

Lokal på Södra Hamnvägen 42, 115 41 Stockholm



Uthyres

Sekelskiftescharm möter modern funktionalitet på Södra Hamnvägen 42-44!

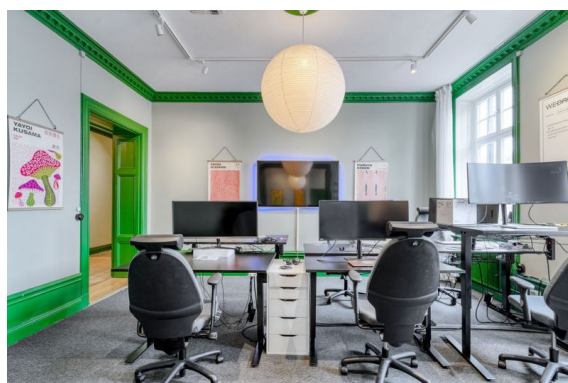
Lokaltyp

Kontorslokaler 72 - 157 m²

Totalyta 72 - 157 m²

Delbar

Delbar - Lokalen överlåtes företrädesvis till en och samma hyresgäst, men det är möjligt att dela av lokalerna och endast hyra den ena av dem.



Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Södra Hamnvägen 42, 115 41 Stockholm

Läge

Just nu finns en unik möjlighet att överta en fantastisk kontorslokal om totalt ca 157 kvm till en mycket förmånlig hyra. I det vackra Kommunhuset i Frihamnen får ni ett representativt kontor utöver det vanliga - perfekt för det kreativa tillväxtbolaget eller två verksamheter som vill dela på ytan. Lokalen: Karaktär, ljus och smart flexibilitet Här kliver ni in i en ljus miljö som andas sekelskiftescharm med en generös takhöjd på ca 3,20 meter, högresta fönsterpartier, originalstuckaturer och vackra takrosetter. Ytskikten är stilrena med målade väggar, mörkgrå textilmatta i arbetsrummen och slipade trägolv i entréerna. Lokalen består ursprungligen av två sammanslagna lokaler (ca 72 kvm + 85 kvm) och har två separata entréer från husets kortsidor. Detta ger er en oslagbar flexibilitet: nyttja den som en extern kunddel och en intern arbetsdel, dela upp kontoret mellan två tydliga avdelningar, eller dela lokalen med ett vänbolag! o Södra Hamnvägen 42-delen, ca 85 kvm: Här hittar ni ett stort och öppet rum med plats för ca 6 personer som knyter an till den andra lokalhalvan. Dessutom finns ett kontorsrum för ca 4 arbetsplatser, ett mindre mötesrum/kontor (ca 2-3 personer) samt ett ostört samtalsrum för fokuserat arbete lämpligt för en person. Denna del har ett fullutrustat pentry (fullstor diskmaskin, inbyggd mikro, smart förråd/skafferier) samt wc med dusch. o Södra Hamnvägen 44-delen, ca 72 kvm: Välkomna kunder och gäster genom en vacker entrédörr till en rymlig och representativ hall. Här finns ett stort, ljust konferensrum, ett arbetsrum för ca 6 personer samt ett enklare pentry och ytterligare en wc med dusch. o Teknik: Snabbt fiber finns indraget via Telia. Missa inte chansen att säkra ett av Frihamnens charmigaste kontor! Varmt välkommen att kontakta lokalförmedlaren för mer info eller för att boka in en tid för visning.

Omgivning

Frihamnen är en stadsdel i absolut framkant som snabbt utvecklas till en modern, hållbar innerstadsmiljö. Här arbetar ni med havsbris runt hörnet, levande hamnmiljöer och härliga promenadstråk längs kajen.

Parkering

Lokal på Södra Hamnvägen 42, 115 41 Stockholm

Nuvarande hyresgäst disponerar 3 parkeringsplatser direkt på fastigheten som kan tas över (prisnivå runt 1 320 kr exkl. moms/plats/månad).

Service

Området har ett rikt utbud av populära lunchrestauranger. Ta en burgare på Phils Burger Gärdet (Tegeluddsvägen 31), lyxig sushi på Lulu Cafe & Sushi (Tegeluddsvägen 76) eller testa klassiska favoriter på Restaurang 580, Frihamnen.

Kommunikation

Bara ca 7 minuters promenad till Gärdets tunnelbana och gångavstånd till Ropstens station. Stombuss 1 stannar vid Gärdets hållplats (ca 8 minuters promenad bort). För den bilburna är läget optimalt med direkt anslutning till Norra länken.

Övrigt

Hyresgästen har fri prövningsrätt när det gäller val av bolag att överlåta hyreskontrakten till. Vänligen respektera att all kontakt och visningar ska ske via lokalförmedlaren.

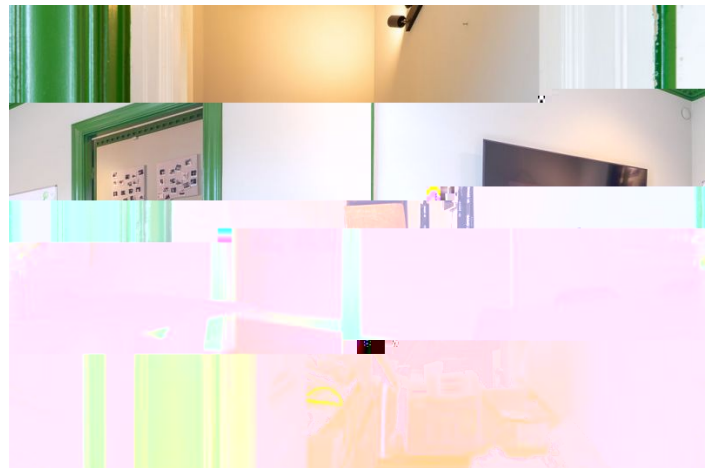
Tilläggsuppgifter

✓ Delbar

Tillträde

Tillträde sker enligt överenskommelse.

Lokal på Södra Hamnvägen 42, 115 41 Stockholm



Lokal på Södra Hamnvägen 42, 115 41 Stockholm

