

Lokal på Tegnérsgatan 35, 111 61 Stockholm



Uthyres

Sekelskiftesdröm vid Tegnérslunden - där historia möter tillväxt

Lokaltyp

Kontorslokaler	170 m ²
Totalyta	170 m ²

MÅÅnadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer information.

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0733-24 35 23

hanna@lokaldirekt.se

<http://www.lokaldirekt.se>

Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm

Läge

Ljust och representativt kontor om ca 170 kvm på våning 4 av 4 med härlig utsikt! Söker ni ett kontor som inte bara är en arbetsplats, utan en förlängning av ert varumärke? På Tegnérgatan 35 kliver ni in i en miljö som andas prestige, kreativitet och Stockholms historia. Nu finns en unik möjlighet att etablera er i en av Vasastans mest ikoniska fastigheter. Karaktär som imponerar Glöm anonyma kontorslandskap. Här möts ni av en rymd och detaljrikedom som får både medarbetare och kunder att trivas. Fastigheten från 1898 bjuder på: o Storslagen atmosfär: Generös takhöjd som ger tankefrihet, magnifik stuckatur, kakelugn, öppen spis och högresta fönster med djupa fönsternischer. o Ljuset i centrum: Stora fönsterpartier i fil och ett attraktivt hörnläge ger ett fantastiskt ljusinsläpp och utsikt över anrika kvarter. o Möten med klass: Det pampiga hörnrummet är som skapat för avgörande styrelsebeslut och exklusiva kundmöten. Komfort & moderna krav Trots den historiska charmen är lokalen fullt utrustad för dagens flexibla arbetssätt: o Genomtänkt planlösning: Sju rum med unika detaljer, inklusive det pampiga hörnrummet som kan nyttjas som antingen konferensrum eller för kontorsplatser. Lokalen erbjuder en inbjudande entré med ett socialt placerat pentry samt två WC (varav en med dusch). o Teknik i framkant: Fiber via både Stokab och Skanova säkerställer snabbt bredband och valfrihet av leverantör. Lokalen har även helt nyinstallerad mekanisk ventilation. o Lokalen har helt nyinstallerad mekanisk ventilation med kyld tilluft och återvinning. o Bekvämligheter: Dusch, kök/pentry, 2x WC En etablering på Tegnérgatan 35 innebär inte bara en attraktiv arbetsplats, utan också en adress som signalerar kvalitet och tillgänglighet i Stockholms innerstad. Vill ni uppleva atmosfären på plats? Kontakta lokalförmedlaren idag för att boka en privat visning av denna unika lokal.

Omgivning

Förutom Drottninggatus myllrande folkliv runt hörnet finns stillheten i Tegnérunden och Observatorielunden alldeles inpå knuten. Området berikas även av ett brett kulturutbud.

Parkering

Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm

Garageplatser finns att tillgå i Drottningsgaraget på Rådmansgatan 63 (Parkman) ca 100 m från fastigheten. Parkeringsmöjligheter även på intilliggande gator enligt stadens tariff

Service

Gångavstånd till hela citys serviceutbud. Drottninggatan erbjuder alla tänkbara shoppingmöjligheter, och i närområdet finns ett rikligt utbud av restauranger och caféer för affärsluncher och After Work.

Kommunikation

Det kommunikativa läget är utmärkt: o Tunnelbana: Endast ca 300 meter till Rådmansgatans t-banestation. o Odenplan: Kort gångavstånd till pendeltåg och ett stort antal busslinjer. o Stockholms Centralstation: Cirka 10 minuters promenad till knutpunkten för t-bana, pendeltåg, fjärrtåg, fjärrbussar, flygbussar och Arlanda Express. o Bilburet: Smidigt och lättillgängligt läge med närhet till Sveavägen, som snabbt tar er ut till de stora lederna åt norr, väst och söder.

Övrigt

Vänligen respektera hyresvärdens önskemål om att all kontakt och visning sker via lokalförmedlaren.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

Flexibelt - enligt överenskommelse.

Byggår

1898

Våning

4/4

Lokal på Tegnérgatan 35, 111 61 Stockholm



Lokal på Tegnérsgatan 35, 111 61 Stockholm



