Lokal på Johanneshovsvägen 96, 120 50 Årsta









Uthyres

Unikt tillfälle hyra kontor/butikslokal i markplan med egen ingång.

Lokaltyp

Kontorslokaler	68 m²
Butikslokaler	68 m²
Övriga lokaler	68 m²
Totalyta	68 m²

MÃ¥nadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12
anna@lokaldirekt.se
http://www.lokaldirekt.se

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Johanneshovsvägen 96, 120 50 Årsta

Läge

Lokalen är belägen på ett mycket tillgängligt och levande läge längs Johanneshovsvägen i Årsta. Planlösning: Nu finns möjlighet att etablera sig i attraktivt område i Årsta. Fin kontorslokal i markplan med egen ingång. I dagsläget huserar en mäklarbyrå. Ytan fördelas främst på en öppen yta med ett mötesrum. I dagsläget är kontoret möblerat med två mötesbord men har plats för ca fyra skrivbord. En välkomnade hall med plats för avhängning och sittyta. I bakkant finns ett litet pentry som smidigt kan skärmas av med ett draperi En trappa upp finns plats för 2-3 skrivbord En wc med dusch. Bekvämligheter: Dusch, Fiberanslutning, Kök/pentry, Mötesrum Skyltläge: Mycket bra skyltläge här rör sig människor från tidig morgon till sen kväll.

Omgivning

Här finns flertalet med fina parker och grönområden - inte minst Årstaviken med fina promenadstråk och möjlighet till bad. Årsta är ett av södra Stockholms mest populära områden med både gång- och cykelavstånd till Södermalm och innerstan. Kombinationen av lugn, grönska och centrumnära läge är nästan unik i sitt slag.

Parkering

Enklast parkerar man längs med Johanneshovsvägen med taxa 4.

Service

I närområdet finns ett brett och växande utbud av service. Området är känt för att upplevas som en egen stadsdel, här finns en uppsjö av välrenommerade caféer, restauranger, Två Små Svin och Palmyra är två populära restauranger i området bl.a flertalet gym finns i närområdet. För den bilburna finns trevliga Enskede Värdshus 5min bort som serverar lunch bl.a

Kommunikation

Kommunikationerna är mycket bra.. Med bara några minuters promenad når man Årstaberg, en stor knutpunkt för både pendeltåg och tvärbana, vilket tar dig till Stockholms central på bara sju minuter. Dessutom stannar flertalet busslinjer i direkt närhet såsom buss 144 som går direkt till Gullmarsplan. För den bilburna är det snabb och smidig anslutning till E4/E20 samt Södra länken.

Tillträde

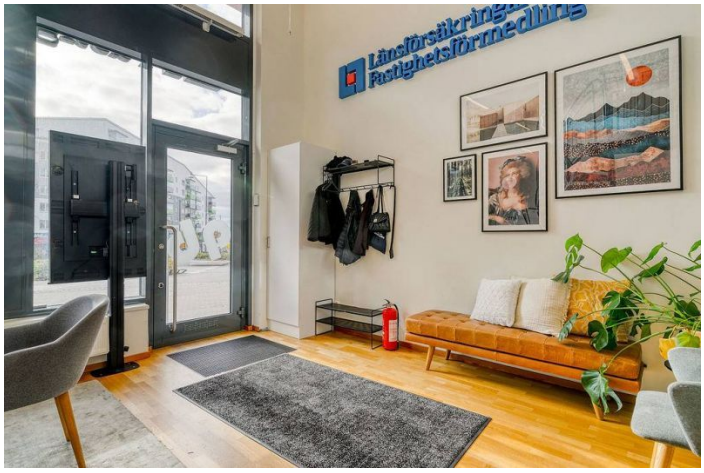
Enligt överenskommelse

Våning

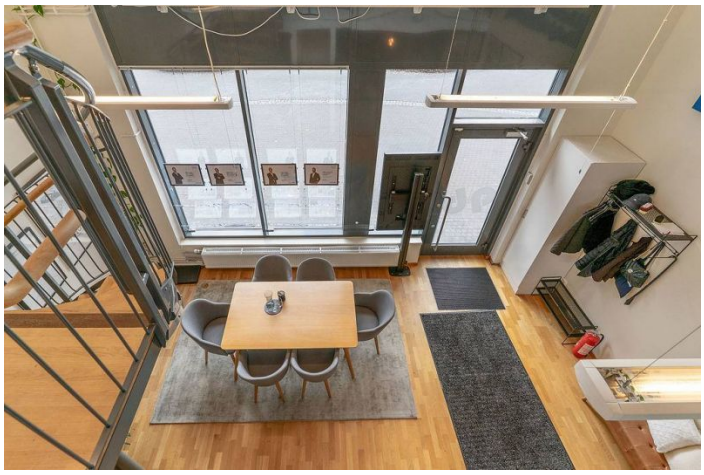
Markplan

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Johanneshovsvägen 96, 120 50 Årsta













© 2026 LedigaLokaler.com