

## Lokal på Alströmergatan 14, 112 47 Stockholm



### Uthyres

Fint renoverat kontor med egen utgång till möblerad innergård - beläget i kontorsbyggnad med förstklassig kringsservice intill Fridhemsplan!

### Lokaltyp

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Kontorslokaler | 409 m <sup>2</sup> |
| Totalyta       | 409 m <sup>2</sup> |

### MÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer information.

I hyran ingår: värme



### Annonsör

#### Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

[hanna@lokaldirekt.se](mailto:hanna@lokaldirekt.se)

<http://www.lokaldirekt.se>

### Lokal på Alströmergatan 14, 112 47 Stockholm

#### Fastigheten

Fastigheten färdigställdes år 1956 och ritades av arkitekt Ture Wennerholm, som bland annat även ritade den kända LM Ericsson-byggnaden vid Telefonplan).

#### Läge

Alströmergatan 14 - ett hus som erbjuder bemannad reception, gym och komplett konferensavdelning med mera. Välkommen till denna fint renoverade och tillgänglighetsanpassade kontorslokal belägen där City möter Kungsholmens puls. Lokalen är strategiskt belägen i en modern kontorsbyggnad med en fantastisk kringsservice för den som önskar. Här får era medarbetare och kunder tillgång till en bemannad reception, stora sociala gemensamhetsytor, ett välutrustat gym med Satsledda träningspass, en komplett konferensavdelning med mera. Det geografiska läget erbjuder ett utmärkt serviceutbud för företaget som värdesätter effektivitet, bekvämlighet och ett oslagbart helhetskoncept i vardagen.

Höjdpunkter & Fastighetsservice i huset

- o Bemannad reception & kringsservice: Ett professionellt mottagande för era besökare och komplett stöd i vardagen.
- o Konferensavdelning: Tillgång till 8 mötesrum i olika storlekar (för 3 upp till 16 personer) samt en stor hörsal som rymmer upp emot 115 personer.
- o Träning & hälsa: Välutrustat gym, en träningsal med Satsledda pass samt tillhörande dam- och herromklädningsrum direkt i byggnaden.
- o Gemenskap & luncher: En trappa ner finns en stor matsal med ett trevligt pentry där husets hyresgäster har möjlighet att träffas över lunchen.
- o Egen utomhusmiljö: Direktutgång från lokalen till en trevlig innergård utrustad med trädgårdsmöbler. Om lokalen Lokalen är belägen på våningsplan 1 (1 tr upp i huset) och präglas av en genomgående planlösning som gör kontoret mycket ljust, trivsamt och präglat av arbetsro.
- o Optimal planlösning: En smart mix av öppet kontorslandskap, mindre samtalsrum, teknikrum samt ett rymligt konferensrum för 8-10 personer. Idag finns även en inredd studio i lokalen.
- o Pentry & Faciliteter: Pentryt är centralt placerat i en öppen yta. Lokalen har två WC, varav en är fullt tillgänglighetsanpassad (RWC). Hela lokalen är tillgänglighetsanpassad.
- o Teknisk standard: Modern mekanisk till- och frånluft samt fjärrvärme och fjärrkyla för ett optimalt inomhusklimat.
- o Bredband & IT: Stokab finns anslutet till

### Lokal på Alströmergatan 14, 112 47 Stockholm

fastigheten och fiber är framdraget i lokalerna. o Serviceavtal: För hyresgäst som önskar ta del av husets kringsservice tecknas separat serviceavtal för de önskade tjänsterna.

#### Omgivning

Närhet till vackra parker och mysiga promenadstråk längs Karlbergskanalen och Kungsholms Strand - perfekt för en lunchpromenad eller löprunda.

#### Parkering

Parkeringsgarage finns i närområdet, exempelvis under Västermalmsgallerian samt på Sankt Göransgatan 66 (båda drivs av Aimo Park) där månadsabonnemang erbjuds. Kö till platser kan förekomma. Det finns även parkeringsmöjligheter på intilliggande gator enligt stadens tariff.

#### Service

Allt inom räckhåll - banker, matvaruaffärer, Systembolaget, postombud, butiker, kontorsservice samt en mängd restauranger och caféer. Inom ett par minuters promenad ligger Västermalmsgallerian, Fridhemsplan och Sankt Eriksplan.

#### Kommunikation

Oslagbart kommunikativt läge med ett par minuters gångavstånd till Fridhemsplans tunnelbanestation (blå och grön linje). Flera busslinjer passerar i närheten, däribland stombusslinjerna 1, 3 och 4. Den bilburne tar sig smidigt ut på Essingeleden och E4/E20. Hiss finns i fastigheten.

#### Övrigt

Hyresvärderna har fri prövningsrätt vad gäller val av hyresgäst och verksamhet. Vänligen respektera hyresvärdens önskemål om att all kontakt och visningar skall ske via lokalförmedlaren.

#### Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

#### Tillträde

Enligt överenskommelse.

#### Byggår

1956

#### Våning

1 tr.

**Lokal på Alströmergatan 14, 112 47 Stockholm**



## Lokal på Alströmergatan 14, 112 47 Stockholm

### BESKEDSHANDLING MÖBLERINGSPLAN

