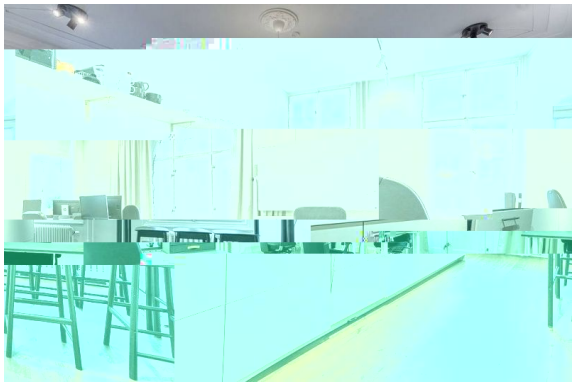
Lokal på Eriksbergsgatan 8, 114 30 Stockholm









Uthyres

Representativt och charmigt kontor med balkong och öppen spis vid Birger Jarlsgatan.

Lokaltyp

Kontorslokaler	106 m²
Övriga lokaler	106 m²
Totalyta	106 m²

MÃ¥nadshyra:

Kontakta lokalförmedlaren för mer info.

Annonsör

Lokal Direkt AB

tel. 0732-53 46 12
anna@lokaldirekt.se
http://www.lokaldirekt.se

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Eriksbergsgatan 8, 114 30 Stockholm

Fastigheten

Unik fastighet i attraktivt läge på Östermalm med närhet till Stureplan. Gym, terrass och innergård finns i fastigheten.

Läge

Fastigheten erbjuder mervärden utöver det vanliga. Högst upp i huset hittar ni en fantastisk gemensam takterrass för soliga luncher eller eftermiddagsfika, och på baksidan finns en storinnergård. Som en extra lyx i vardagen rymmer fastigheten även det välbesökta premiumgymmet SPR Athlete Factory. Här kan ni och era anställda enkelt köpa hälsosamma sallader, bowls, smoothies och bars direkt i huset (läs mer på spr-athletefactory.com). Planlösning: Representativt och charmigt kontor med balkong och öppen spis vid Birger Jarlsgatan Välkommen till en karaktärsfull kontorslokal där tidstypiska detaljer möter moderna bekvämligheter. Den generösa takhöjden skapar en fantastisk rymd och ger hela lokalen en ljus, luftig och inbjudande atmosfär.. Planlösning och faciliteter: o Arbetsytor: Lokalen utgörs av en större, flexibel arbetsyta som enkelt kan delas av i två separata rum med hjälp av en praktisk skjutdörr. o Mötes- eller fokusrum: Ett separat rum som passar utmärkt som mötesrum för upp till 4 personer, alternativt som ett enskilt kontorsrum. o Pentry och social yta: Ett nytt och modernt pentry som även rymmer en trevlig yta för luncher eller informella, interna möten. o Entré och bekvämligheter: En välkomnande hall med plats för en mindre sittgrupp för besökare, samt en wc utrustad med dusch. o Förvaring och charm: Utöver den vackra öppna spisen och balkongen med utsikt mot Birger Jarlsgatan finns gott om smart förvaring i en välbevarad, klassisk serveringsgång. Lokalen har en generös takhöjd vilket ger en härlig rymd vilket gör att ytorna känns rymliga och luftiga. Bilderna visare nuvarande hyresgäst samt tidigare hyresgäst. Hyreskontraktet överlåtes alt nytt 3 års avtal Löptid 2028-12-31 Hyra 7102kr/m2/år Fastighetsskatt 455kr/m2/år Värme/avfall/vatten 110kr/m2/år Internet 1100kr/mån El eget abonnemang Säkerhet kommer att begäras efter bolag Fastigheten har en terrass som är belägen högst upp i huset samt en innergård som får nyttjas av alla hyresgäster i fastigheten. Fiber/internet finns 1000mbit. Bekvämligheter: Balkong, Dusch, Fiberanslutning, Kök/pentry, Mötesrum, Terrass

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Eriksbergsgatan 8, 114 30 Stockholm

Omgivning

Företag i närheten: Hoss Agency, Awelin, We are Era, SPR Gym, Moko, Mileway, Sesamy, Banky, Talent Company, Colony Agency Production AB, AK Security Group

Parkering

På Birger Jarlsgatan endast på 3min promenad finns Brunkebergs garage för den som vill hyra garage-plats

Service

På Östermalm finns det mesta man kan önska sig. Med Stureplan på kort promenad avstånd finns ett brett serviceutbud för alla smaklökar, restauranger, caféer, butiker allt nödvändig service.

Kommunikation

Belägen i ett av Stockholms mest attraktiva lägen har Fastigheten mycket bra kommunikationer. Flera av SLs busslinjer trafikerar i fastighetens närhet med buss 2 utmed Birger Jarlsgatan och buss 1 utmed Kungsgatan och Sturegatan. Tunnelbanestationerna Östermalmstorg, Rådmansgatan och Hötorget ligger inom några hundra meters avstånd. Med bil nås E4:an och E:18 enkelt genom att följa Birger Jarlsgatan norrut mot Roslagstull.

Tilläggsuppgifter

✓ Hiss

Tillträde

Omgående efter överenskommelse

Våning

3/6

© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Eriksbergsgatan 8, 114 30 Stockholm







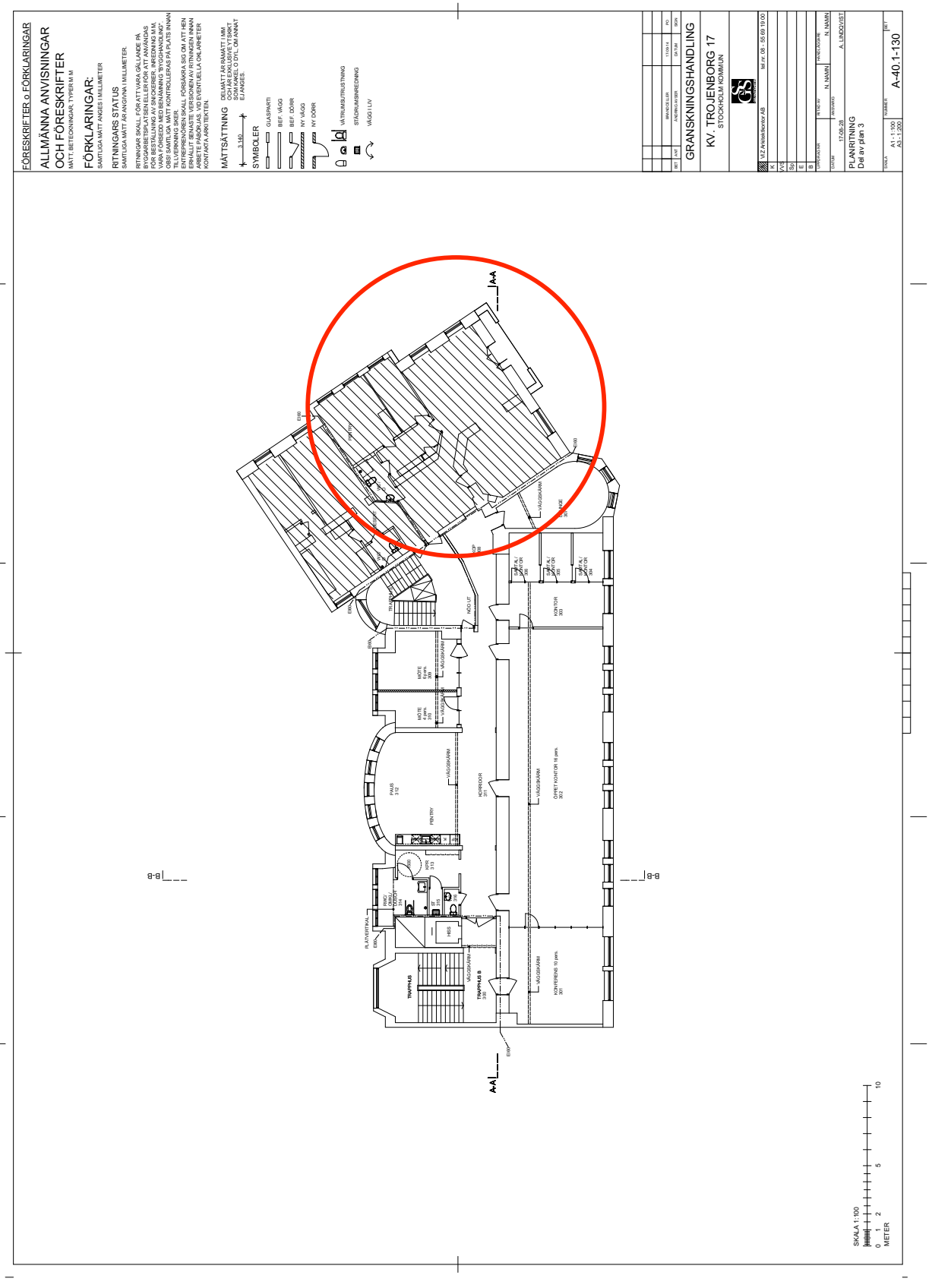






© 2026 LedigaLokaler.com

Lokal på Eriksbergsgatan 8, 114 30 Stockholm



© 2026 LedigaLokaler.com