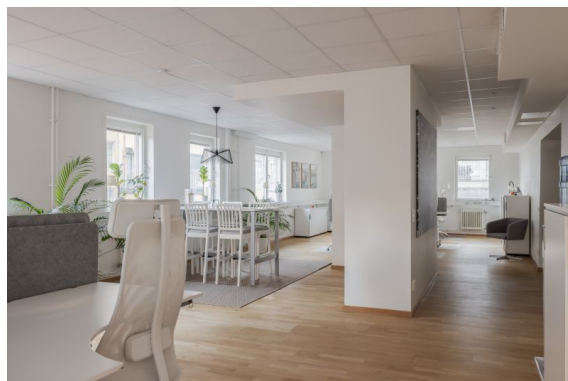


Lokal på Alströmergatan 16, 112 47 Stockholm



Uthyres

Fräsch och yteffektiv kontorspärla om 184 kvm vid Fridhemsplan - med tillgång till innergård!

Lokaltyp

Kontorslokaler	184 m ²
Övriga lokaler	184 m ²
Totalyta	184 m ²

Månadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för exakt hyresinformation.

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Alströmergatan 16, 112 47 Stockholm

Fastigheten

Lokalen ligger i en vacker funkisfastighet från 1939 som totalrenoverades och stambyttes 2002.

Läge

Söker du ett modernt, flexibelt och inflyttningsklart kontor på Kungsholmen? Strategiskt belägen precis intill Fridhemsplan hittar du denna mycket fräscha lokal om 184 kvm. Med en perfekt kombination av öppet landskap och separata mötesrum, ett oslagbart kommunikationsläge samt en charmig innergård, är detta den ultimata arbetsplatsen för det välmående företaget. Här arbetar ni i en lugn och tyst miljö med fönster som vetter mot fastighetens mysiga gård - en perfekt oas där personalen kan avnjuta sin lunch eller ta en kaffe under varma sommark dagar. Genomtänkt och flexibel planlösning Lokalen nås bekvämt via trapphuset och erbjuder en mycket fräsch, blandad planlösning som enkelt kan anpassas efter era behov:

- o Öppna sociala ytor: Ett luftigt kontorslandskap i öppen planlösning med ett modernt och trevligt pentry.
- o Fokus- och mötesrum: Ett rymligt konferensrum, ett storrum samt ett mindre arbetsrum.
- o Faciliteter: Praktiskt kopieringsutrymme samt två fräscha WC, varav en är en rymlig RWC utrustad med dusch (perfekt för de anställda som cykelpendlar!).
- o Framtidssäkrad teknik: Fastigheten är ansluten till både ComHem och Stokab (fiber), vilket ger er full frihet att välja bredbandsleverantör och säkra en blixtn snabb uppkoppling.
- o Flexibilitet: Möjlighet till kortare avtalslängd finns för dig som söker flexibla villkor. Varmt välkommen att lokalförmedlaren för att boka en privat visning eller mer info.

Parkering

Smidig parkering: Goda parkeringsmöjligheter på intilliggande gator. Det finns även publika parkeringsgarage på Industrigatan precis runt hörnet samt under Västermalmsgallerian.

Service

All tänkbar närservice: Njut av Kungsholmens pulserande utbud. Populära Västermalmsgallerian ligger endast ett par kvarter bort och i närområdet dräller det av mysiga caféer, restauranger, pubar,

Lokal på Alströmergatan 16, 112 47 Stockholm

Åhléns, gym, banker och välsorterade matbutiker.

Kommunikation

Toppläge för pendlaren: Bara ett stenkast till Fridhemsplans tunnelbanestation (där grön och blå linje möts) samt kort gångavstånd till S:t Eriksplan. Stombussarna 1, 3 och 4 rullar tätt på S:t Eriksgatan och för bilburna nås E4:an på bara några minuter.

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Byggår

1939

Lokal på Alströmergatan 16, 112 47 Stockholm



Lokal på Alströmergatan 16, 112 47 Stockholm

