

Lokal på Alströmergatan 16, 112 47 Stockholm



Uthyres

Ljus funkispärla med egen entré och toppläge vid Fridhemsplan - utan överlåtelseavgift!

Lokaltyp

Kontorslokaler	73 m ²
Butikslokaler	73 m ²
Utställningslokaler	73 m ²
Övriga lokaler	73 m ²
Totalyta	73 m ²

Månadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för exakt hyresinformation.



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Alströmergatan 16, 112 47 Stockholm

Fastigheten

Huset är en vacker funkisfastighet från 1939 som totalrenoverades och stambyttes 2002. Lokalen bjuder på en härlig takhöjd och en modern, fräsch finish - en dynamisk arbetsmiljö där din personal kommer att trivas och inspireras av Kungsholmens puls.

Läge

Välplanerade ytor o Planlösning: Lokalen är smart uppdelad i ett mindre rum i direkt anslutning till entrén (perfekt som reception eller mötesrum) samt ett större, ljusare hörnrum. Längst in i lokalen finns ett fräscht pentry och en helkaklad WC. o Teknik & bredband: Fastigheten är ansluten till både Tele2 och Stokab (fiber), vilket ger full flexibilitet att välja bredbandsleverantör. Tidigare hyresgäst har använt trådlöst nätverk. o Inredning: Möblerna i lokalen kan diskuteras vid intresse. o Skyltläge: Utmärkta möjligheter att exponera en produkt eller sitt varumärke i de stora slytffönstren. ger maximal synlighet. o Flexibla avtal: Möjlighet att överta nuvarande hyresavtal vilket löper fram tills 2027-06-30 och förlängs därefter med tre år i taget om det inte sägs upp.

Omgivning

Närheten till de vackra promenadstråken längs Karlbergskanalen ger perfekt avkoppling på lunchen.

Parkering

Goda parkeringsmöjligheter finns på intilliggande gator samt i Västermalmsgallerians garage.

Service

Ett par kvarter bort ligger Västermalmsgallerian. Inom kort gångavstånd finns Åhléns, gym, livsmedelsbutiker, banker samt ett enormt utbud av restauranger, caféer och pubar.

Kommunikation

Mindre än 300 meter till Fridhemsplans tunnelbanestation (både grön och blå linje). Dessutom stannar stombussarna 1, 3 och 4 precis i närheten, och för bilburna nås E4:an snabbt och smidigt.

Övrigt

Lokal på Alströmergatan 16, 112 47 Stockholm

Nuvarande hyresgäst har fri provningsrätt vid val av intressent.
Hyresvärden önskar att all kontakt, frågor och visningar sker via ansvarig mäklare.

Tilläggsuppgifter

- ✓ Skyltläge
- ✓ Gatunivå

Tillträde

Nuvarande hyresgäst har fri provningsrätt vid val av intressent.
Hyresvärden önskar att all kontakt, frågor och visningar sker via ansvarig mäklare.

Byggår

1939

Lokal på Alströmergatan 16, 112 47 Stockholm



Lokal på Alströmergatan 16, 112 47 Stockholm

