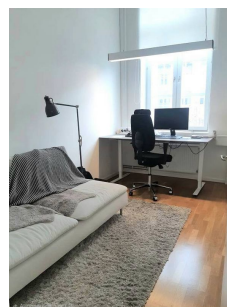


## Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten

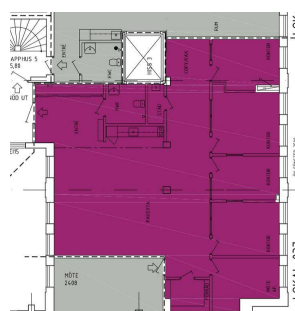


### Uthyres

Unik lokal med 4 m i takhöjd för er som söker kontor med karaktär. Attraktivt läge i Midsommarkransen med närhet till tunnelbanan och E4

### Lokaltyp

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Kontorslokaler | 157 m <sup>2</sup> |
| Övriga lokaler | 157 m <sup>2</sup> |
| Totalyta       | 157 m <sup>2</sup> |



### Annonör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12

anna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

## Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten

### Läge

Med 12 minuter till Söder kan ni jobba i ett av Stockholms mest intressanta och attraktiva område söder om söder. Planlösning: Drömmer ni om ett kontor med karaktär och fantastisk rymd? Nu finns chansen att hyra en unik lokal om 157 kvm i bra skick, med över 4 meter i takhöjd! Lokalen består av: o En stor öppen yta som passar perfekt för skrivbordsplatser, en rymlig lounge, sällskapsytor eller utställningar. o Ett modernt pentry i direkt anslutning till den öppna ytan. o 5 kontors- eller mötesrum. o En stor wc, ett städförråd samt ytterligare ett förråd. Lokalen är flexibel och kan anpassas efter behov. För er som har behov av lager/logistik finns lasthiss upp till våningsplanet, och entrédörren är extra bred. ? Fiber 1000/1000 Mbit & installerat larm ? Mycket god ventilation ? Lasthiss + bred entrédörr Fastigheten rymmer ett fantastiskt företagskluster - här sitter allt från byggbolag, arkitekter, kreatörer till vinimportörer. Bekvämligheter: Besöksparkering, Fiberanslutning, Gym, Kök/pentry, Kundparkering, Lasthiss, Mötesrum, Restaurang

### Omgivning

Endast ett stenkast från Midsommarkransens tunnelbana Snabb access till E4:an, perfekt för både leveranser och kundflöde Omgiven av ett levande kvarter med populära restauranger, caféer, vintagebutiker och kreativa verksamheter Området fortsätter att växa och lockar både boende, besökare och företagare - perfekt för dig som vill etablera en verksamhet med stark dragningskraft. Företag i närheten: Kanonaden, Kringelgården, Wildmix, Ett Kompis Gång, Balmid, Mäklarhuset, Provinium, Moestue, Akebono, Vinkällan, STC, Stockholm Stad, Motiva, Nyab Mälardalen, BEAB Elkonsulter, Gravity Arkitekter.

### Parkering

På gården invid fastigheten finns en stor parkeringsplats. Betalning sker per timma eller per månad. Per månad kostar det 1200kr och parkering sker då på ledig parkeringsplats. Gott om parkering längs med gatorna till taxa 4. Närliggande brf har garageplatser att hyra ut.

### Service

I denna fastighet finns service såsom STC Gym, restaurang Glasade

### Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten

---

gången som erbjuder luncher och catering samt nya Café Kringelgården. På gatan ligger välbesökta restauranger såsom Svenska Hamburgerköket, Svenska Sushiköket och Lulu bl.a. Vid Telefonplan finns ett stort Sats.

#### Kommunikation

---

Tunnelbanestationerna Midsommarkransen och Telefonplan ligger på bekvämt promenadavstånd endast 5-6 min. Flertalet bussar stannar i närheten av lokalen. För bilburna är det lättillgängligt med bara ca 400 m till Trafikplats Västberga och påfart på Essingeleden/E4/E20.

#### Övrigt

---

<https://vaxer.stockholm/projekt/bostader-och-handel-vid-the-brick-i-te-lefonplan/>.

#### Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

#### Tillträde

---

Enligt överenskommelse.

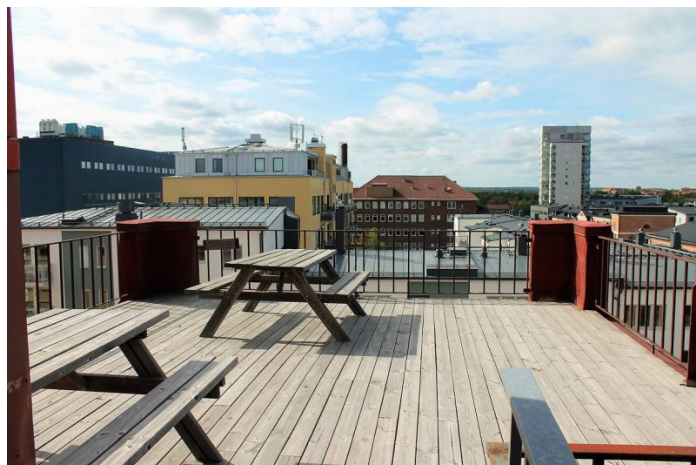
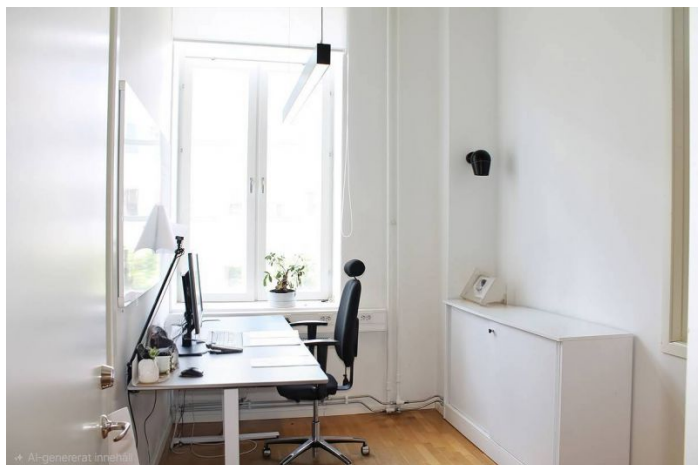
#### Våning

---

2

Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten

---



Lokal på Tellusborgsvägen 67, 126 29 Hägersten

