

Lokal på Kungsgatan 29, 111 56 Stockholm



Uthyres

Topprenoverat kontor på bästa adress - 69 kvm på Kungsgatan!

Lokaltyp

Kontorslokaler	69 m ²
Totalyta	69 m ²

MÅÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Kungsgatan 29, 111 56 Stockholm

Fastigheten

Den anrika fastigheten uppfördes 1928 och kombinerar tidstypisk charm med moderna funktioner. På innergården finns säker cykelparkering för medarbetarna.

Läge

På en av Stockholms mest eftertraktade adresser finns nu detta totalrenoverade och ljusa kontor på plan 5 tillgängligt. Här möts ni av Kungsgatans myllrande folkliv direkt utanför porten, samtidigt som lokalen erbjuder ett fantastiskt ljusinsläpp och perfekt arbetsro högt upp i huset. Detta är det optimala kontoret för det mindre företaget (ca 4-8 personer) som söker ett representativt och inflyttningsklart läge mitt i city. Höjdpunkter o Toppskick: Totalrenoverad med stilrena ytskikt, dimbar belysning och nytt pentry. o Svårslagen logistik: Dubbla entréer (Kungsgatan & Oxtorget) gör leveranser och varumottagning extremt smidigt. o Kommunikationer i världsklass: Gångavstånd till Hötorget, Östermalmstorg och Centralstationen. Om lokalen Lokalen har en mycket effektiv och välplanerad rumsindelning som fördelar sig enligt följande: o Entré: Välkomnande och ljus med gott om plats för avhängning och en mindre loungedel för besökare. o Arbetsplatser: Ett större kontorsrum med plats för ca 4 arbetsplatser samt ett mindre arbetsrum perfekt för ca 2 personer (eller som samtalsrum). o Mötesrum: Ett separat och representativt mötesrum med plats för ca 6 personer. o Pentry & Faciliteter: Nytt, fräscht pentry för luncher och kaffepauser. Intill entrén finns en helkaklad WC i absolut nyproduktionsskick. o Förråd: Praktiskt separat utrymme anpassat för skrivare, kpiator och förvaring. Teknisk standard: o Ytskikt: Stilrent vitmålade väggar och slitstark, ljuddämpande mörkgrå nålfiltsmatta. o Belysning: Nyinstallerade, dimbara takarmaturer för optimal ljusmiljö. o Ventilation: Modern mekanisk till- och frånluft som säkrar ett bra inomhusklimat. o Säkerhet: Robust säkerhetsdörr. o Bredband: Blixtnabbt fiber indraget via Open Universe. Varmt välkommen att kontakta lokalförmedlaren för mer info eller boka in en tid för visning!

Parkering

Mycket goda parkeringsmöjligheter för både anställda och gäster i de

Lokal på Kungsgatan 29, 111 56 Stockholm

intilliggande p-garagen (Oxtorgsgaraget precis runt hörnet, samt Hötorgsgaraget och David Bagares garage).

Service

Läget lämnar inget övrigt att önska. Direkt utanför dörren har ni ett enormt utbud av restauranger, caféer, gym, shopping och all tänkbar cityservice längs Kungsgatan, Hötorget och Stureplan.

Övrigt

Hyresvärden har fri provningsrätt vad gäller val av hyresgäst och verksamhet. All kontakt, frågor och bokning av visning sker exklusivt via ansvarig lokalförmedlare enligt hyresvärdens önskemål. OBS! Notera att digitalt möblerade AI-bilder förekommer i annonsen för att visa lokalens potential och ge inspiration till framtida möblering.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Byggår

1928

Våning

5

Lokal på Kungsgatan 29, 111 56 Stockholm

