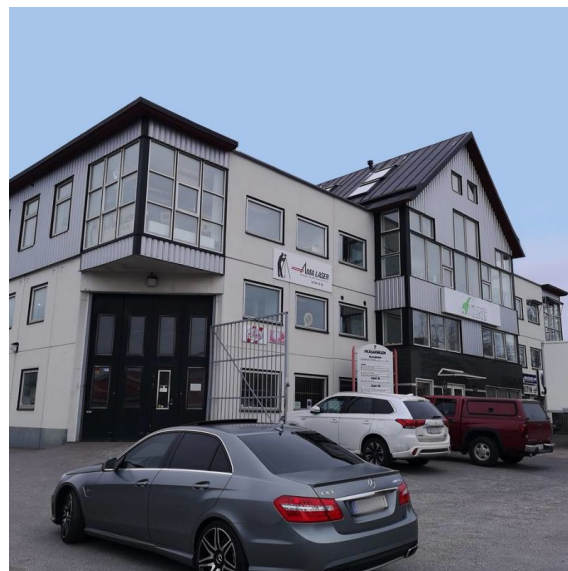


Lokal på Fräsarvägen 7, 142 50 Skogås



Uthyres

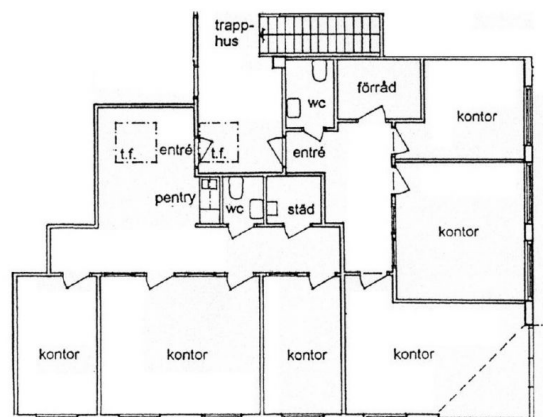
Fräsarvägen 7 - Ljus och flexibel lokal med optimalt logistikläge i Länna!

Lokaltyp

Kontorslokaler	133 m ²
Lagerlokaler	133 m ²
Övriga lokaler	133 m ²
Totalyta	133 m ²

MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Fräsarvägen 7, 142 50 Skogås

Läge

Söker du en mångsidig lokal med ett strategiskt och svårslaget läge? Välkommen till Fräsarvägen 7 i expansiva Länna handels- och industriområde. Här får du en ljus, fräsch och flexibel lokal som passar perfekt för kontor, lättare lager eller kombinerad verksamhet. Ljus planlösning med hög trivselfaktor Lokalen kommer att hyras ut i nyrenoverat skick vad gäller ytskikt och med nytt pentry. Planlösningen är smart disponerad och fördelas på: o Inte mindre än sex kontorsrum i bra stolek - Perfekta för arbetsro eller möten alternativt mindre lager. o Nyinstallerat pentry - med matplats för social samvaro o Praktiska biutrymmen - Två wc, städförråd samt eförråd, pentry samt två förråd för smidig förvaring/lager. o Hyresvärden är öppen för att anpassa lokalen efter önskemål - så att lokalen svarar upp optimalt för verksamhetens behov. Smidig logistik och lagerkapacitet Att lokalen ligger högst upp i huset är inget hinder för logistiken. Den rymliga hissen är dimensionerad för att klara en fullstor EU-pall, vilket gör in- och utlastning enkelt och gör det möjligt att nyttja delar av lokalen för mindre lagerverksamhet eller e-handel. Eventuellt kan det även vara möjligt att hyra en separat lageryta i markplan om ca 50 kvm i huset. o Bekvämligheter: Pentry, två WC, hiss som rymmer EU-pall, fastighetsparkering, fiber (Telia). Missa inte denna möjlighet! Välkommen att kontakta lokalförmedlaren redan idag för mer information eller för att boka en visning.

Omgivning

Här arbetar du i ett av södra Stockholms mest attraktiva industriområden med allt du behöver runt hörnet.

Parkering

Parkering finns bekvämt tillgänglig direkt på fastigheten.

Service

Maxa lunchrasten med ett stort utbud av restauranger, livsmedelsaffärer och servicebutiker i närområdet.

Kommunikation

Buss 831 trafikerar området regelbundet och tar dig snabbt till Skogås centrum för vidare resa med pendeltåg. För bilburna: Läget

Lokal på Fräsarvägen 7, 142 50 Skogås

är extremt lättillgängligt med omedelbar anslutning till Nynäsvägen (väg 73). Parkering finns bekvämt tillgänglig direkt på fastigheten.

Övrigt

Observera: Vissa av bilderna är retuscherade med AI för att ge en tydligare representation av ytorna genom optimerat ljus och digital städning. Observera att hyresvärden har fri prövningsrätt vid val av verksamhet och hyresgäst.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

Enligt överenskommelse.