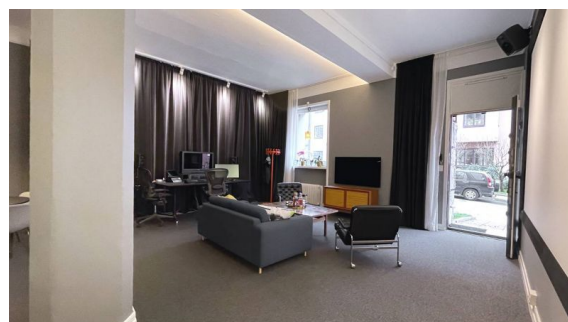


Lokal på Jakob Westinsgatan 5, 112 20 Stockholm



Uthyres

Unik kontors- och showroomslokal på Nedre Kungsholmen - Uthyres utan överlåtelseavgift!

Lokaltyp

Kontorslokaler	90 m ²
Utställningslokaler	90 m ²
Lagerlokaler	90 m ²
Övriga lokaler	90 m ²
Totalyta	90 m ²

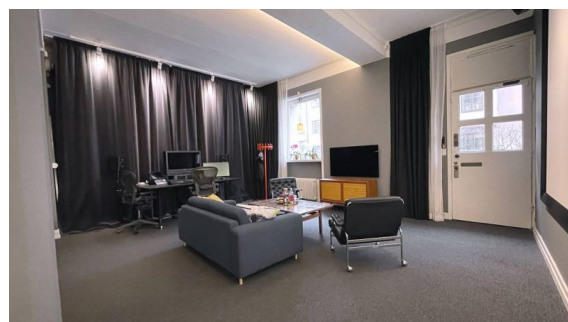
MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för specifik hyresinformation.

I hyran ingår: värme

Lokalen passar för

Studio/ateljé



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Jakob Westinsgatan 5, 112 20 Stockholm

Läge

Drömmer du om ett representativt kontor, ett inspirerande showroom eller en kreativ studio i ett av Stockholms mest eftertraktade områden? Nu finns chansen till förstahandskontrakt på Jakob Westinsgatan - helt utan överlåtelseavgift! Lokalen har ett attraktivt läge invid Norr Mälarstrand, egen ingång direkt från gatan och en generös takhöjd på 3,5 meter som skapar en fantastisk rymd. Lokalen passar perfekt för kreativa verksamheter och har tidigare använts som både fotostudio och kontor för filmproduktionsbolag. Tack vare ett optimalt markplansläge med god lastaccess fungerar den även utmärkt för mindre lagerverksamhet. Lokalens disposition och karaktär

- o Stort öppet kontorslandskap: Direkt innanför entrén möts du av ett öppet rum med imponerande takhöjd och plats för många arbetsplatser. Det vitmålade betonggolvet är försett med en mörkgrå nålfiltsmatta som bidrar till en behaglig akustik och en ombonad känsla.
- o Två inre rum mot gården: I lokalens bakkant finns två ljusa rum med fönster mot den trevliga innergården (där trädgårdsmöbler finns om somrarna).
- o Det större rummet har en vacker kakelugn (ej i bruk) och lämpar sig perfekt som mötesrum eller privat kontor.
- o Det mindre rummet rymmer lokalens pentry.
- o Goda faciliteter: I ytan mellan det stora rummet och de bakre rummen finns WC, förråd samt en praktisk andra entrédörr som leder direkt ut till husets gemensamma trapphus. Modern teknik och anslutningar
- o Fiber: Fastigheten är ansluten till Stokab, vilket ger maximal flexibilitet att välja bredbandsleverantör via ett fiberoptiskt nätverk. Fiber är redan indraget till lokalen.
- o Tele2: Det finns även möjlighet att teckna bredbandsavtal med Tele2 (f.d. ComHem).

Bekvämligheter: Egen gatuentré + trapphusentré, pentry/kök, mötesrum, WC, förråd, fiberanslutning, innergård, parkeringsmöjligheter. Varmt välkommen att kontakta lokalförmedlaren för att boka visning eller mer info.

Omgivning

Nedre Kungsholmen erbjuder det bästa av två världar. Du har direkt närhet till Norr Mälarstrands härliga promenadstråk och mysiga restauranger (som välbesökta Mälarpaviljongen), samt kort gångavstånd till grönska och vatten vid Råambshovsparken och Smedsuddsbadet.

Lokal på Jakob Westinsgatan 5, 112 20 Stockholm

Parkering

o Goda parkeringsmöjligheter på intilliggande gator enligt stadens tariff samt boendeparkering för boende på Kungsholmen. o Gott om p-platser längs med Norr Mälarstrand. o Närhet till Kungsholmens allmänna parkeringshus, däribland Pipers Garaget på Pipersgatan 23.

Service

o Service i toppklass: Området har ett komplett utbud av butiker, mataffärer, caféer, restauranger, banker, apotek och Systembolaget. Populära Hantverkargatan ligger precis runt hörnet och efter ca 10 minuters promenad når du Västermalmsgallerian. o Goda grannar: Närområdet är hem åt många etablerade advokatbyråer på grund av det korta avståndet till Tingsrätten.

Kommunikation

Utmärkta kommunikationer o Tunnelbana: Blå linjens station Rådhuset ligger inom ett par minuters gångavstånd. o Bussar: Flera busslinjer passerar i närområdet. Bland annat linje 3 på Hantverkargatan (Södersjukhuset - Karolinska Sjukhuset Norra) och linje 61 vid Pontonjärparken/John Ericssonsgatan (Ruddammen - Moa Martinsons torg). o Centralen: Stockholms Centralstation med pendeltåg, fjärrtåg, flygbussar och Arlanda Express nås på ca 10 minuters promenad.

Övrigt

Vänligen respektera hyresgästens önskemål om att all kontakt, frågor och visningar skall ske via mäklaren.

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Byggår

1926

Lokal på Jakob Westinsgatan 5, 112 20 Stockholm



Lokal på Jakob Westinsgatan 5, 112 20 Stockholm

